

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. SML/0658/22

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**OZ**“) na stavbu

### SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295  
IČ: 70934860  
Zastoupení: Ing. Bronislav Malý, ředitel  
K jednání o technických věcech pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxx)

(dále jako „**Objednatel**“)

a

#### **Viadesigne s.r.o.**

Sídlo: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 52797  
IČ: 27696880  
DIČ: CZ27696880  
Zastoupení: xxxxxxxx  
K jednání o technických věcech pověřen(a): xxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**Zhotovitel**“)

## **Článek I. – Úvodní ujednání**

- 1.1 Objednatel jako stavebník připravuje stavbu „SILNICE II/437: HOŠŤÁLKOVÁ“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba řeší stavební úpravu silnice II/437 v uzlovém úseku č. 48 „Hošťálková“ v km 0,614 – 6,508 v průjezdním úseku obce Hošťálková v celkové délce **5 894 m** včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „původní PD“).
- 1.2 Objednatel má projekčně zpracovanou projektovou dokumentaci DPS/PDPS v km 2,533 - 6,508 uzl. úseku č. 48 „Hošťálková“ v celkové délce **3 975 m**. Tato část PD zůstává v platnosti v rozsahu „původní PD“.
- 1.3 V návaznosti na nakládání se zjištěným výskytem dehtů v asfaltových vrstvách řeší objednatel aktualizaci PD stavební úpravy silnice v km 0,614 - 2,533 uzl. úseku č. 48 „Hošťálková“ v celkové délce **1 919 m**. Součástí je také směrová úprava části silnice vč. prodloužení stávajícího propustku na začátku řešeného úseku, návrh 2 zastávkových pruhů osobní linkové dopravy, obnova odvodňovače mostu 437-030 tak, aby nedocházelo k zatékání na podhled nosné konstrukce a výšková úprava části silnice II/437 na konci řešeného úseku Začátek řešeného úseku navazuje na již zrekonstruovaný úsek před obcí Hošťálková ve směru staničení, konec je za snížením nivelety vozovky u připojení místní komunikace vpravo (úsek SO 101.2 původní PD).

## **Článek II. – Zhotovení projektové dokumentace**

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „**Dílo**“), kterým se pro účely této smlouvy rozumí

vyhotovení aktualizace „původní PD“ projektové dokumentace Stavby (dále jako „**PD**“) ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení Stavby (dále jen „**DSP**“) a vyhotovení aktualizace původní projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**PDPS**“), a to SO 101.1.1, 101.1.2 a 101.2 včetně vyhotovení kontrolního rozpočtu na celou **Stavbu** (tj. podrobného oceněného soupisu prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr a výpočtem kubatur; dále jen „**Kontrolní rozpočet**“) a plánu BOZP.

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást realizace Díla) zpracovat pro Objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na zhotovitele Stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od Objednatele.

2.2 PD bude zpracována v souladu se všemi následujícími podklady (dále společně jen „**Výchozí dokumentace**“):

- a) Projektová dokumentace ve stupni DSP z VI/2020 (původní PD), etapy 101.1.1, 101.1.2 a 101.2 (č. zak VD 10015)
- b) Aktualizovaná diagnostika vozovky Silnice II/437 Hošťálková, ze srpna 2022,
- c) Mostní list a hlavní prohlídka mostu ev.č. 437 – 030 ze dne 2. 10. 2017,
- d) Dokumentace skutečného provedení mostu ev.č. 437-030.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli Výchozí dokumentaci, a to v 1 (jednom) vyhotovení v digitální podobě, před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Výchozí dokumentaci od Objednatele převzal a že Výchozí dokumentaci dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

