

Evidenční číslo smlouvy: **KK 00054/2023**

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

KSÚS KK č. 120/BK/2022

**Sekáč František**

narozen: ..... **1973**

trvale bytem: ..... 364 01 Toužim

mobil: .....

bankovní spojení, číslo účtu: .....

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Chebská 282, 356 04 Sokolov

zastoupena: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

(dále jen „budoucí kupující“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o budoucí kupní smlouvě**

(dále jen „smlouva“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít smlouvu budoucí o budoucím převodu a podmínkách užívání níže uvedených pozemků, které budou dotčeny stavbou: **„II/198 Modernizace silnice Toužim – Prachometry“** (dále jen „stavba“), jejíž realizace se předpokládá v roce 2024 až 2025.
- 1.2. V rámci stavby bude dotčena část pozemků **p.č. 93/10, 127/1, 933/12, 1504/3, 1555/1, 1555/2, 1602/7 v k.ú. Prachometry, obec Toužim a p.č. 203/9, 317/5, 586/1, 586/2, 770/5, 787/1, 808/2, 808/5, 808/6, 808/7, 825/1 v k.ú. Kosmová, obec Toužim.**

Přehled záborů pozemků v rámci stavby:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /	druh pozemku	ochrana
			trvalý		
<b>k.ú. Prachometry, obec Toužim</b>					
<b>93/10</b>	64	11328	318	TTP	ZPF
<b>127/1</b>	64	42665	266	TTP	ZPF
<b>933/12</b>	64	31259	29	TTP	ZPF
<b>1504/3</b>	64	35927	400	TTP	ZPF
<b>1555/1</b>	64	3612	130	TTP	ZPF
<b>1555/2</b>	64	1786	288	TTP	ZPF
<b>1602/7</b>	64	531	92	TTP	ZPF
<b>k.ú. Kosmová, obec Toužim</b>					
<b>203/9</b>	136	682	96	orná půda	ZPF
<b>317/5</b>	136	6516	28	orná půda	ZPF
<b>586/1</b>	136	14436	147	TTP	ZPF
<b>586/2</b>	136	10627	66	TTP	ZPF
<b>770/5</b>	136	87187	78	orná půda	ZPF
<b>787/1</b>	136	3712	24	TTP	ZPF
<b>808/2</b>	136	54310	49	TTP	ZPF
<b>808/5</b>	136	1420	4	TTP	ZPF
<b>808/6</b>	136	376	5	TTP	ZPF
<b>808/7</b>	136	814	3	TTP	ZPF
<b>825/1</b>	136	31962	185	TTP	ZPF
<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>			<b>2 208</b>		

Pozemky jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího a jsou v k. ú. Prachometry a Kosmová, obci Toužim, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 64 a 136 (dále jen „*předmětné pozemky*“).



- 1.3. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou pronajaty třetí osobě či jinak využívány a zároveň budoucího kupujícího seznamuje s tím, že na nich vážnou právní závadu, které je omezují s jejich nakládáním. Z tohoto důvodu se budoucí prodávající zavazuje, že předmětné pozemky do uzavření kupní smlouvy dále právně nezatíží, předmět koupě (blíže specifikovaný v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy) nepřeveđe na jinou osobu.

Před uzavřením vlastní kupní smlouvy je budoucí prodávající povinen zajistit výmaz zástavních práv a případných jiných práv, zapsaných v katastru nemovitostí, zatěžujících předmět koupě (blíže specifikovaný v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy).

## II.

### **Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího**

- 2.1. Budoucí kupující se tímto zavazuje do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na realizovanou stavbu předložit příslušným orgánům Karlovarského kraje ke schválení úplatné nabytí předmětných pozemků, a to v rozsahu trvalých záborů. Podmínkou dodržení této lhůty je včasné zajištění výmazu zástavních a jiných práv v KN budoucím prodávajícím dle čl. I odst. 1.2.
- 2.2. Budoucí prodávající se tímto zavazuje, že do 30 dnů od doručení výzvy od budoucího kupujícího uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu o níže uvedeném obsahu (viz čl. III).

