



33061/S/2022-HSPH

Čj.: UZSVM/S/20444/2022-HSPH

Rámcová dohoda na geodetické práce

č. 405/2022

pro Územní pracoviště Střední Čechy

část 3

(pro obvody Okresního soudu v Berouně, Okresního soudu v Kladně a Okresního soudu v Rakovníku)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Geodetické práce pro Územní pracoviště Střední Čechy“

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: 4bdfs4u

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby objednatele**“) jsou: Mgr. Martin Hampel

Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Václav Staněk

Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel č. 1:

BROKEŠ – ZÁZVORKA zeměměřická kancelář, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Souběžná I. 643/49, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Vladimírem Brokešem – jednatelem společnosti

IČO: 274 20 345

DIČ: CZ27420345

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl: xxxxxxxx

vložka: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: x44svkw

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:
Ing. Vladimír Brokeš - jednatel společnosti
Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Vladimír Zázvorka - jednatel společnosti
Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 2:

H.C.M. s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno
zastoupená: Ing. Lubomírem Černým – jednatelem společnosti
IČO: 475 43 621
DIČ: CZ47543621
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl: xxxxxxxx
vložka: xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: bsx9xff

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:
Ing. Pavel Hajný
Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 3:

AREA G.K. spol. s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupená: Milanem Novým – jednatelem společnosti
IČO: 250 94 459
DIČ: CZ25094459
zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl: xxxxxxxxxxxx
vložka: xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: jyem6ny

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:
p. Milan Nový – jednatel společnosti
Kontakt: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 4:

HRDLIČKA spol. s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: nám. 9.května 45, 266 01 Tetín
zastoupená: Jaromírem Proškem – prokuristou
IČO: 186 01 227
DIČ: CZ18601227
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl: xxxxx
vložka: xxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
datová schránka: caxt3mz

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:
Ing. Petr Pavelka
Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 5:

Elmoz Czech, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Černoleská 2326, 256 01 Benešov

zastoupená: Bc. Petrem Ševidem – jednatelem společnosti

IČO: 475 44 929

DIČ: CZ47544929

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl: xxxxxxxxxx

vložka: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: wgc3vtx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Miluše Hadrabová

Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 6:

GEPAS Group, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Těšínská 1133, 738 01 Frýdek - Místek

zastoupený: Ing. Václavem Sotorníkem – jednatelem společnosti

IČO: 294 55 901

DIČ: CZ29455901

zapsaný u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl: xxxxxxxxxx

vložka: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: humndwf

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Václav Sotorník - jednatel společnosti

Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel č. 7:

Dáša Dlasková

se sídlem/místem podnikání: Lomená 625, 277 11 Neratovice

IČO: 882 65 331

DIČ: CZ6752170315

zapsána v Živnostenském rejstříku Městského úřadu Neratovice, Č.j.: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy jsou:

Ing. Zbyněk Dlask – úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Kontakt: tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „**zhotovitel**“ nebo „**zhotovitelé**“, oprávněné osoby ve věcech realizace Smlouvy za jednotlivé zhotovitele dále jen „**oprávněné osoby zhotovitele**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení ZZVZ, veřejnou zakázku malého rozsahu pod číslem Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) N006/22/V00026389 s názvem „**Geodetické práce pro Územní pracoviště Střední Čechy**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), a to pro lokality odborů HMS Střední Čechy, OP Benešov, OP Beroun, OP Kolín, OP Mladá Boleslav a OP Příbram, které jsou vymezeny seznamem obcí/soudních okresů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany také prohlašují, že při postupu dle Smlouvy se řídí zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 200/1994 Sb.**“), zákonem č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**katastrální zákon**“), a vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**katastrální vyhláška**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování geodetických prací na území dle vymezení v příloze č. 1 Smlouvy (dále také „plnění“ nebo „práce“) po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy s tím, že **objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek** (dále také „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslanych vybraným zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. II. odst. 2.4 písm. f) Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“) prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 2.2. Geodetickými pracemi se rozumí zeměměřičské činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 200/1994 Sb., a to včetně činností, na které se vztahuje úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, a dále zajištění převzetí výsledků zeměměřičských činností katastrálním úřadem.
- 2.3. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují zpracovávat geodetické práce pro potřeby Územního pracoviště Střední Čechy objednatele, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.4. Smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání geodetických prací cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:

- a) Jednotlivé požadavky na provedení geodetických prací uvedených v odst. 2.1. Smlouvy budou zadávány operativně podle potřeb objednatele písemnými objednávkami oprávněnými osobami objednatele s uvedením závazného termínu zpracování, který bude v rozmezí od **20** do **60** kalendářních dnů od akceptace objednávky;
- b) Oprávněná osoba objednatele osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace předmětu objednávky (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:
- **identifikace** nemovitého majetku, včetně přiložené kopie LV a určení požadované geodetické práce,
 - **lhůta pro podání nabídky**, která bude činit nejméně **3** kalendářní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky,
 - **lhůta pro zpracování geodetické práce**, určená dle čl. III. odst. 3.1. Smlouvy,
 - **lhůta pro předání potřebné dokumentace** dle písm. h) tohoto odst., pokud je to ke splnění objednávky nezbytné,
 - **místo plnění** (dle přílohy č. 1 Smlouvy).
- c) V Nabídkovém listu (příloha č. 2) bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, které představuje počet měrných jednotek potřebných k provedení díla (hodin), cenu za jednotku (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a **celkovou nabídkovou cenu** (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH). Celková nabídková cena se bude skládat ze součtu tvořeného počtem hodin práce vynásobeným cenou za 1 hodinu práce, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy. Tato cena v sobě bude zahrnovat jak cenu samotných geodetických prací, tak dalších případných nezbytných činností (např. náklady vzniklé při vytyčování, poštovné za oslovování vlastníků sousedních pozemků, doprava, správní poplatky, aj.).
- d) Nabídku jsou zhotovitelé povinni podat prostřednictvím NEN, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a Smlouvě.
- e) Oprávněná osoba objednatele si vyhrazuje právo zrušit dílčí zakázku bez udání důvodu před odesláním objednávky.
- f) Oprávněná osoba objednatele bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek tuto skutečnost zaznamená v NEN. Objednávka bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, **tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídek a Smlouvy.**
- g) Vybranému zhotoviteli zašle oprávněná osoba objednatele písemnou objednávku prostřednictvím NEN a vybraný zhotovitel je povinen prostřednictvím NEN zaslat objednateli písemnou akceptaci objednávky do **2** pracovních dnů od jejího doručení. Odmítne-li vybraný zhotovitel akceptovat objednávku, nebo odstoupil-li od objednávky po její akceptaci, může vyzvat objednatel zhotovitele, který se při vyhodnocení nabídek umístil další v pořadí; obdobným způsobem může postupovat objednatel až do doby,

kdy bude objednávka akceptována nebo kdy objednávku odmítne i zhotovitel, který se při vyhodnocování nabídek umístil poslední v pořadí.

- h) Případná dokumentace ke geodetickým pracím bude objednateli předána dle konkrétních požadavků objednatele uvedených v objednávce, a to minimálně ve 4 vyhotoveních, a to 3x v písemné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *. pdf. na nosiči CD nebo na jiném přenosném médiu.
- i) Pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší.

Článek III.

Místo a lhůta plnění

- 3.1. Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli plnění nejpozději do uplynutí lhůty uvedené v písemné objednávce, která je totožná se lhůtou uvedenou ve výzvě k podání nabídky.
- 3.2. Vybraný zhotovitel splní svou povinnost provést geodetické práce předáním řádného plnění, tj. v závislosti na konkrétní objednávce též vč. předání dokumentace dle Čl. II, odst. 2.4 písm. h) Smlouvy, ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta se považuje za splněnou doručením plnění do místa plnění dle Čl. II. odst. 2.4. písm. b) Smlouvy.
- 3.3. Smlouva je uzavřena na dobu 4 let nebo do vyčerpání finančního limitu, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Maximálním finančním limitem pro všechny části veřejné zakázky, tj. pro 6 částí, vyhlášených objednatelem, je částka 1 800 000,- Kč bez DPH, tj. 2 178 000,- Kč včetně DPH (dále jako „**finanční limit**“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění geodetických prací dle Smlouvy. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit výzvy k podání nabídky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu.

Článek IV.