2.3 Dílo musí splňovat zejména tyto požadavky:

- a) Vzhledem k velkému výskytu dehtů ve všech asfaltových vrstvách je nutné změnit technologii rekonstrukce vozovky oproti návrhu v původní dokumentaci z VI/2020, a to z obnovy krytových vrstev na recyklaci za studena a položení 2 asfaltových vrstev – ACL 16+ v tl. 70 mm a ACO 11+ v tl. 50 mm (viz aktualizovaná diagnostika ze srpna 2022). Současně bude provedena sanace krajů vozovky, kde budou položeny nové konstrukční vrstvy vč. případné sanace pláň.
- b) Vyfrézovaný a vybouraný materiál bude v maximální možné míře zapracován do stavby, stejně jako vytěžená zemina na konci úseku (snížení nivelety vozovky). Součástí projektu bude bilance vzniklých odpadů a jejich vrácení do stavby (min. 70% je nutné vrátit zpět).
- c) Most ev.č. 437-030 – ověřit, do jaké míry bude možné přetížení mostu (niveleta navazujících úseků silnice bude navýšena o 12 cm). Provést nové flexibilní podpovrchové dilatační závěry šířky 300 mm a mezi vozovkou a římsami nové těsnící zálivky z modifikovaného asfaltu, očištění a natření zábradelního svodidla a lokání sanace povrchů betonu u říms mostu,
- d) Na základě výše popsaných skutečností dochází ke zpracování aktualizace dokumentace pro stavebního povolení a PDPS na předmětném úseku,
- e) šířkové uspořádání silnice, řešení odvodnění komunikace, stavební úpravy napojení místních komunikací a sjezdů budou navrženy v souladu s návrhem v PD z VI/2020,
- f) kontrolní rozpočet na celou stavbu po jednotlivých etapách (oceněný podrobný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr a kubatur) v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění a bude zpracovaný výhradně v cenové soustavě ÚRS v aktuální cenové hladině, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb, v platném znění (1x písemně, 1x digitálně ve formátech .xls a .xc4), přičemž jeho součástí budou položky vedlejších a ostatních nákladů (SO 000 – Vedlejší a ostatní náklady),
- g) plán BOZP na celou stavbu v souladu s platnými právními předpisy zpracovaný osobou s příslušným oprávněním,
- h) PD bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro vydání stavebního povolení (Stavby), zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla (Stavby) a pro realizaci díla (Stavby).

2.4 PD musí být zpracována přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a dle příl. č. 6 vyhl. č. 146/2008 Sb. a musí obsahovat mimo jiné následující:

- a) staničení Stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení,
- b) uzlové staničení u připojení sjezdů a nájezdů k nemovitostem,
- c) aktualizace podrobného záborového elaborátu (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených Stavbou, tj. vč. uvedení omezení druhu vlastnických práv),
- d) plán kontrolních prohlídek při realizaci Stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb.),

- e) pracovní příčné řezy silnice po 20 m a charakteristické příčné řezy vč. příčných řezů ve sjezdech,
- f) návrh dopravního značení (DZ) – součást SO silnice: stávající a nově navržené trvalé DZ,
- g) návrh přechodného DZ po dobu realizace stavby – bude projednáno za účasti DI Policie ČR, příslušného správního silničního úřadu a koordinátora dopravy Zlínského kraje a zástupce provozně technického úseku ŘSZK,
- h) podrobné vytyčení **Stavby** (všech stavebních objektů „**Stavby**“) nezbytné k realizaci díla.

2.5 PD bude potvrzena autorizovaným razítkem projektanta v oboru dopravní stavby.

2.6 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Díla:

- a) Zhotovitel zpracuje návrh technického řešení a zajistí jeho projednání s Objednatel (výsledkem projednání bude zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran), a následně dopracuje návrh technického řešení PD včetně aktualizovaného záborového elaborátu (dále jen „**Návrh PD**“).
- b) Zhotovitel je následně povinen zajistit minimálně 1 (jedno) projednání Návrhu PD s případnými příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a zapracuje připomínky dotčených účastníků stavby odsouhlasené Objednatel do Návrhu PD a předá Návrh PD v písemném vyhotovení Objednateli k písemnému vyjádření.
- c) Objednatel se k Návrhu PD vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí Návrhu PD ani jakékoliv vyjádření Objednatele k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla.
- d) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný Návrh PD v písemném vyhotovení k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 4.1). Po odsouhlasení Návrhu PD Objednatel obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- e) Následně Zhotovitel rozešle konečný Návrh PD k získání potřebných písemných vyjádření, stanovisek aj. dokladů za účelem zajištění dokladové části PD pro zajištění změny stavby před dokončením.
- f) Před podáním žádosti o vydání změny stavby před dokončením, na Stavbu předloží Zhotovitel Objednateli 1 (jedno) paré projednané a upravené PD včetně dokladové části k jejímu písemnému odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně (e-mail postačí) do 5 (pěti) pracovních dnů od prokazatelného předložení PD. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatele do PD a provede aktualizaci DSP předmětného úseku pro vydání stavebního povolení na Stavbu (v rámci Inženýrské činnosti – viz níže). Předložené paré PD bude vráceno Zhotoviteli.
- g) Nejpozději 1 (jeden) měsíc před termínem splnění Díla předá Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení návrh Kontrolního rozpočtu a plán BOZP, Objednatel se k daným návrhům vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejich předložení (postačí formou e-mailu), Zhotovitel je následně povinen zapracovat případné připomínky Objednatele.
- h) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Zapracování výše uvedených připomínek a úprava PD dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Díla a dále že převzetí Návrhu PD, ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatele k PD (včetně Návrhu PD) během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatele z vad Díla.