## III.

### **Obsah kupní smlouvy**

- 3.1. Budoucí prodávající se zavazuje prodat části předmětných pozemků v rozsahu trvalého záboru stavby (viz čl. I. bod 1.1. a příloha č. 1. – zákres předpokládaných záborů předmětných pozemků do katastrální mapy) (dále jen „*předmět koupě*“) budoucímu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dle čl. III. bodu 3. 3. této smlouvy a budoucí kupující se zavazuje předmět koupě přijmout do svého vlastnictví a uhradit kupní cenu. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předmět koupě bude blíže vymezen geometrickým plánem, který se po jeho vypracování stane nedílnou součástí kupní smlouvy, přičemž současně takovýto postup vymezení předmětu koupě považují za dostatečně určitý. Vypracování geometrického plánu zadá a uhradí budoucí kupující.
- 3.2. Předmět koupě bude prodán za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.4. této smlouvy a budoucí kupující se zavazuje předmět koupě přijmout do svého vlastnictví a uhradit kupní cenu. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že předmět koupě pro trvalé záборы bude blíže vymezen geometrickým plánem, který se po jeho vypracování stane nedílnou součástí kupní smlouvy, přičemž současně takovýto postup vymezení předmětu koupě považují za dostatečně určitý. Vypracování geometrického plánu zadá a uhradí budoucí kupující.
- 3.3. Budoucí kupující se zavazuje do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy uhradit kupní cenu.
- 3.4. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s předpisy o oceňování majetku na základě znaleckého posudku na 150,- Kč/m<sup>2</sup>, za části předmětných pozemků v rozsahu trvalých záborů, který zadal a uhradil budoucí kupující.
- 3.5. Náklady na sepis kupní smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující.

- 3.6. Dotčení předmětných pozemků po dobu stavby v rozsahu trvalých a dočasných záborů bude ošetřeno samostatnou smlouvou o nájmu.

#### **IV.**

##### **Další ustanovení**

- 4.1. Budoucí prodávající se tímto ve vztahu k předmětnému pozemku zavazuje strpět:
- a) jejich použití v rozsahu potřebném pro přípravu a realizaci stavby,
  - b) vstup pracovníků budoucího kupujícího a zhotovitele stavby na ně za účelem přípravy, provedení a realizace stavby. Další podmínky týkající se stavby jsou uvedeny v samostatné smlouvě o právu k provedení stavby, která bude uzavřena mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím současně s touto smlouvou.
- 4.2. Pokud by po uzavření této smlouvy došlo k převodu části předmětných pozemků, které zároveň nebudou předmětem budoucího převodu dle této smlouvy, zavazuje se budoucí prodávající převést smluvně na nového vlastníka závazky dle čl. IV. bodu 4.1. smlouvy a zároveň předem písemně oznámí zamýšlený převod budoucímu kupujícímu.
- 4.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nebudou-li předmětné pozemky potřebné pro realizaci stavby nebo nebude-li stavba uskutečněna do konce platnosti příslušného stavebního povolení ke stavbě. Účinky odstoupení nastávají dnem uvedeným v písemném odstoupení, které bude doručeno druhé straně.
- 4.4. V případě, že převod předmětu koupě nebude schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje, smlouva se ruší, a to okamžikem schválení usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje, kterým se koupě neschvaluje.

#### **V.**

- 5.1. Budoucí kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 535/12/22 ze dne 12.12.2022 rozhodlo o uzavření této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců.
- 6.2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy právního řádu České republiky.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý stejnopis je originálem. Budoucí prodávající obdrží dva výtisky smlouvy a budoucí kupující tři výtisky smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí budoucí kupující.

Příloha č. 1 – zakres předpokládaných záborů předmětných pozemků do katastrální mapy.

- 3 -01- 2023  
v Sokolově dne.....

**Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace**  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace

04. 01. 2023  
v Kosmové dne .....



