

**Darovací smlouva**

*2022/037/0271/DJAN*

**Smluvní strany:**

**Park Rezidence Rokytka s.r.o.**

se sídlem: Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha 10

IČO: 09765824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 341904

zastoupená: Pavlem Tlachem, jednatelem

(dále jen „Dárce“)

a

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „Obdarovaná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto darovací smlouvu:

**I.**

***Předmět darování a předmět smlouvy***

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1814/3, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 9227 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále označen jako „Předmět darování“).
2. Touto smlouvou Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu darování na obec hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), a Obdarovaná Předmět darování do vlastnictví hlavního města Prahy přijímá.
3. Obdarovaná je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závazné vyhlášky č.

55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněna uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět darování do vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že se Předmět darování podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřuje Obdarované do správy dnem jeho nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

4. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaná hodlá využít pozemek k vybudování veřejně prospěšné stavby – ZŠ a MŠ U Elektry II, která by měla saturovat potřeby obecního školství v dané lokalitě. Dárce má zájem tímto darem přispět na rozvoj obecního školství a to s ohledem na skutečnost, že má zájem realizovat investorský záměr, který zatíží infrastrukturu v dané lokalitě.

## II.

### *Prohlášení Dárce*

#### 1. Dárce prohlašuje, že

- a) na Předmětu darování neváznou žádné dluhy (a to ani dluhy dle ustanovení § 1893 občanského zákoníku), věcná práva, užívací práva (zejména nájmy či pachtý) ani jakákoliv jiná práva třetích osob, která by mohla znemožnit, ztížit či ohrozit nerušený výkon vlastnického práva k Předmětu darování a právo přístupu a příjezdu k němu, a to s výjimkou věcného břemene – práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení zapsaného v katastru nemovitostí pod číslem vkladu V-36954/2018-101;
- b) jeho vlastnické právo k Předmětu darování nebylo jakkoli zpochybněno a neexistuje jakákoliv osoba nebo státní orgán, který by toto vlastnické právo ke dni uzavření této smlouvy zpochybňoval;
- c) neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu darování zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ohledně Předmětu darování podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- d) Předmět darování není předmětem konkursního či insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;

- e) proti němu a ohledně Předmětu darování nejsou vedena žádná soudní, správní či jiná řízení, včetně insolvenčního řízení, která by mohla mít za následek jakékoliv omezení vlastnických práv k Předmětu darování nebo by mohla mít tato soudní či správní či jiná řízení za následek poškození Předmětu darování výkonem rozhodnutí, exekucí či zřízením zástavního práva příslušného finančního úřadu či jiného orgánu, ani nejsou Dárci známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k zahájení těchto řízení;
- f) nemá daňové ani jiné nedoplatky;
- g) Předmět darování nebyl vložen do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu a ani nebyl vyčleněn svěřenskému fondu;
- h) si není vědom, že by předmět darování měl nějaké faktické vady a není si vědom, že by byl jakýmkoli způsobem poškozen z hlediska životního prostředí (např. z hlediska kontaminace půdy), protože neprováděl žádné sondy půdy nebo podobná prověření;
- i) není ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), (i) v úpadku nebo hrozícím úpadku, (ii) platební neschopnosti, (iii) předlužení, (iv) nezastavil platby, ani není neschopen platit své závazky ve lhůtách splatnosti;
- j) nejsou mu známy žádné vady, na něž by měl Obdarovanou zvláště upozornit podle ustanovení § 2084 občanského zákoníku a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání Předmětu darování;
- k) mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, bylo zahájeno insolvenční řízení nebo soudem zamítnuto nebo zastaveno insolvenční řízení pro nedostatek majetku, nebo existovaly okolnosti, které by jakoukoli třetí osobu opravňovaly k jeho podání;
- l) není dlužníkem vůči žádnému orgánu veřejné moci včetně finančního úřadu;
- m) nabývací titul k Předmětu darování je platný a nemá žádné právní vady;
- n) žádným právním jednáním (s výjimkou jednání předvídaného touto smlouvou), a to i takovým, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodl Předmět darování ani jeho část;

