

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **Město Rýmařov**  
se sídlem: náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov  
zastoupen: Ing. Petrem Kloudou, starosta města Rýmařov  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 296317  
DIČ: CZ296317  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED] ředitelka Byterm Rýmařov  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** **DaF - PROJEKT s.r.o.**  
sídlo: Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
tel: 596618676  
fax: 595626773  
e-mail: daf-projekt@daf-projekt.cz  
zastoupení:  
ve věcech smluvních: Ing. Vítězslav Dvorský  
ve věcech technických: [REDACTED]  
jméno odpovědné osoby: Ing. Vítězslav Dvorský  
číslo autorizace odpovědné osoby: 1101854  
IČ: 25905813  
DIČ: CZ25905813  
Zapsán v obch. rejstříku: Krajský OS v Ostravě, odd. C, vložka 24975  
bankovní spojení: Raiffeisen bank – pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(případně dále ve smlouvě také jen jako „smluvní strany“)

**Uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“) na realizaci díla (dále jen „díla“) zhotovení projektové dokumentace a energetického hodnocení pro realizaci akce**

**„Regenerace bytových domů město Rýmařov 2017“**

## Článek II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace díla – zhotovení projektové dokumentace pro realizaci akce **„Regenerace bytových domů město Rýmařov 2017“** – v rozsahu dle čl. III a ujednání této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, zhodnotil podmínky plnění a dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

## Článek III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli hotové dílo, objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace zpracované v souladu s prováděcí vyhláškou 499/2006 Sb., resp. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále ve vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), energetického hodnocení a dokumentace pro provedení stavby (DPS)
2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s požadavky objednatele, ujasnil si veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti a respektuje je.
3. Obsah projektové dokumentace:  
Věcné vymezení:
  - Zhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen „PD“)
    - A. Průvodní zpráva
    - B. Souhrnná technická zpráva
    - C. Situační výkresy
    - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - E. Dokladová část
  - Projektová dokumentace bude řešit:  
Technické řešení a ostatní detaily u výše uvedených požadavků budou upřesněny vždy na prvotní schůzce se zástupcem objednatele v předmětném domě.
  - Dokladová část bude obsahovat:  
vyjádření dotčených organizací (vyjádření správců inženýrských sítí atd.)
  - Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, souladu s prováděcí vyhláškou 499/2006 Sb., resp. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.  
Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby.  
Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, soupis stavebních prací, technické podmínky dodávek a služeb, dále položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s výkazem výměr, a to v tištěné i elektronické podobě.  
Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 a 2 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
  - Projekt stavební části, rozpočet, výkaz výměr.

- Dodání tištěné verze projektové dokumentace v **6-ti** vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (.PDF, .DWG).
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) na základě zákona 78/2013 Sb. a jeho novelizace vyhl. 230/2015. Dodání tištěné verze PENB ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči (.PDF, .DWG).
- Inženýrské činnosti:  
Zajištění existence inženýrských sítí, podmínek majitelů sítí pro potřeby zařízení staveniště.
- Dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) na dotčené stavby v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- Energetické hodnocení (EH).

**Název akce: „Regenerace bytových domů město Rýmařov 2017“**

**Technické řešení a ostatní detaily u výše uvedených požadavků budou upřesněny na prvotní schůzce se zástupcem objednatele v předmětném domě.**

4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele **výkon autorského dozoru během provádění stavby.**

**Článek IV.  
TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Termín plnění předmětu díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

- dodání konečné odsouhlasené verze projektové dokumentace v 6-ti paré včetně projednání se zástupcem objednatele:

**do 30.06.2017**

- Vypracování projektů pro realizaci stavby :

**do 31.07.2017**

- Vypracování energetického hodnocení na dotčené objekty (EH)