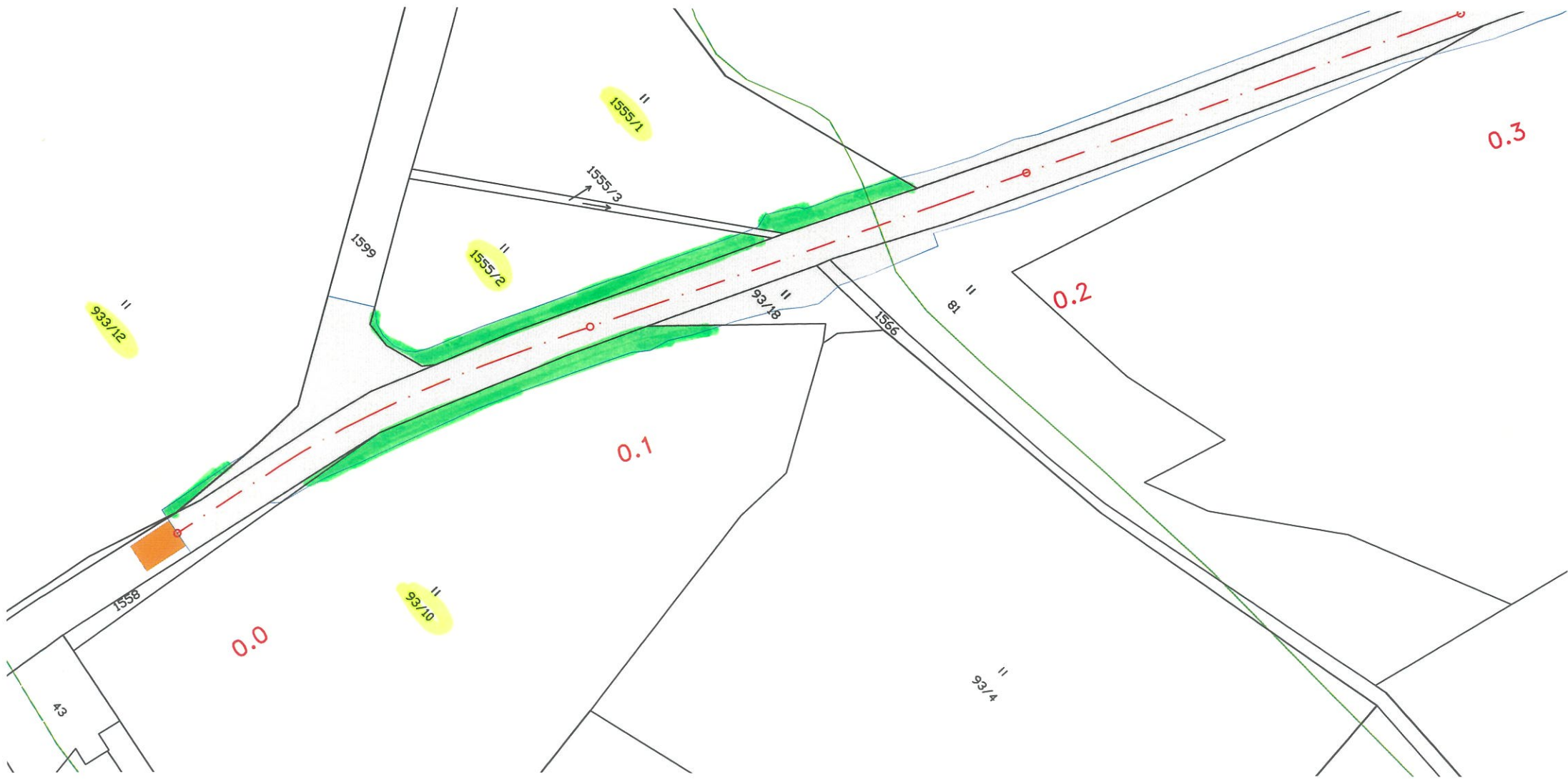
**Sekáč František**


Za správnost:  