2.7 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) 1x (jedenkrát) konečný Návrh aktualizované PD (DSP) v písemném vyhotovení,
- b) 1x (jedenkrát) DSP na celou stavbu v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným speciálním stavebním úřadem,
- c) 4x (čtyřikrát) jednotlivá DSP/PDPS (zohledňující připomínky dotčených orgánů a subjektů) v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf a .dwg .nebo dgn – dle volby Zhotovitele), vše na celou stavbu,
- d) kontrolní rozpočet (na celou stavbu po jednotlivých etapách) 1x (jedenkrát) v písemném vyhotovení potvrzený zpracovatelem, 1x (jedenkrát) v digitální podobě samostatně ve formátech .xls nebo .xc4,
- e) veškerá aktualizovaná dokladová část a plán BOZP budou Objednateli předány v 1 (jednom) originálním vyhotovení a v kopiích budou v každém jednotlivém paré,
- f) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).

- 2.8 Dílo bude prováděno v dílčích částech. O předání a převzetí dílčích částí Díla bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen **Protokol**), který písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí konečného Návrhu PD), přičemž Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu o převzetí dokončeného Díla oběma stranami. Objednatel není povinen Dílo/jeho dílčí část převzít, pokud Dílo/dílčí část vykazuje byť i jen ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto Dílo, resp. jeho dílčí část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedojde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí Díla/dílčí části. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělků Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolu písemně potvrdí.

### Článek III. – Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje obstarat za podmínek blíže ujednaných v dalších ustanoveních této smlouvy následující záležitosti Objednatele (dále jen „**Inženýrská činnost**“):
- zajištění aktualizace části dokladové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení,
  - vypracování a podání kvalifikované žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu (vč. potřebných dokladů a dalších případných povolení podmiňujících realizaci Stavby) u příslušného povolujícího úřadu a účast při řízení, získání stavebního povolení s nabytím právní moci, to vše jménem Objednatele,
  - uhrazení veškerých správních poplatků souvisejících s výše uvedeným.
- 3.2 Výše uvedené závazky Zhotovitele považují smluvní strany za splněné tím, že Zhotovitel protokolárně (po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení protokolu) předá Objednateli povolení stavby, vždy s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 (jednom) originálním vyhotovení (dále jako „**Povolení**“).
- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje obstarat pro Objednatele výkon autorského dozoru Stavby (dál jen „**AD**“), který bude probíhat od zahájení Stavby až do předání díla Objednateli a který bude vykonáván na výzvu Objednatele.
- 3.4 Vyžaduje-li se pro konkrétní úkon v rámci výkonu AD účast Zhotovitele v místě provádění Stavby, zašle písemnou vyzvu objednatel (technický dozor ŘSZK, dále jen **TD**) v předstihu alespoň 4 (čtyř) pracovních dnů. Písemné vyzvání TD k účasti AD na jednotlivých úkonech bude provedeno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je povinen potvrdit svoji účast do 2 (dvou) pracovních dní elektronicky na e-mailovou adresu, z níž odejde vyzva.
- 3.5 Rozsah činností AD zahrnuje:
- účast Zhotovitele na předání dokončené Stavby Objednateli na základě e-mailové vyzvy TD,
  - účast Zhotovitele na kontrolních dnech Stavby (1x za měsíc) a na výzvu TD,
  - účast na kontrole a převzetí výztuže na základě písemného vyzvání objednatel,
  - posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky u dokumentace zpracované zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - vydávání odborných stanovisek ke všem změnovým listům navržených zhotovitelem Stavby,
  - spolupráci s koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele a odpovědným geodetem Stavby,
  - dopracování či úpravy projektové dokumentace Stavby v případech, kdy je to pro pokračování Stavby nezbytné; za výkon AD přitom nebude považováno odstranění vad Díla (včetně záručních), za které dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel,
  - účast na kontrolních dnech osobou autorizovanou v oboru dopravní stavby

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace Stavby či jinou závažnou skutečnost, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele (osobně či telefonicky a následně nejpozději druhý den formou e-mailu), přičemž uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace, resp. jiné závažné skutečnosti a tomu odpovídající důsledky.

