

**SMLOUVU****03MP-007781****o zřízení věcného břemene- služebnosti**

uzavřena dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

**Statutární město Přerov**se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov  
IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

id.1/1

jako „povinný“

a

**Olomoucký kraj,**

IČ 60609460, DIČ: CZ60609460

se sídlem: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČ: 70960399, DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 100 dnem 14. 11. 2002

jako „oprávněný“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

kontaktní adresa: ŘSD ČR-Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

jako „investor“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

**I.**

Povinný má ve svém vlastnictví pozemky **parc. č. 442/8, parc. č. 386/21, parc. č. 505/4, parc. č. 506, parc. č. 438/1, parc. č. 442/2, parc. č. 442/3, parc. č. 439/24** zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, v kat. území **Lověšice u Přerova** obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „pozemky“). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s ním ve smyslu obsahu této smlouvy.

**II.**

Oprávněný je vlastníkem a správcem veřejného osvětlení, překládaného investorem mimo jiné do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Přeložka veřejného osvětlení se realizuje z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“, jako její stavební objekt označený **SO 445 Osvětlení SO 210** (dále jako „SO 445“).

**III.**

Povinný, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka veřejného osvětlení uvedeného v čl. II. této smlouvy, právo spočívající v právu zřídit, mít, udržovat, provozovat, obnovovat a případně odstranit stavbu „SO 445“, která v sobě zahrnuje rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném ve stejnopisu geometrického plánu č. 451-184/2016 ze dne 2.11.2016, vyhotoveném společností GEO profi spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním pracovištěm Přerov dne 14.11.2016 pod č. PGP-1119/2016-808. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

V geometrickém plánu je průběh věcného břemene – služebnosti v rozsahu pro tuto smlouvu veden mimo jiné v pozemku 505/1, k. ú. Lověšice u Přerova. Předem dnem uzavření této smlouvy došlo k rozdělení uvedeného pozemku. Stávající stav evidence v katastru nemovitostí je takovýto: Dříve pozemek parc. č. 505/1, k. ú. Lověšice u Přerova je nyní evidován touto smlouvou dotčené části jako pozemek parc. č. 505/4, k. ú. Lověšice u Přerova. Rozsah výměry zřizovaného věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy zůstává i v nově evidovaném pozemku, dle výše uvedeného, stejný.

Povinnost strpět toto věcné břemeno – služebnost přechází s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se tedy zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu k pozemkům parc. č. 442/8, parc. č. 386/21, parc. č. 505/4, parc. č. 506, parc. č. 438/1, parc. č. 442/2, parc. č. 442/3, parc. č. 439/24 se zřizuje na dobu neurčitou.

Obsahem věcného břemene-služebnosti je povinnost povinného strpět uložení a provozování veřejného osvětlení v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tyto pozemky v souvislosti s uložení, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací.

V případě jakýchkoliv zemních nebo jiných prací na pozemcích konaných na základě výkonu práva ze služebnosti – věcného břemene, je oprávněný vždy povinen, bez zbytečného odkladu po skončení takových prací, uvést pozemky a jejich povrchy do původní podoby, ve které se nacházely pozemky před započítím prací.

#### IV.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti uvedenému v čl. III. přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

#### V.

Smluvní strany se dohodly, že právo služebnosti přes pozemky specifikované v čl. I. se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši **80 000,- Kč vč. DPH** (slovy osmdesát tisíc korun českých), kterou povinnému uhradí investor, k čemuž se investor touto smlouvou zavazuje. Úplata byla stanovena v souladu s ustanovením §3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Povinnému bude částka **80 000,- Kč vč. DPH** (slovy osmdesát tisíc korun českých) poukázána investorem do 60 dnů ode dne, kdy se investor prokazatelně dozví o provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Částka bude poukázána na bankovní účet č.1 povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s §21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

#### VI.

Oprávněný se zavazuje užívat pozemky dotčené věcným břemenem-služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníku nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemků) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Doba a důvod vstupu na pozemky se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na poruchu veřejného osvětlení nebo běžnou kontrolu provozu veřejného osvětlení.

V případech výkonu práv odpovídajících právu z věcného břemene – služebnosti, se oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany oprávněného k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemků, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě. To samé platí v případě, že dojde ze strany oprávněného k zásahu do jakéhokoli jiného majetku povinného či ke vzniku škod na takovém jiném majetku v důsledku nebo v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti.

Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tak jak je uvedeno §46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

## VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene – služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene – služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu investor.

**Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí investor.**

**Oprávněný a povinný udělují investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Investor se zavazuje povinného informovat o podaném návrhu na vklad zasláním scanu návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu a uvedením čísla jednacího, pod kterým je návrh na katastrálním úřadě veden, a to bez zbytečného odkladu po jeho podání na katastrální úřad.

Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. V. této smlouvy; oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů oprávněnému..

Podpisem této smlouvy investor výše uvedené plné moci přijímá.

## VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 ve znění pozdějších předpisů má povinný právo na vrácení zřízených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřízení a to stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov“, do 5 let od uzavření této smlouvy, přičemž toto právo musí povinný uplatnit písemně.

Pokud povinný využije svého práva dle předchozí věty je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel. Zřízená práva budou následně povinnému vrácena.

Smluvní strany tímto prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovávají a shromažďují identifikační údaje o smluvních stranách za účelem realizace této smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na pozemek.

Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí a zpracují o smluvních stranách identifikační údaje týkající se zejména jména, IČ, sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemcích bude oprávněný/nájemce realizovat. Jiné použití výše uvedených identifikačních údajů je vyloučeno.

Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že **uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR**, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

Smlouva je platná dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný, oprávněný a investor obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni-sloužebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 95. schůzi konané dne 13.10.2022 usnesením č. 3537/95/7/2022.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 451-184/2016.

**Za povinného:**

V Přerově dne 26-10-2022

**Za oprávněného:**

V Olomouci dne 28-12-2022

**Za investora :** - 5 -12- 2022

V Brně dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
										ha	m <sup>2</sup>				
386/18										386/18		190			
386/21										386/21		10001			
438/1										438/1		10001			
438/2										438/2		221			
438/3										438/3		298			
439/1										439/1		298			
439/2										439/2		298			
439/17										439/17		365			
439/18										439/18		365			
439/24										439/24		10001			
442/2										442/2		10001			
442/3										442/3		10001			
442/8										442/8		10001			
505/1										505/1		10001			
506										506		10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin