



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6c
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525, pro ekonomické činnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

BOHEMIASTAV Hradec Králové spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Na Zámecké 1518/9, PSČ 140 00
ID DS: i26sbwa
zastoupená: Ing. Jiřím Bojčukem, jednatelem
IČO: 64825248
DIČ: CZ64825248
bankovní spojení:
číslo účtu:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174752
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 455/5 o výměře 10.246 m², zapsaném na I.V č. 9522 pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, který je ve vlastnictví České republiky.
2. Předmětem této smlouvy je nájem částí pozemku specifikovaného v předchozím bodě této smlouvy o rozloze 10×7 m (dále jen „pozemek“) za účelem umístění dočasné stavby reklamního zařízení – billboardu. Pořizovací hodnota pozemku činí 54.800 Kč. Tento pozemek, který pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, je zakreslen v situačním náčrtu umístění reklamního zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat pozemek v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
4. Stav pozemku je podrobně popsán v protokolu o předání, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.

II. Doba nájmu

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030. Pokračování smluvního vztahu tím, že by nájemce užíval předmět nájmu i po smluveném termínu ukončení nájmu, se v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu vylučuje.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ročně nájemné ve výši 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých), vždy nejpozději do 30. 6. běžného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
2. V případě prodlení nájemce s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemek neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl smluvními stranami výslovně ujednáán v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce neprodleně oznámí a za které nájemce neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly.
4. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu po předchozím vyrozumění nájemce.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který smluvní strany sjednaly v čl. I. odst. 2 smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby při užívání pozemku nebyly poškozovány, znečišťovány nebo jinak dotčeny okolní pozemky a porosty.
6. Nájemce není oprávněn zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě (dát ji pozemek do podnájmu).

VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. II. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce i pronajímatel mohou vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě:
 - že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než 60 dnů, a to i přes výzvu pronajímatele, aby nájemné uhradil;
 - že zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - že pronajímatel potřebuje pozemek pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti;
 - užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. I. odst. 2 smlouvy;
 - provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě:
 - že pronajímatel nepředá nájemci pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy;
 - že v průběhu trvání nájmu se ukáže, že pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. I. odst. 2 smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. IV. odst. 3 a 4 smlouvy v přiměřené

- lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů, napravit;
- že nájemce prokazatelně ztratí možnost na pozemku umístěné reklamní zařízení užívat k účelu, pro které bylo zřízeno.
5. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a odstranit z něho stavbu, na které bylo umístěno reklamní zařízení, a to do 15 dnů ode dne zániku nájmu, a vrátit ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na přiměřené opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O vrácení předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 21-12-2022

V Hradci Králové dne 21-12-2022



plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje



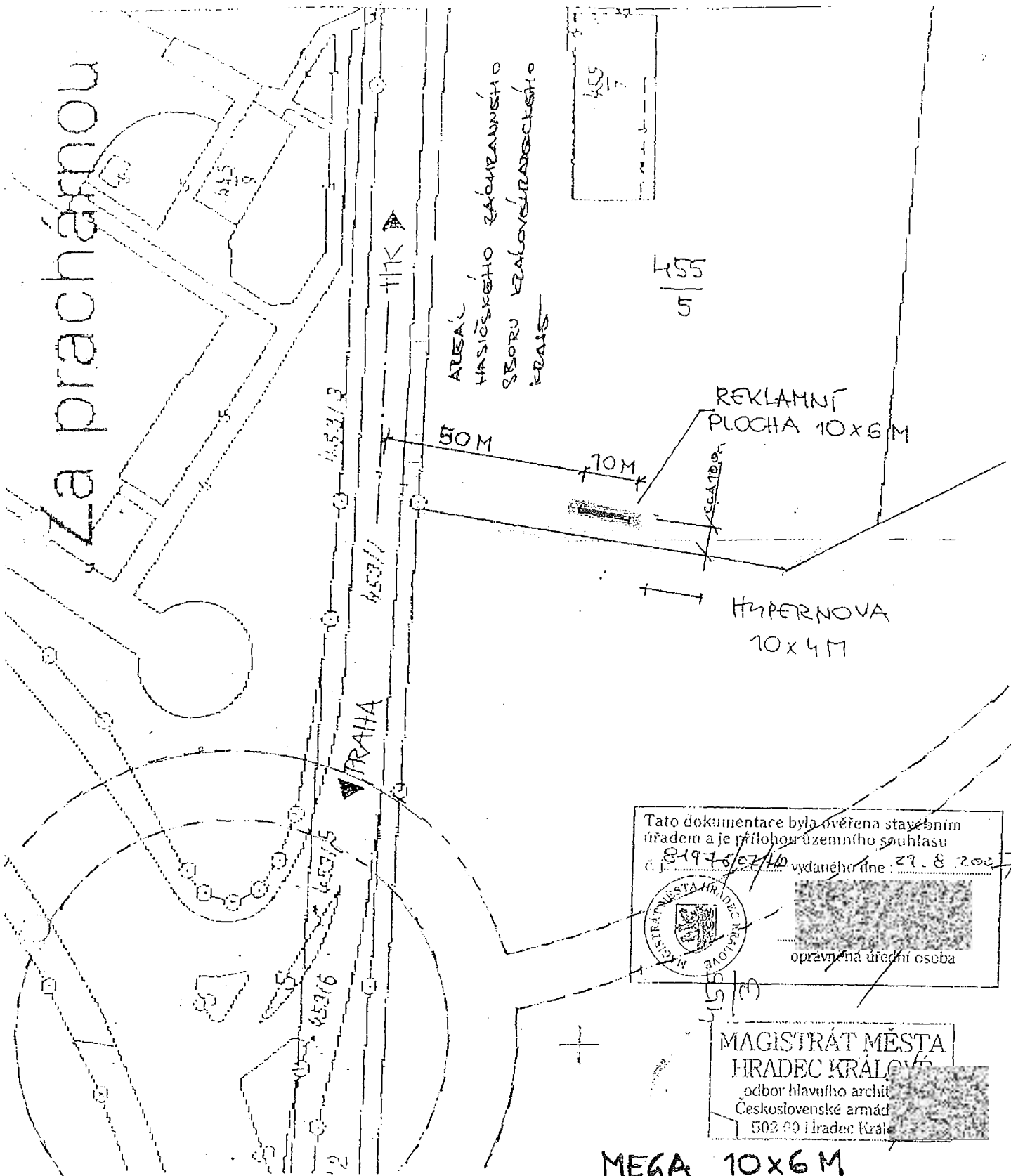
Ing. Jiří Bojčuk
jednatel BOHEMIASTAV
Hradec Králové spol. s r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační náčrt umístění reklamního zařízení

Příloha č. 2 - Protokol o předání pozemku

Za prachánou



AREÁL
HASIČSKÉHO ZÁBŮRANĚNÍHO
SEORU KRALOVÉHRADSKÉHO
KRAJE

455
5

REKLAMNÍ
PLOCHA 10x6 M

HYPERNOVA
10x4 M


MEGA 10x6 M

Tato dokumentace byla ověřena stavebním úřadem a je přílohou územního souhlasu
 č. j. 81976/2740 vydaného dne 29. 8. 2005
 oprávněná úřední osoba





MAGISTRÁT MĚSTA
 HRADEC KRÁLOVÉ
 odbor hlavního architekta
 Československé armády
 503 00 Hradec Králové

LOKALITA : HK KUKLENY
 PARCELA Č. 455/5 ALTERNATIVA VEDLE HYPERNOVY

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL | ING. ARCH. PETR KAPITOLA |  ARKO SRO HRADEC KRÁLOVÉ JZM 870 IČO 15061370 TEL 495 509 014 732 267 544 |
| INVESTOR : AGS BOHEMIÁSTAV A.S., HRADEC KRÁLOVÉ | | |
| HRADEC KRÁLOVÉ, REKLAMNÍ PLOCHY AGS BOHEMIÁSTAV, | | ČÍSLO ZAKÁZKY 05/ 2332 /14/0 NÁVRH, PROJEKT PRO REALIZACI DATUM SRPEN 2 005 |
| STÍHAČE KATASTRÁLNÍ MAPA 1:5000 | | |

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉHO MAJETKU



Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
ID DS: yvfab6e
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

BOHEMIASTAV Hradec Králové spol. s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Praha 4 – Nusle, Na Zámecké 1518/9, PSČ 140 00
zastoupený: Ing. Jiřím Bojčukem, jednatelem
IČO: 64825248
DIČ: CZ64825248
ID DS: i26sbwa
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, Vložka 174752

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 21. 12. 2022 (dále jen „nájemní smlouva“) předává dnešního dne pronajímatel nájemci k užívání část pozemku parc. č. 455/5 o celkové výměře 10.246 m² na LV č. 9522 pro katastrální území Plačice, obec Plačice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec králové, o rozloze 10 m x 7 m za účele, umístění dočasné stavby reklamního zařízení - billboardu.

Předání a převzetí je pouze formálního charakteru, neboť nájemní vztah vznikl na základě Smlouvy o nájmu pozemku.

Pronajímatel svým podpisem níže stvrzuje, že předávaný nemovitý majetek je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu převzal.

V Hradci Králové dne 1. 1. 2023

Předávající:



/Michaela Kučerová

Přejímající:



Ing. Jiří Bojčuk

