

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Jaroslav Křivánek, 1959, Lochovice

r.č.: XXXXXXXXXXXX

(dále i jen „**kupující č.1**“)

a

Jiřina Podskalská, 1951, Lochovice

r.č. XXXXXXXXXXXX

společně bytem: XXXXXXXXXXXX

(dále i jen „**kupující č.2**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 126/49 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Lochovice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 832 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 126/49** (ostatní plocha) v k.ú. a obci Lochovice (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Proávající kupujícím prodává a ti od něho oba společně kupují nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2 Kupující č.1 a kupující č.2 se mezi sebou dohodli, že na takto společně kupované nemovité věci nabývají spoluvlastnické podíly rovnodílně, tedy že:

- kupující č.1 Mgr. Jaroslav Křivánek nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/2 (slovy id. jednu polovinu) v poměru k celku, a
- kupující č.2 Jiřina Podskalská nabývá spoluvlastnický podíl id. 1/2 (slovy id. jednu polovinu) v poměru k celku.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena v částce 55.000,- Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) byla zaplacená kupujícími prodávajícímu jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

3.2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH berou na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správné úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupují ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si jsou vědomi, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si jsou dobře vědomi polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provedou nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, pokud by bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezprostředně poté sjednat novou kupní smlouvu za obdobných smluvních podmínek, jako je ujednáno v této kupní smlouvě, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedojde-li po zamítnutí návrhu na vklad ke sjednání nové kupní smlouvy dle předchozí věty, jsou si smluvní strany povinny navzájem vrátit přijatá plnění.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu obdrží každý z jejich účastníků.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Č.j. 56799/20 O32

EČDD VS5679920

č.zak. 8XPD00635914

Prodávající:

Kupující:

V Praze, dne

V Lochovicích, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
Jaroslav Křivánek

.....
Jiřina Podskalská