

# Smlouva o dílo

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 01/23

číslo stavby zhotovitele: 12301

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

sídlo:

**Bobnická 712  
288 02 Nymburk**

IČO:

**46357009**

DIČ:

**CZ46357009**

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**Ing. Milošem Peterou – předsedou představenstva**

dále jen objednatel

a

### 2. Zhotovitel:

**HALKO stavební společnost, s.r.o.**

sídlo:

**Nová Ves I, Václavské nám. 28  
280 02 Kolín 2**

IČO:

**43090150**

DIČ:

**CZ43090150**

Zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956, dne 16. 1. 1992

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**Alexandrem Hájkem, DiS., jednatelem společnosti**

dále jen zhotovitel

uzavírají ve smyslu ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

## **I.**

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele spočívající v dodání stavba – stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

## **II.**

### **Rozsah provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci: „**Oprava kanalizačních řadů, ul. Tyršova, Rožďalovice**“ dle cenové nabídky ze dne 7. 12. 2022 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III.**

### **Cena za dílo**

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 4 844 081,90 Kč        |
| <u>DPH 21 %</u>                    | <u>1 017 257,20 Kč</u> |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>5 861 339,10 Kč</b> |

**DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.**

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší dle rozsahu víceprací.

## **IV.**

### **Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu dle požadavku objednatele.

**Termín realizace stavebních prací: leden – květen 2023**

V případě nepříznivých klimatických podmínek, neumožňujících dodržení technologického postupu prací, nebo překážek bránících v provádění díla, bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla

## **V.**

### **Fakturace a placení**

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem smluvených termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení stavebního díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je **30 dnů** od doručení objednateli.

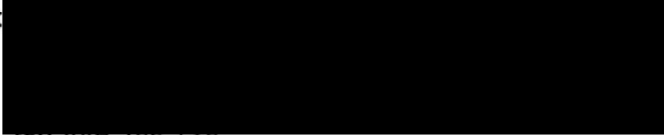
## VI. Smluvní pokuta

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník /dále SD/. Do SD budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodněných odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.
3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, nebo zasláním písemné nebo faxové popřípadě emailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací, hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
5. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - za zhotovitele: 
  - za objednatele:  z
6. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelené části. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem proti zvláštní úhradě po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.  
Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102, 103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 362/2005 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
9. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží 2 objednatel a 2 zhotovitel.  
Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že daná smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
12. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude provedeno objednatelem a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č.2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR) a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti [www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz).

Přílohy: Cenový soupis stavebních prací - rozpočet

V Nymburce dne

V Nové Vsi I dne 5. 1. 2023

za objednatele: 06.01.2023

za zhotovitele:

**Ing. Miloš Petera**  
předseda představenstva

**Alexandr Hájek, DiS.**  
jednatel společnosti