

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Ing. Karlem Malíkem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající a oprávněný“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Danielem Morysem MBA, předsedou představenstva a

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující a povinný“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 96 pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 110/135 – ost. plocha, zeleň.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 43.000,- Kč (včetně DPH ve výši 7.463,- Kč). Částka ve výši 43.000,- Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou.
2. Předmět převodu podle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 1075-80/2022 ze dne 9. 5. 2022 ve výši 43.000,- Kč včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.840,- Kč (včetně DPH ve výši 840,- Kč) a nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 10.406,- Kč (včetně DPH ve výši 1.806,- Kč) společně dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kupní cena nebo náklady dle tohoto článku v plné výši nebo ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu zdanitelným plněním. Uvedený pozemek se nachází v platném územním plánu umístěn v ploše pozemních komunikací a kupující nabývá pozemek za účelem zastavění.

čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“) v části pozemku parc. č. 110/135 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava v rozsahu dle geometrického plánu č. 548-267/2022, vyhotoveného pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava v roce 2022.
2. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 110/135 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 548-267/2022.
Geometrický plán č. 548-267/2022 vyhotovený pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava v roce 2022 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 110/135 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 548-267/2022.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, bezúplatně.
6. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění veřejného osvětlení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
7. Oprávněný se zavazuje, že vždy po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.
8. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení.
10. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou inženýrské sítě, specifikované v odst. 2 tohoto článku.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
- trakční vedení a kabel k jízdenkovému automatu (vlastník DPO a.s.),
 - zemní vedení kabelem CYKY-J 4Bx16 mm² ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelového vedení na předmětu převodu ve prospěch prodávajícího jako oprávněného.

3. Prodávající prohlašuje, že jsou k předmětu převodu uzavřeny níže uvedené smlouvy:
- smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. 2501/2016/MJ ze dne 10. 10. 2016, zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní přípojky DN, pro oprávněného Dopravní podnik Ostrava, a.s.
 - smlouva o zřízení věcného břemene ev.č. 2501/2016/MJ ze dne 10. 10. 2016 zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kabelů NN, pro oprávněného Dopravní podnik Ostrava, a.s.
 - smlouva o zřízení věcného břemene ev.č. 1470/2019/MJ ze dne 4. 4. 2019, zřízení, vedení, provozování a údržby kabelů NN, pro oprávněného Dopravní podnik Ostrava, a.s.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že si předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsán písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, vyjma práva a povinnosti vyplývající z ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy a povinnosti prodávajícího dle poslední věty tohoto odstavce, které zůstávají v platnosti a účinnosti i po splnění rozvazovací podmínky. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila předchozí souhlas k uzavření této smlouvy dne 24. 11. 2022.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 23. 3. 2022 usnesením č. 1927/ZM1822/32.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 30. 3. 2022 do 15. 4. 2022.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 11. 2022 usnesením č. 0044/ZM2226/2.

Za statutární město Ostrava

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

Datum: _____

Datum: _____

Ing. Karel Malík
náměstek primátora

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva