

Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. **2967111214** o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 18. 11. 2014

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE] do 31. 12. 2022

[REDAKCE] od 01. 01. 2023

Variabilní symbol: **2967111214**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**ORŮL**“)

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Autobusy Karlovy Vary a.s.

Se sídlem Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

IČO: 253 32 473

DIČ: CZ699005345

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 926

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Suchanem, výkonným ředitelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 18. 11. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02. 11. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2019 (dále jen „nájemní smlouva; smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory **ve výpravní budově žst. Most, ul. Nádražní č. p. 774/1**, o výměře 83,11 m², která je součástí pozemku **p. č. 6934 v k. ú. Most II** (ČSÚ 699594), obec Most, SAP pronajímatele ZDC/42/25139, IC6000389007;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v závislosti na tom i výši nájemného.
3. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 01. 01. 2023 dochází ke změně čísla bankovního účtu Správy železnic, státní organizace, pro úhradu nájemného. Nové číslo účtu: [REDAKCE]

II. Předmět dodatku

1) Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se v bodě 2 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Pronajímatel touto Smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č. místnosti	funkce	výměra	SAP
9P 21	Chodba	Spoluužívání	ZDC / 42 / 25139
9P 29	WC ženy	Spoluužívání	ZDC / 42 / 25139
9P 32	Předsíň	Spoluužívání	ZDC / 42 / 25139
9P 34	Předsíň	Spoluužívání	ZDC / 42 / 25139
9P 36	Kancelář	18,30 m ²	ZDC / 42 / 25139

Celkem pronajato 18,30 m² včetně spoluužívání společných prostor.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání společných nebytových prostor uplatňují přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v nájemní smlouvě.

Výše jmenované nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy jako příloha č. 2."

3) Článek III. Výše nájemného se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že bude hrazeno i DPH v zákonem stanovené výši, které činí:

19 259,79 Kč/ rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: devatenácttisícdevětstěpadesátdevět korun českých sedmdesátdevět haléřů
+ DPH v zákonem stanovené výši)

Výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2A."

Celkové roční nájemné je **splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 15. dne daného měsíce**, na bankovní účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu do 31.12.2022 [redacted] a od 01.01.2023 [redacted] pod variabilním symbolem 2967111214 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření dodatku smlouvy a následně bude vždy aktualizován samostatně na každé období."

- 4) Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2A nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 2 tohoto dodatku.
- 6) Prostory, které přestávají být předmětem nájemní smlouvy, jsou pro vyloučení jakýchkoliv pochybností vymezeny v příloze č. 2B, která je přílohou č. 3 tohoto dodatku a nájemce je pronajímateli předá do 15. 12. 2022.
- 7) Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 16. 12. 2022.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
- 4) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor, příloha č. 2 nájemní smlouvy;

Příloha č. 2 Výpočet nájemného, příloha č. 2A nájemní smlouvy;

Příloha č. 3 Ukončené užívání nebytových prostor, příloha č. 2B nájemní smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 15.12.2022

V Karlových Varech dne 14.12.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
Autobusy Karlovy Vary a.s.,
Ing. Zdeněk Suchan,
výkonný ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

