

Smlouva o výpůjčce č. SOV/00932/2022/OMP

se uzavírá mezi níže uvedenými smluvními stranami dle ust. § 2193 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Půjčitel:

Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01
zastoupené starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Říčany
č. účtu: 19-724201/0100

Vypůjčitel:

FK Říčany, spolek

se sídlem Škroupova 2713, 251 01 Říčany
zastoupený předsedou výboru Janem Susem
IČ: 43750770

I.

Předmět smlouvy

- 1.1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí, pozemků parc. č. st. 2056 o výměře 537 m², parc.č. st. 2059 o výměře 100 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parc.č. st. 3922 o výměře 343 m² jehož součástí je stavba č.p. 2713 a parc.č. 708 o výměře 14418 m² vše v k. ú. Říčany u Prahy obec Říčany, tak jak vyplývá z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ LV č. 10001.
- 1.2. Vypůjčitel je neziskovou organizací se sídlem ve městě Říčany s širokou členskou základnou, která dlouhodobě působí v oblasti sportu ve městě Říčany.
- 1.3. Půjčitel a Vypůjčitel současně deklarují společný zájem na podpoře volnočasových aktivit občanů města, zejména dětí a mládeže.
- 1.4. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání st. 2056 o výměře 537 m², parc.č. st. 2059 o výměře 100 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, parc.č. st. 3922 o výměře 343 m² jehož součástí je stavba č.p. 2713 a část parc.č. 708 o výměře cca 11.415 m², které jsou graficky vyznačeny v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5. Záměr města Říčany vypůjčit nemovitosti uvedeného v čl. I., odst. 1.2 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Říčanech v termínu od 16. 11. 2022 do 2. 12. 2022 na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008.

II.

Účel smlouvy

- 2.1. Shora uvedené nemovitosti se přenechávají Vypůjčiteli za účelem provozování sportovní činnosti (fotbalu).

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodu v 12-ti měsíční lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Práva a povinnosti Vypůjčitele:

- a) Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu je přejímá.
 - b) Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že bude předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z ust. čl. II. této smlouvy.
 - c) Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem, nebo by změnila jeho charakter. Zejména nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II. není tímto dotčeno.
 - d) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy na vypůjčených nemovitostech. Opravy většího rozsahu je Vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli. V případě, že tak neučiní, odpovídá plně za vzniklou škodu.
 - e) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Půjčitele s výjimkou mimořádných krátkodobých akcí v délce max. 3 dny.
 - f) Vypůjčitel je povinen v případě ukončení výpůjčky předmět výpůjčky předat v řádném stavu Půjčiteli, a to nejpozději poslední den výpůjčky.
 - g) Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, zejména jej čistit, sekat trávu a uklízet.
- 4.2. Porušení těchto podmínek se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo Půjčiteli tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě bez ohledu na ustanovení čl. III. této nájemní smlouvy.

4.3. Práva a povinnosti Půjčitele:

- a) Půjčitel je oprávněn kdykoliv vstoupit na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování této smlouvy, popř. za účelem výstavby a oprav vedení telekomunikačních, vodovodních, kanalizačních a energetických rozvodů a sítí apod.

V.

Ukončení nájemní smlouvy

- 5.1. Půjčitel a Vypůjčitel se tímto dohodli na ukončení platnosti Nájemní smlouvy č. NS/00414/2018/OHS ze dne 27.06.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.03.2022, a to ke dni 31.12.2022.

- 5.2. Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že všechny vzájemné závazky a pohledávky z Nájemní smlouvy budou mezi nimi ke dni ukončení platnosti uvedené smlouvy zcela vypořádány.

VI.

Ukončení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

- 6.1. Půjčitel a Vypůjčitel se tímto dohodli na ukončení platnosti Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost FK Říčany č. VS/00415/2018/OHS ze dne 21.06.2018, a to ke dni 31.12.2022 s tím, že v souladu s čl. III uvedené smlouvy je Vypůjčitel povinen provést vyúčtování příspěvku na činnost za rok 2022 a souběžně podat závěrečnou zprávu o průběhu a realizaci projektu.
- 6.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že řádným vyúčtováním příspěvku za rok 2022 a podáním závěrečné zprávy budou všechny jejich vzájemné závazky a pohledávky z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi zcela vypořádány.
- 6.3. Zastupitelstvo města Říčany vyslovilo souhlas s ukončením platnosti Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00415/2018/OHS dne 21.12.2022 usnesením č. 22-11-028.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Říčany na své schůzi dne 22.12.2022. pod č. usn. 22-60-036.
- 7.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, obě smluvní strany obdrží 1 stejnopis.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- 7.6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Říčanech dne 6. 1. 2023

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Jan Sus
předseda výboru FK Říčany