- o) je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a uskutečnit veškerá právní jednání a úkony zamýšlené touto smlouvou;
  - p) veškeré podmínky stanovené právním řádem byly splněny;
  - q) uzavření této smlouvy ani realizace transakce zamýšlené v této smlouvě nepředstavuje porušení (i) žádné smlouvy, závazku, rozsudku, nařízení, rozhodnutí či opatření orgánu státní správy (ii) žádného obecně závazného právního předpisu ani (iii) žádných majetkových práv třetích stran.
2. V případě, že se kterékoli z prohlášení Dárce učiněných v předchozím odstavci tohoto článku ukáže být nepravdivým či neúplným (dále jen „Porušení prohlášení“), má Dárce povinnost nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Obdarované napravit Porušení prohlášení tak, aby prohlášení učiněná v předchozím odstavci tohoto článku byla pravdivá a úplná. V případě, že tak Dárce neučiní, nebo taková náprava nebude možná, je Dárce povinen Obdarované nahradit újmu ve výši, v jaké Obdarované v důsledku Porušení prohlášení vznikla.
3. Pokud Dárce zjistí skutečnost, která může vést k Porušení prohlášení, má povinnost poskytnout písemně Obdarované o takové skutečnosti podrobnou informaci, jakmile se dozvěděl o této skutečnosti (nejpozději do 7 dnů), a neprodleně učinit veškeré kroky tak, aby tuto skutečnost napravil, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví.
4. V případě, že dojde k Porušení prohlášení a Dárce neprovede nápravu ve lhůtě dle ustanovení odst. 3 tohoto článku, je Dárce povinen zaplatit Obdarované smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta pro provedení nápravy dle ustanovení odst. 3 tohoto článku. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Obdarované shora.
5. Dárce se zavazuje, že neučiní žádné právní jednání, kterým by znemožnil převod vlastnických práv nebo omezil budoucí vlastnické právo hlavního města Prahy k Předmětu

darování. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dárce uvedené v předchozí větě, je Dárce povinen zaplatit Obdarované smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne následujícího po dni, ve kterém došlo k porušení povinnosti Dárce. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna dnem, kdy je smluvní pokuta připsána na účet Obdarované shora. V případě porušení povinnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení má Obdarovaná rovněž právo od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným Dárci.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 1893 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že po převodu vlastnického práva k Předmětu darování na základě této smlouvy se Obdarovaná nestává společně a nerozdílně s Dárcem dlužníkem z dluhů, které s převzatým majetkem souvisejí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobním dlužníkem z veškerých dluhů zůstává po převodu vlastnického práva na obec hlavní město Praha nadále výlučně Dárce.
7. Obdarovaná má právo od této smlouvy odstoupit z důvodu Porušení prohlášení. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení s uvedením důvodu Dárci.

### III.

#### *Vlastnické právo k Předmětu darování*

1. Vlastnické právo k Předmětu darování přechází z Dárce na hlavní město Prahu provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat Obdarovaná. Dárce se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu darování dle této smlouvy zamítnut nebo řízení o něm bylo

pravomocně přerušeno nebo zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy vůle směřujícími k darování Předmětu darování a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 50 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nahrazující tuto smlouvu a splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně přijmout dodatek k této smlouvě či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu a ve lhůtách k tomu poskytnutých.

4. K předání Předmětu darování dojde do 10 dnů ode dne pravomocného povolení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k Předmětu darování do katastru nemovitostí. Předáním Předmětu darování přechází na hlavní město Prahu nebezpečí škody na Předmětu darování a ode dne předání Předmětu darování náleží hlavnímu městu Praze plody a užitky Předmětu darování. O předání bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami. V případě, že k protokolárnímu předání nedojde ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že Předmět darování byl předán desátého dne po pravomocném povolení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy dle této smlouvy.
5. Návrh na vklad práva dle této smlouvy je možné podat na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu poté, kdy bude označen „Doložkou správnosti“. O udělení „Doložky správnosti“ k této dohodě požádá Obdarovaná příslušný odbor Magistrátu hlavního města Prahy do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

#### IV.

##### *Závěrečná ustanovení*

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabude jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Strany berou na vědomí, že ujednání této smlouvy vztahující se k Městské části se týkají pouze Městské části Praha 9 jakožto subjektu samosprávy. Těmito ujednáními není nijak dotčena činnost Úřadu městské části Praha 9 jakožto orgánu veřejné správy. Strany prohlašují, že z této smlouvy neplynou žádné ze stran vůči druhé straně žádné peněžité

dluhy či náhrada jakýchkoliv nákladů. Strany prohlašují, že touto smlouvou nejsou nijak dotčeny jejich práva a povinnosti ve vztahu k třetím stranám. Zánik závazku z této smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti stran vyplývající ze smluv či jiných závazků mezi stranami. Tato smlouva nezakládá právo ani povinnost žádné ze stran uzavřít v budoucnu jakoukoliv smlouvu.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.
4. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o změně druhou smluvní stranu písemně informovat do 5 dnů. Neoznámí-li druhá strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Obdarované, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaná zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Dárce i jeho zástupce tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Dárce i jeho zástupce prohlašují, že byli v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady

(EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.

6. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: § 647, § 1726, § 1740 odst. 3, § 1757.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Obdarovaná obdrží dva stejnopisy, Dárce obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne \_\_14.11.2022

[Redacted signature area]

Dárce

Pavel Tlach

jednatel

V Praze dne [Redacted]

[Redacted signature area]

Obdarovaná

Mgr. Tomáš Portlík

starosta

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace VI/2908/2022  
vlastnoručně podepsal/a

**Pavel Tlach**, [Redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz** [Redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 14.11.2022

Legalizaci provedl/a  
Jana Profousová