SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 5/910/22/A

22/SML4049/OS/MAJ

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Ladislavem Vilimovským**

(dále jen ”**Převádějící**”)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: **Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje**

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Zástupce pro věcná jednání: **Mgr. Ing. Jindřich Šimák**, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

(dále jen "**Nabyvatel**")

uzavírají dle § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

(dále jen „Smlouva“)

I.

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí č. j. 28918/2005-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 17.8.2005 s nemovitou věcí:

- **parc. č. 832/7 o výměře 186m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice**

v katastrálním území Nové Modlany a obec Krupka na LV 61

- **parc. č. 542/4 o výměře 1434m2, druh pozemku:ostatní plocha, způsob využití:silnice**

**- parc. č. 542/5 o výměře 1935m2, druh pozemku:ostatní plocha, způsob využití:silnice**

v katastrálním území Osek u Duchcova a obec Osek na LV 116.

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

(dále jen ”**Nemovité věci**”).

II.

1. Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. Převod Nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází silnice č. III/25352 a č. III/25612, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Účetní hodnota nemovitých věcí je k.ú. Nové Modlany p.č. 832/7 - 558,-Kč

k.ú. Osek u Duchcova p.č. 542/4 – 4.302,-Kč

p.č. 542/5 – 5.805,-Kč

III.

1. Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví Nabyvatele Nemovité věci specifikované v čl. I. této Smlouvy a ten je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k Nemovitým věcem přechází na Nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

IV.

1. Převádějící převádí Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na Nabyvatele bezúplatně a Nabyvatel Nemovité věci do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 5475/2022 ze dne 1. 8. 2022, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice

V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným Nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, převedeny.

2. Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy

Nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a

po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k Nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku Nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je Nabyvatel povinen uhradit Převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny zjištěné Nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této Smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že Převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

2. Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této Smlouvy tj. správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí a znalecký posudek + DPH na základě vystavené faktury.

3. Vlastnické právo k Nemovitým věcem označených v čl. I. odst. 1 této Smlouvy nabude Nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

1. Nabyvatel prohlašuje, že nabytí Nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 31. 10. 2022, usnesením č. 061/17Z/2022.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této Smlouvy od samého počátku.

3. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této Smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 16.12.2022, č.j.: MZE-64495/2022-11183.

VIII.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků Smlouvy.

3. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli Převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Převádějící; tím není dotčeno právo Nabyvatele k jejich odeslání.

5. Převádějící a Nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 21.12.2022 V Ústí nad Labem, dne 29.12.2022

................................................... ...................................................

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Ústecký kraj**

Ing. Ladislav Vilimovský, Ing. Jan Schiller

likvidátor hejtman Ústeckého kraje