Cena prací

- 4.1. Smluvní ceny za plnění jednotlivých objednávek odpovídají výši celkové nabídkové ceny dle Čl. II. odst. 2.4. písm. c) Smlouvy.
- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku obsahují veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů dokumentace ke geodetickým pracím v listinné podobě ve smyslu předání dokumentace a za nosič CD či jiné přenosné médium pro předání dokumentace ke geodetickým pracím v elektronické podobě, je-li předání dokumentace ke splnění objednávky nezbytné apod., za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, související s komplexním zajištěním plnění Smlouvy.
- 4.4. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude

změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.

- 4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a kvalitě, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel chybně odhadl dílčí, a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění objednávky, anebo poskytnul nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.

Článek V.

Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel se zavazuje předat plnění dle příslušné objednávky v místě plnění ve smyslu Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy a ve lhůtě stanovené příslušnou objednávkou.
- 5.2. Převzetím plnění dle odst. 5.1. Smlouvy objednatel souhlasí se zpracováním plnění; tím není dotčeno právo objednatele dle odst. 5.3. tohoto Článku.
- 5.3. Plnění se považuje za řádně poskytnuté, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Zjištěné vady a nedostatky plnění ve smyslu Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy budou řešeny dle postupu uvedeného tamtéž.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Cenu objednatel zaplatí na základě faktury za plnění dle objednávky. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném převzetí plnění dle příslušné objednávky a odsouhlasení objednatelem.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelně místa plnění, a to nejpozději **do 10 pracovních dní** ode dne převzetí řádného plnění objednatelem.
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 21 kalendářních dní ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- a) popis uskutečněných geodetických prací;
 - b) rozpis celkové nabídkové ceny;
 - c) číslo objednávky;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je vybraný zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že vybraný zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.8. až 6.11. tohoto Článku.
- 6.8. Vybraný zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je vybraný zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Vybraný zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je vybraný zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět geodetické práce zpracované dle platných předpisů, opatřené všemi náležitostmi dle zákona č. 200/1994 Sb., katastrálního zákona, a katastrální vyhlášky, popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky.
- 7.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dokumentace ke geodetickým pracím.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky poskytnutého plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou

součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.

- 7.4. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování geodetických prací nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy. Bude-li v předložené dokumentaci k provedené geodetické práci chyba, nebude-li plnění poskytnuto, vč. vypracování dokumentace, v souladu se Smlouvou nebo zadáním v objednávce, nebo nebude-li plnění objednávky převzato jako výsledek zeměměřické činnosti ve smyslu § 74 katastrální vyhlášky, respektive ve smyslu § 85 katastrální vyhlášky v případě geometrických plánů, má objednatel právo převzetí plnění od zhotovitele odmítnout, příp. již převzaté plnění vrátit, vč. příp. dokumentace, vybranému zhotoviteli a požadovat na něm odstranění vad plnění, vč. přepracování dokumentace na jeho vlastní náklady ve lhůtě **20 kalendářních dní** od oznámení vad plnění zhotoviteli, popř. doručení dokumentace vykazující vady, vybranému zhotoviteli, a to po dobu **2 let** od okamžiku převzetí původního plnění. Plnění prosté vad, např. opravená dokumentace, bude vybraným zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele bezúplatně zajistit vyhotovení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě ve smyslu § 16 odst. 7 zákona č. 200/1994 Sb., ve lhůtě **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku. V případě potřeby objednatel zajistí další stejnopisy ve lhůtě **do 20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku za obvyklé ceny.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy a navazujících objednávek sám, v případě využití poddodavatelů zhotovitel odpovídá, jako kdyby plnil předmět Smlouvy nebo navazujících objednávek sám.
- 7.7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytovanému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do **5 pracovních dní** umožnit k takovým dokumentům přístup.
- 7.8. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Smlouvy nebo objednávky, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejvýše **do 3 pracovních dnů**, kdy se o takové překážce dozvěděl.
- 7.11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Smlouvy potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy

v rozsahu stanoveném Smlouvou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínech stanovených Smlouvou, nebo navazující objednávkou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII.