FRANTIČEK SEKÁČ

k.ú. PRACHOMETY



 TRVALÝ ZKŮBOR

FRANTIŠEK SEVÁČ

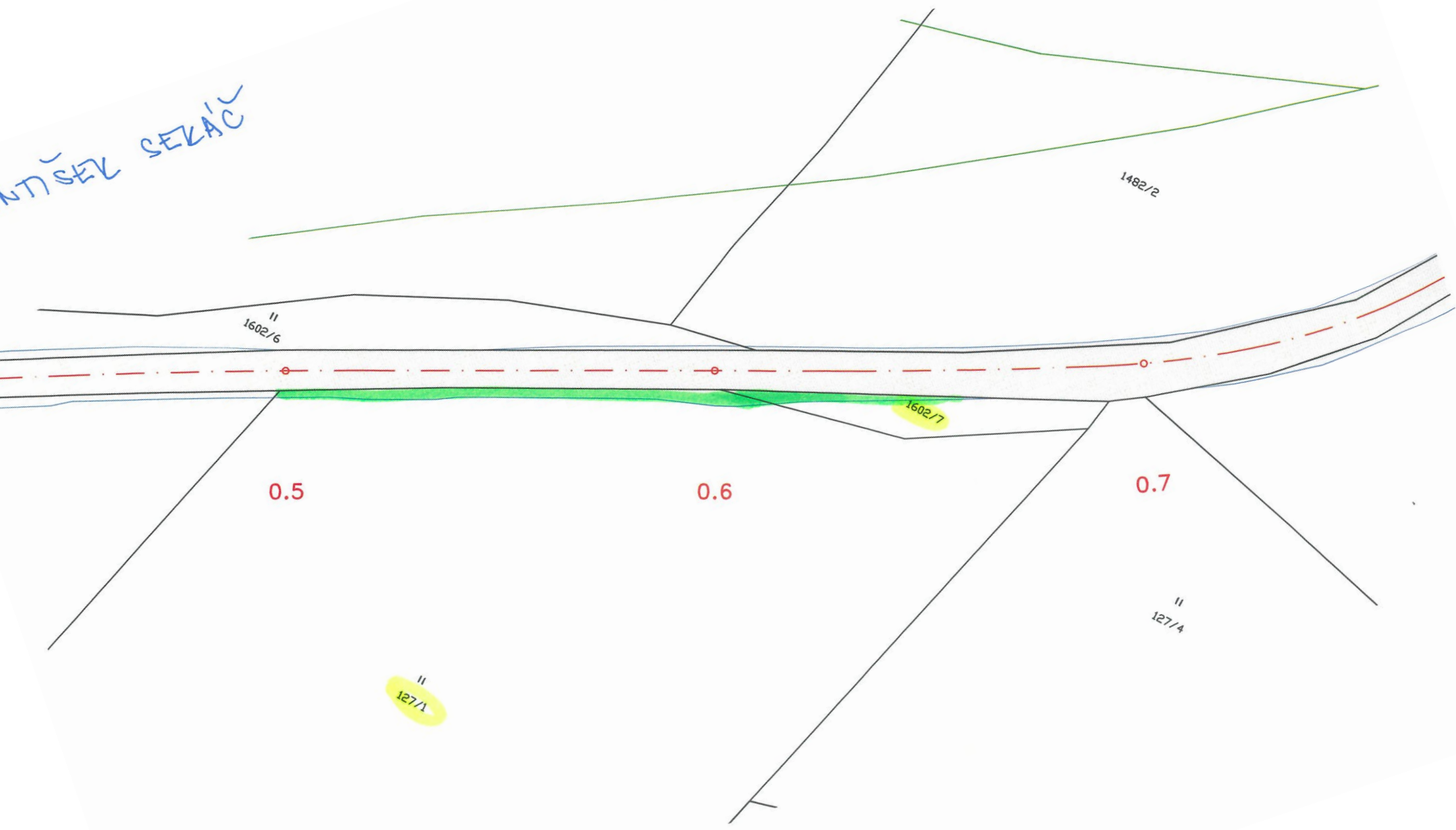
k.u. PRACHOMETŮ



 TRVALÝ ZÁBOR

k.u. PRAČMOMA

NTI SEK SEKÁČ



1602/6

1482/2

1602/7

0.5

0.6

0.7

127/1

127/A



586/2

k. u. kosmouk'