**do 30.06.2017**

2. Místní šetření a prohlídky stavby, případně i za účasti zhotovitelů jednotlivých částí díla, jsou v plné odpovědnosti zhotovitele, přičemž je ujednáno, že v případě požadavku zhotovitele na spoluúčast nebo spolupůsobení objednatele k těmto šetřením a prohlídkám zhotovitel písemně objednatele vyzve a to min. 5 dní předem.
3. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, sjednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

**Článek V.  
CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě oboustranné dohody objednatele a zhotovitele a je specifikována v samostatné příloze.
2. Cena za autorský dozor činí **450,00 Kč/hod** a bude účtována vždy na základě vzájemně odsouhlaseného měsíčního výkazu hodin.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu čl. III.
4. Tato cena je dohodnuta jako cena pevná - neměnná. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Na dílo bude vystavena samostatná faktura po dodání kompletní projektové dokumentace.
5. V ceně je zahrnuto vždy **6 vyhotovení úplné projektové dokumentace**, dále bude projektová dokumentace předána **1x v elektronické podobě včetně všech rozpočtů a výkazů výměr. Rozpočty budou dodány ve formátu \*.xls, \*.xml, dvě tištěné vyhotovení realizační projektové dokumentace (DPS)**, dále bude projektová

dokumentace předána **1x v elektronické podobě**. Dále je v ceně zahrnuto vyhotovení vždy **tří tištěných Energetických hodnocení a 1 x v elektronické podobě**.

6. V ceně je zahrnuta i cena konzultací spojených s realizací záměru objednatele v souvislosti s vlastní realizací předmětu díla.
7. V ceně nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, průzkumy, výškopisné a polohopisné zaměření, měření radonu a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby s výjimkou poddodávek
8. Náklady spojené se zajištěním potřebných (výše uvedených) průzkumů, s vyřizováním jednotlivých vyjádření (úhrada správních poplatků apod.) budou na základě zhotovitelem předložených dokladů přefakturovány objednateli.

#### **Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo vymezené touto smlouvou vždy dílčí částku a to po dokončení každé jednotlivé etapy.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je vždy faktura předložená zhotovitelem objednateli a objednatelem odsouhlasená.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace. Faktura je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne jejího doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen uhradit zhotoviteli náklady za provedené vícepráce, které vznikly na základě zhotovitelem chybně zpracované cenové nabídky.
5. Zálohy na platby nejsou sjednány. Fakturován bude skutečně provedený rozsah prací a dodávek.
6. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. název díla dle této smlouvy, číslo poptávky (SNP/2016/1/Pavilon H-energetické úspory),
  - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele písemně),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla),
  - f) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny (položkový rozpočet) na výši fakturované částky,
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu ve lhůtě pro podání daňového přiznání dle zákona o DPH přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně a objednatel zhotoviteli uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveného dle smlouvy pouze hodnotu plnění odpovídající ceně bez DPH v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

## **Článek VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat zhotovitelem vyžádané a pro objednatele dostupné podklady a doklady včetně zpracovaného energetického auditu objektu pro zdárné plnění předmětu díla v termínech vzájemně dohodnutých.
2. Termíny plnění se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím materiálů dostupných objednateli.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat prováděné práce s uživateli objektu a přizpůsobovat je jejich požadavkům. **Při prvotní prohlídce dotčeného objektu bude upřesněn rozsah zakázky.**
4. **Před vlastním předáním díla zhotovitelem objednateli seznámí zhotovitel zástupce objednatele s projektovou dokumentací. O tomto projednání bude vyhotoven písemný záznam.** Toto seznámení objednatele s předávanou dokumentací nesnižuje odpovědnost zhotovitele za správnost a úplnost předávaného díla dle této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v podkladech předaných objednatelem závadu, která mu znemožní další plnění předmětu díla, je na toto povinen písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit realizací zakázky jiný subjekt bez písemného souhlasu objednatele. To nevylučuje možnost zajištění některých úkonů nebo částí projektové dokumentace prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele.