Vlastnické právo a užití

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem ve smyslu Čl. V. odst. 5.2., případně ve smyslu Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy.
- 8.2. Vzhledem k tomu, že součástí plnění může být i plnění, které může naplňovat znaky databáze ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována zhotovitelem licence v takovém rozsahu, v jakém to je nutné pro dosažení účely Smlouvy a na ni navazujících objednávek.
- 8.3. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za veškerá oprávnění poskytnutá objednateli dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy a příslušné objednávky.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou. S nositeli chráněných práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s realizací plnění dle Smlouvy a navazujících objednávek je zhotovitel povinen vždy smluvně zajistit možnost nakládání s těmito právy objednatelem v rozsahu definovaném tímto článkem Smlouvy.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu objednávky, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování prací dle Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování prací dle objednávky. Zhotovitel nebo vybraný zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování prací dle Smlouvy nebo dle objednávky, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.

- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost i následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatelem, a to bez přihlídnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

Článek X.

Smluvní sankce

- 10.1. V případě prodlení vybraného zhotovitele, tj. v případě, že vybraný zhotovitel řádně neposkytne objednateli geodetické práce ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, případně ve lhůtě dle Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1., a to za každý kalendářní den prodlení až do dne poskytnutí řádného plnění, tj. včetně příp. vyhotovení a předání dokumentace ke geodetické práci dle Čl. V. odst. 5.1. Smlouvy, případně dle Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy.
- 10.2. V případě, že některý ze zhotovitelů poruší povinnosti uvedené v Čl. VII. Smlouvy, vyjma povinnosti stanovené v odst. 7.4. Smlouvy, a v Čl. IX. Smlouvy, tak je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze součtu smluvních cen dle Čl. IV. odst. 4.1. objednávky, u které k takovému porušení ze strany zhotovitele došlo. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé takové objednávky samostatně, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.3. Každý ze zhotovitelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, vybraný zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu objednávky a jsou povinni jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 10.4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části řádně vystavené faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) zákonný úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.5. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.
- 10.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy, odstoupení od objednávky, výpověď

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- Jestliže se vybraný zhotovitel dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky;
 - vybraný zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Smlouvu.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- vybraný zhotovitel nejméně dvakrát v průběhu **posledních 12 měsíců** včetně porušil Smlouvu ve smyslu Čl. VII. odst. 7.1., 7.3., 7.4., 7.5., 7.7., 7.8., 7.10.;

- pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo objednávky (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) pouze v tomto případě:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 60 kalendářních dní.
- 11.4. Odstoupení od Smlouvy nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky do budoucna.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Odstoupení objednatele od Smlouvy s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 11.7. Objednatel může Smlouvu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo i vůči některému ze zhotovitelů, z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli/-ům výpověď doručena.
- 11.8. Ukončení Smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnosti poskytnout objednateli plnění dle příslušné objednávky, nesdělí-li objednatel zhotoviteli či jiným právním jednáním nedá zhotoviteli najevo, že na poskytnutí plnění nadále netrvá.

Článek XII.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 12.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví (oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, společně také „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s uzavíráním a plněním objednávek. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 12.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- 12.3. Písemnosti zasláné poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, písemnosti zasláné e-mailem se mají za doručené okamžikem jejich odeslání na e-mailovou adresu zhotovitele. Pokud je písemnost zaslána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenou dnem, o němž tak ZDS stanoví.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn oprávněných osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 13.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 9.1.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

6.1.2023

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
BROKEŠ – ZÁZVORKA
zeměměřická kancelář, s.r.o.

9.12.2022

.....
H.C.M. s.r.o.
Ing. Lubomír Černý
jednatel společnosti

9.12.2022

.....
AREA G.K. spol. s.r.o.
Milan Nový
jednatel společnosti

15.12.2022

.....
HRDLIČKA spol. s.r.o.
Jaromír Prošek
prokurista společnosti

12.12.2022

.....
Elmoz Czech, s.r.o.
Bc. Petr Ševid
jednatel společnosti

14.12.2022

.....
GEPAS Group, s.r.o.
Ing. Václav Sotorník
jednatel společnosti

4.1.2023

.....
Dáša Dlasková

Přílohy:

1. Seznam obcí/soudních okresů a míst plnění
2. Nabídkový list
3. Přehled jednotkových cen