586/2

586/1

86701

825/6

1.8

1.9

2.0

592/5

DOČASNY ZK'BOU  
TRVALY ZK'BOU

818/3

818/2

818/1

85001

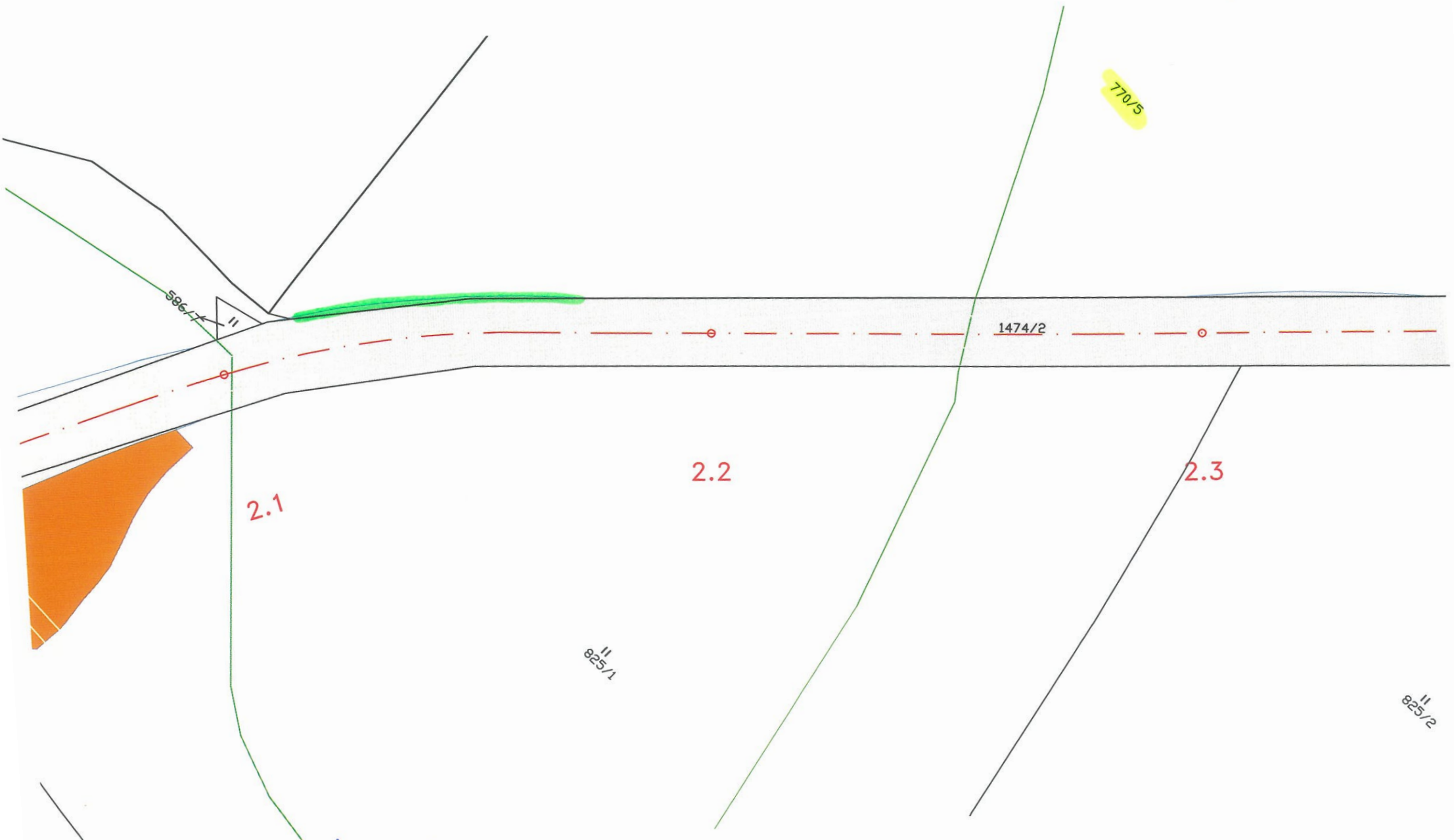
825/3

825/1



FRANTIŠEK SEVÁČ

