

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### S 522/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě  
pověření ze dne 31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 115-9518080237/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

#### **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 002 83 924

DIČ: CZ00283924

zastoupeno Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních: Michalem Čížkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 3048982/0800

(dále jako „SMZ“) na straně druhé

(Lesy ČR a SMZ dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
930/22	ostatní plocha	17	17	Zlín	3	Zlín
Celkem						

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

2. SMZ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3539/42	ostatní plocha	19	19	Zlín	10001	Zlín
Celkem						

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního ho pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 6887/40/2022 ze dne 3.8.2022 vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví SMZ.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dle znaleckého posudku uvedeného v čl. II a činí částku ve výši **66 550,- Kč (slovy: šedesátšesttisícpěťsetpadesát korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dle znaleckého posudku uvedeného v čl. II a činí částku ve výši **45 600,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícšestset korun českých)**.
3. Hodnota nemovité věci dle odstavce 1 tohoto článku obsahuje již částku DPH, ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty.
4. Hodnota nemovité věci dle odstavce 2 tohoto článku neobsahuje částku DPH, neboť pozemek nesplňuje definici stavebních pozemků dle zákona o dani z přidané hodnoty, a tudíž k ceně pozemku nebude připočtena DPH dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty.
5. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 20 950,- Kč. Tato částka již obsahuje DPH, ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty. SMZ se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **20 950,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 115-9518080237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 52222.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene umožnění přístupu na pozemek, vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění kontrol těsnosti plynových rozvodů, údržby a oprav plynových rozvodů, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7002-375/2010, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2.12.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2010, V-911/2010-705.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 5 této smlouvy v plné výši.
5. Poměrnou část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a se správním poplatkem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši **12 100,- Kč**, se zavazuje uhradit SMZ před podáním návrhu na vklad do katastru

nemovitostí. Uvedená částka již obsahuje DPH, ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty.

6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení SMZ s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se SMZ zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.

- SMZ prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína, a to od 6. 9. 2022 do 22. 9. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva 5/22/2022 ze dne 8. 12. 2022.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

- Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	8.12.2022, usn. č. 5/22/2022
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	10.1.2022, usn. č. 45/12/2022 (finanční plnění) 701/22 TG
Zveřejnění na úřední desce:	6. 9. 2022 – 22. 9. 2022

Ve Zlíně dne...10.-11-2022

Ve Zlíně dne...19.12.2022

Za Lesy ČR:

Za SMZ:

.....  
Ing. Libor Strakoš  
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

ZLÍN

.....  
Michal Čížek  
náměstek primátora  
statutární město Zlín