



Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „první směřující“ nebo „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

Jméno, příjmení:	Mgr. Renáta Blaháková
RČ:	██████████
Sídlo:	████ █████, 695 01 Hodonín
Bankovní spojení:	████ █████
Číslo účtu:	██████████

(dále jen jako „druhý směřující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 2071 trvalý travní porost o výměře 545 m², zapsaného na LV 1 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Předmět směny č. 1**“).

Hodnota Předmětu směny č. 1 byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 40 Kč/m², tj. při výměře 545 m² na částku 21.800 Kč.

2. Mgr. Renáta Blaháková je vlastníkem hmotné nemovité věci - id. 1/2 pozemku p. č. 4373/1 zahrada o výměře 151 m² zapsaného na LV 2823 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín („**Předmět směny č. 2**“).

Hodnota Předmětu směny č. 2 byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 400 Kč/ m², tj. hodnota jedné id 1/2 (při výměře odpovídající polovině ze 151 m² – tj. 75,5 m²) činí částku 30.200 Kč.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepředvedly shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2.
2. Město Veselí nad Moravou se zavazuje uhradit druhému směňujícímu cenový rozdíl směňovaných pozemků (30.200 Kč - 21.800 Kč), který činí částku ve výši 8.400 Kč.
3. Město Veselí nad Moravou přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 2. Druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 1.

Článek III. Finanční plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků bude hrazen doplatkem: Závazek města dle čl. II odst. 2 této smlouvy činí částku 8.400 Kč. Doplatek uhradí město na účet druhého směňujícího do 15 dnů od potvrzení provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Náklady na realizaci směny – správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí nese město Veselí nad Moravou.

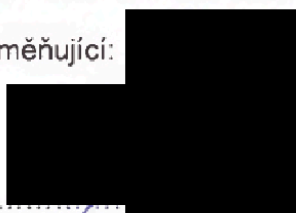
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že finančním vyrovnáním dle čl. III. této smlouvy budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav pozemků, které tvoří předměty směny, dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

2. Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 25.11.2022 až 11.12.2022.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 2. zasedání konaném dne 12.12.2022 usnesením č. 20/2/ZMV/2022 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, jedno vyhotovení druhý směňující a jedno příslušný Katastrální úřad.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
7. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
8. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí a katastrální území Veselí nad Moravou.
9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město Veselí nad Moravou.
10. Pozemek p. č. 2071 trvalý travní porost o výměře 545 m² v k.ú. Veselí nad Moravou je propachtován na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 22.04.2015 společnosti VSV, a.s., IČ 25331850, Vlkošská 379, 696 42 Vracov, pacht lze ukončit dohodou nebo výpovědí s roční výpovědní lhůtou.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 22. 12. 2022

První směňující:



město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

Druhý směňující:



Mgr. Renáta Blaháková