k.u. KOSMOVA



TRVALÝ ZÁBOR

FRANTIŠEK SEKAČ

k. u. KOSMOVA

770/5

1474/2

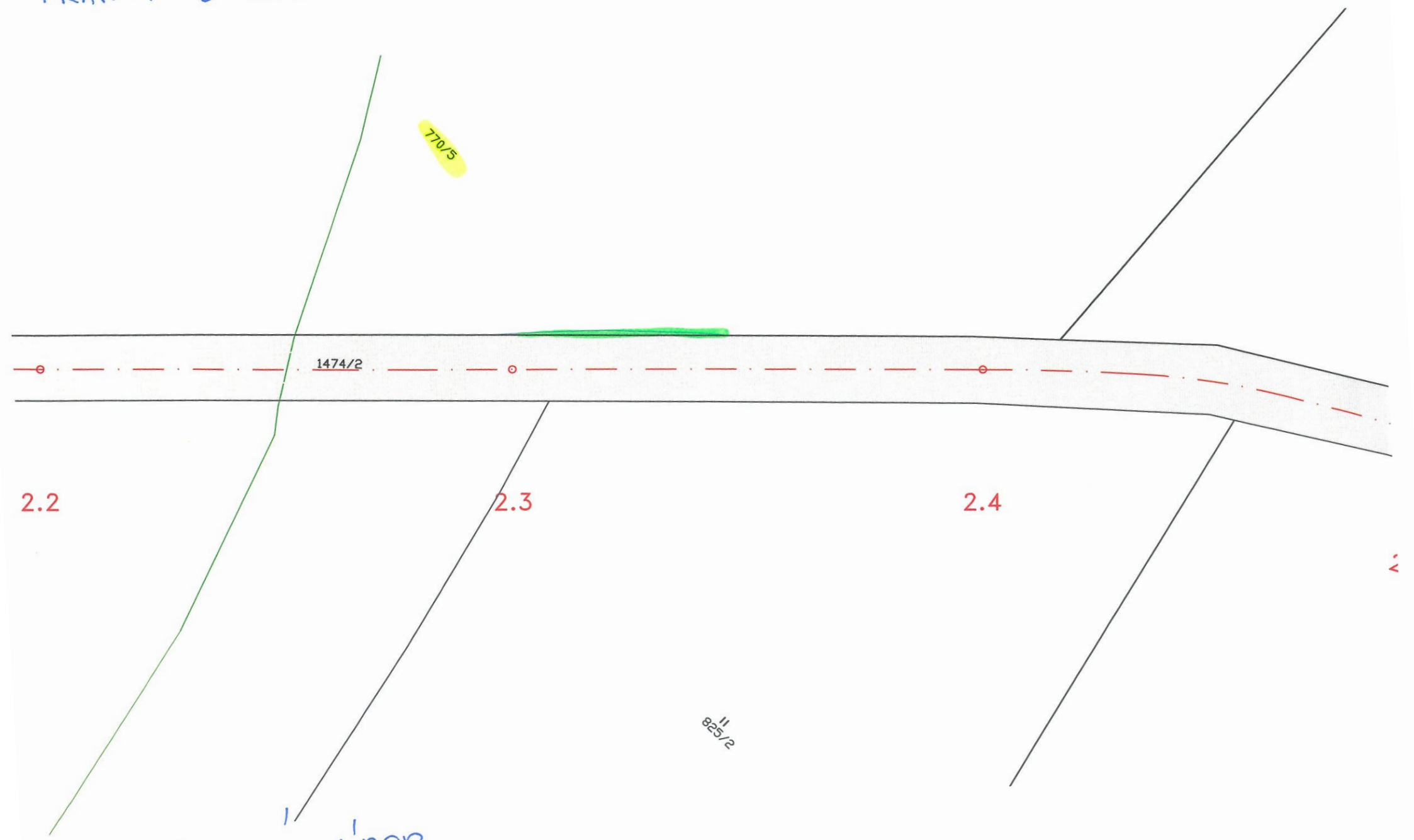
2.2

2.3

2.4

825/2

TRVALÝ ZÁBOR





ANTISEK SEKAO

770/6

770/4

11787/2