## **Článek VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

Práce mohou být přerušeny na základě písemné žádosti ze strany objednatele či zhotovitele nebo po dobu, kdy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu "předmětu díla", a to do doby uzavření písemného dodatku ke smlouvě o takovéto skutečnosti.

## **Článek IX. SMLUVNÍ SANKCE**

1. V případě, kdy dojde k prodlení v plnění termínu podle této smlouvy ze strany zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení do dne splnění povinnosti.
2. V případě, kdy dojde k prodlení ve splatnosti faktur ze strany objednatele, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do dne zaplacení dlužné částky.
3. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a zaplacení úroků z prodlení v souvislosti se zjištěným porušením ujednání podle této smlouvy. Smluvní pokuty, náhrada škody a úroky z prodlení musí být uplatňovány vůči straně povinné vždy formou písemného dokladu - faktury. Zavinění zhotovitele musí být vždy jednoznačně prokázáno.
4. V případě, že objednatel zjistí zjevný nesoulad v konečné verzi projektové dokumentace ve stavební, textové, dokladové části nebo rozpočtu, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou takto zjištěnou chybu, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Smluvní pokuta může být objednatelem zhotoviteli započtena oproti pohledávkám. Smluvní pokuty, náhrady škody a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení penalizační faktury.

## **Článek X. ODPOVĚDNOST ZA DÍLO**

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu plnění díla dle čl. III. této smlouvy. Odpovědnost se nevztahuje na vady zakryté konstrukcemi, které nemohl zhotovitel předvídat před samotnou realizací.
2. Záruka na vypracovaný projekt je v **trvání 5 let**, minimálně však po celou dobu realizace díla.
3. Byla-li vadně plněna realizace navazujících projektů případně stavby podle dodaného díla zhotovitele, je zavázán se zhotovitelem stavby zhotovitel díla, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo jeho selhání.
4. Objednatel je povinen vady díla, pokud je on sám nebo dodavatel stavebních prací zjistí při vlastní realizaci stavby podle dodaného díla zhotovitele, bez zbytečného odkladu reklamovat písemně, případně elektronickou poštou u zhotovitele, který je povinen tyto vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## **Článek XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Vlastnické právo zhotovitele přechází na objednatele dnem úplného zaplacení celkově dohodnuté ceny díla. Zhotovené dílo je objednatel oprávněn využít jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn, v případě potřeby, předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. K jiným účelům ji může objednatel využít nebo dát k dispozici třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

3. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Technické rozpory, které nemají majetkovou povahu, tj. spory týkající se výkladu nebo aplikace technických prvků dokumentace zakázky, zejména v otázkách souvisejících s technickou zprávou, výkresy, technologickými postupy nebo dalšími složkami dokumentace zakázky, se řeší dohodou nebo přizváním znalců, na nichž se dohodnou zhotovitel a objednatel a společně stanoví otázky, na které má znalec odpovědět.
5. Dohoda o znalci nebo znalcích musí být uzavřena před zahájením znaleckého šetření. Veškerá šetření se musí konat za účasti obou smluvních stran. Náklady na znalecké posudky nesou obě smluvní strany rovným dílem.
6. Všechny majetkové spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v pravomoci obecných soudů na návrh smluvní strany dotčené v jejích zájmech nebo nárocích.
7. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat v práci na díle. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele povinnosti pokračovat na těch částech díla, jichž se spor netýká.
8. Vztahy, práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.
9. Objednatel i zhotovitel se vzájemně zavazují k mlčenlivosti o této smlouvě a vzájemných obchodních vztazích vůči třetím osobám, se kterými v souvislosti s plněním této smlouvy přijdou do styku.
10. Příjemce výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je účinná a nabývá platnosti datem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě dne 24.03.2017

V Rýmařově dne 24.03.2017

za zhotovitele:

za objednatele:

Ing. Vítězslav Dvorský  
jednatel společnosti

Ing. Petr Klouda  
starosta