

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu

(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

IČ: 260 95 149

sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zápis u RS: zapsáno u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupen: Mgr. Vojtěch Remeň, MBA a MUDr. Dana Kopřivová, předseda a člen představenstva
dále jako **pronajímatel**

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

se sídlem Boženy Němcové 1931/ 6, 370 01 České Budějovice

IČ: 481 99 931

zastoupen: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel

dále jako **nájemce**

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání Předmětu nájmu, tak jak je dále ve smlouvě a v příloze č. 1 specifikován, a to za účelem užívání nájemcem a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli dále uvedené nájemné.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že čl. II nově zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mj. nemovitostí parcely p. č. 504/1 o výměře 38.690 m², ostatní plocha, parcely st. 3503 o výměře 339 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č. p./č. e. –stavba občanského vybavení, vše uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 6027 pro obec a k.ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jako „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu, který je na základě této smlouvy oprávněn nájemce využívat je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že čl. IV nově zní:

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem a spojených s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou.

Nájemné za nebytové prostory uvedené v bodě 2.2. Smlouvy činí 26.534,- Kč bez DPH/měsíčně. Odbydlí spojené s rekonstrukcí budovy činí měsíčně 27.385,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- vodné/stočné 31.320,-Kč/rok 2.610,-Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.
- teplo, TUV 204.480,- Kč/rok, (17.040,-Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku
- el. energie 210.000,- Kč/rok 17.500,- Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku

Celkem zálohy na služby spojené s nájmem 37.150,- Kč/měsíc.

Cena za nájem a ceny za služby spojené s pronájmem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při vyúčtování cen služeb bude ke konečné ceně připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované nájemci pronajímatelem v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně pozadu. Celková částka je splatná do 15 dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. účtu [REDACTED]

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci do 31.3. a ve lhůtě 30 dnů bude provedeno vyrovnání případných

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem [REDACTED] své podpisy.

9 -12- 2022

V Českém Krumlově

SKÝ KRUMLOV, a.s.

429, Horní Brána

eský Krumlov

h. Remeň, MBA

předseda představenstva

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA

předseda představenstva

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

OV, a.s.

Brána

ov

vá

a

MU

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Pronajímateel

V

ZZS Jčk.

Nájemce

ZPRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
JIHOČESKÉHO KRAJE
B. Němrové 1931/6, 370 01 Česká Budějovice
IČO: 48199931