787/3

2.6

2.7

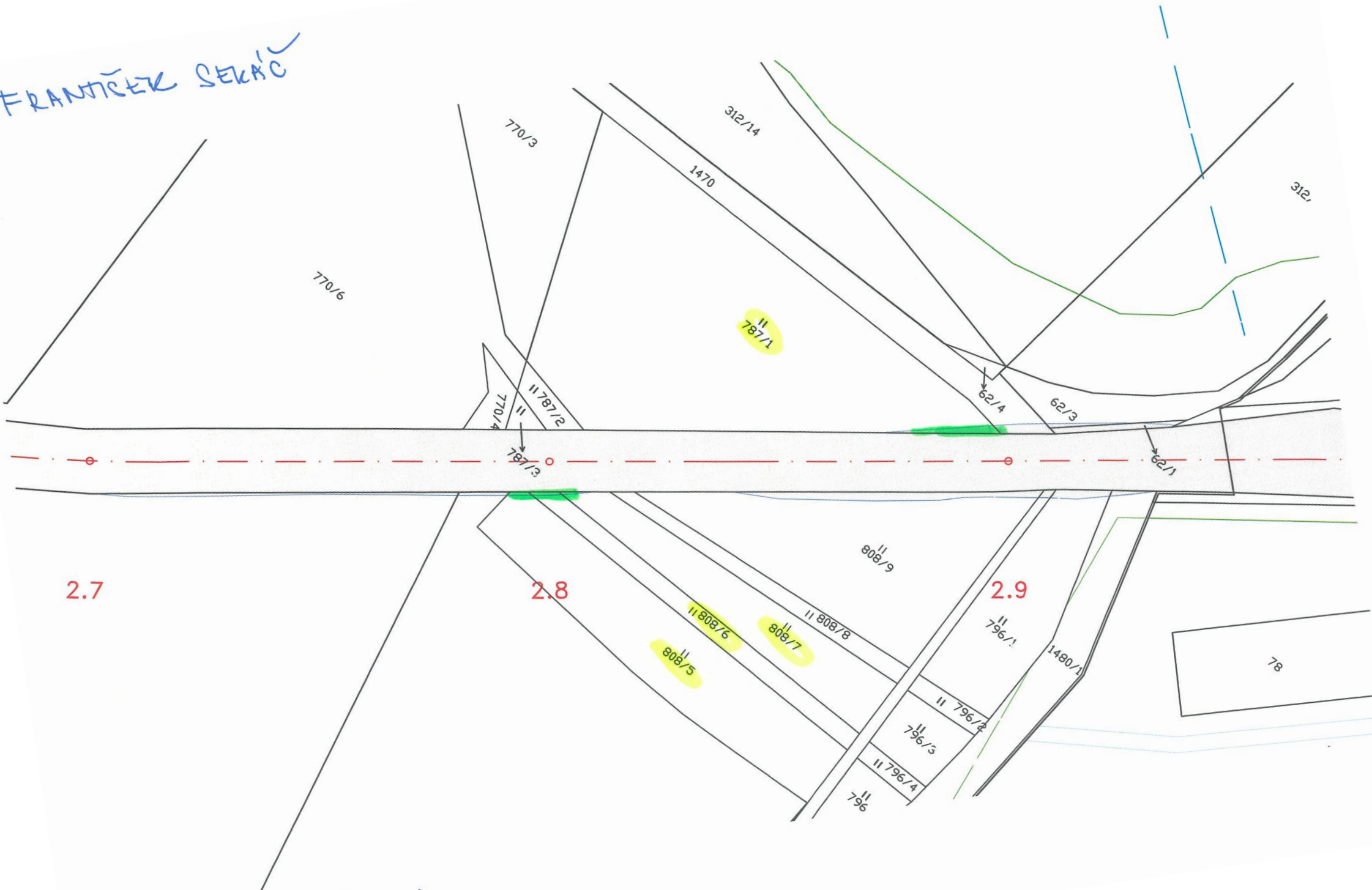
2.8

11  
808/2

1  
ZUBOR



FRANTIŠEK SEKAČ



nový zábor

SEKÁČ FRANTIŠEK

k.ú. KOŠMOVA



DOČASNÝ ZÁBOR



к.ч. КОСМОВ!



TRVALY ZABOR

317/5

35

76/1

252/6

84/2

84/1

85/1

86/1

28

31

1459/2

1459/3

1496

89

1460/3

1461

317/3

1467/2

39

1509

235/6

235/8

235/15

235/16

235/17

235/18

235/19

235/20

235/21

235/22

235/23

235/24

235/25

142/7

75

48

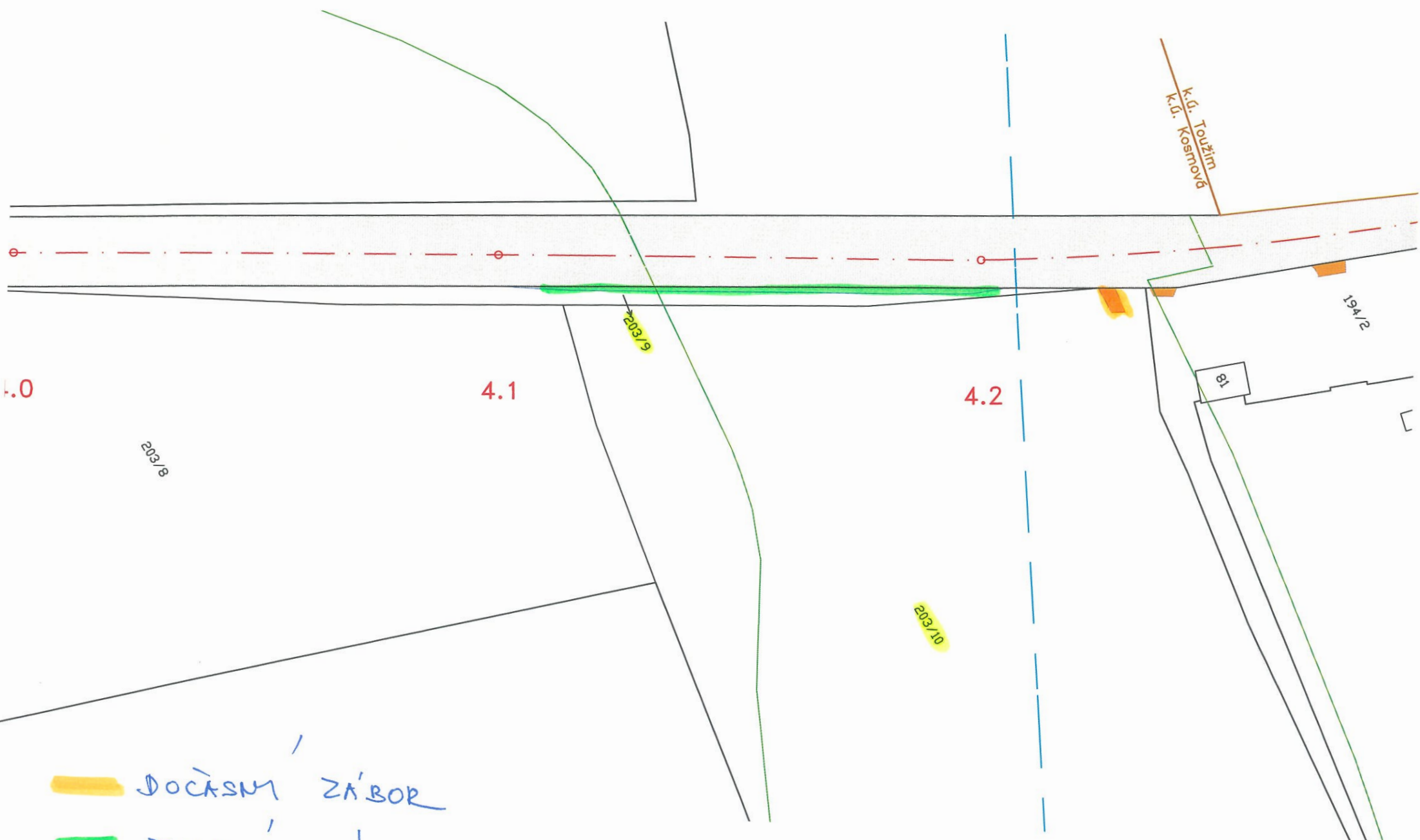
1507/4



1507

49

SEKAŮ FRATIŠEK

k.ú. KOSMOVA



 DOČASNÝ ZA'BOR  
 TRVALÝ ZA'BOR