Dílo, Inženýrská činnost a AD dále souhrnně jako „**Plnění Zhotovitele**“.

### Článek IV. – Termíny a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli projednaný a odsouhlasený konečný aktualizovaný Návrh PD (DSP/PDPS), (viz odst. 2.8 písmeno a) výše) **nejpozději do 30.01.2023**.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Kontrolní rozpočet **nejpozději do 28.02.2023**.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo (DSP/PDPS), a Plán BOZP (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) **nejpozději do 30.06.2023**.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Povolení **nejpozději do 30.06.2023**.
- 4.5 Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.
- 4.6 Místem výkonu AD je místo provádění Stavby.
- 4.7 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení nařídit Zhotoviteli přerušeni provádění Díla a/nebo Inženýrské činnosti, přičemž v případě takového přerušeni má Zhotovitel právo na prodloužení (formou řádného dodatku k této smlouvě) termínu pro provedení Díla (resp. jeho dotčené části) a/nebo předání Povolení, a to o dobu odpovídající nařízenému přerušeni provádění Díla (nebo jeho dotčené části) a/nebo Inženýrské činnosti.
- 4.8 Termíny plnění uvedené v odst. 4.1. až 4.4. jsou smluvními stranami sjednány s tím, že jsou dostatečné pro řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž jsou v nich zakalkulovány (zahrnutý) i doby nezbytné pro získání či vydání všech stanovisek, vyjádření či rozhodnutí i jiných dokumentů nezbytných pro realizaci Díla a/nebo vydání Povolení. Zhotovitel jako osoba disponující odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi z oboru přistupuje k uzavření této smlouvy s vědomím, že taková stanoviska, vyjádření, rozhodnutí či jiné dokumenty mohou být dotčenými orgány či osobami v praxi vydávány i s prodlením, tj. ve lhůtách delších, než jaké případně stanoví příslušné právní předpisy, a nemá tedy nárok na prodloužení sjednaných termínů (či kteréhokoliv z nich) v případě, kdy k takovému prodlení dojde (ledaže k němu dojde v důsledku porušení povinností Objednatele). Zhotovitel se v uvedeném kontextu zavazuje realizovat Dílo a činit kroky směřující k vydání Povolení průběžně, zejména podávat žádosti o vydání potřebných vyjádření či stanovisek v dostatečném časovém předstihu a řádně (tj. zejména se všemi náležitostmi a přílohami). Dojde-li však k prodlení (ve smyslu druhé věty tohoto odstavce), které je zjevným excesem z obvyklé praxe, může Objednatel Zhotoviteli řádným dodatkem k této smlouvě dotčený termín posunout (prodloužit), avšak na uzavření takového dodatku nemá Zhotovitel právní nárok a skutečnost, zda Objednatel k takovému kroku přistoupí, závisí výhradně na úvaze Objednatele.

## Článek V. – Cena Díla, odměna za Inženýrskou činnost a AD, platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Plnění Zhotovitele v následující výši a členění:

- |    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| a) | <b>Cena Díla</b> (dále jen „Cena Díla“):<br>Aktualizace DSP/PDPS (etapy 101.1.1, 101.1.2 a 101.2)  |                      |
|    | Cena bez DPH   | 445 810,-- Kč        |
|    | DPH 21 %   | 93 620,-- Kč         |
|    | <b>Cena celkem vč. DPH</b><br>(slovy Pětsetřicetdevěttisícčtyřistatřicet.korun českých)            | <b>539 430,-- Kč</b> |
| b) | <b>Odměna za Inženýrskou činnost</b> (dále jen „Odměna“):<br>Odměna za aktualizaci dokladové části | 40 000,-- Kč         |
|    | DPH 21 %   | 8 400,-- Kč          |
|    | <b>Odměna celkem vč. DPH</b><br>(slovy Čtyřicetosmtisícčtyřista.korun českých)                     | <b>48 400,-- Kč</b>  |
| c) | <b>Sazba za 1 (jednu) hodinu výkon AD</b> (dále jen „Sazba“):<br>Sazba bez DPH                     | 950,-- Kč            |
|    | DPH 21 %   | 199,50 Kč            |
|    | <b>Sazba celkem vč. DPH</b><br>(slovy Jedentisícstočtyřicetdevětkorunčeských padesát haléřů)       | <b>1 149,50 Kč</b>   |
|    | Celková předpokládaná cena za AD (za předpokladu 10 hod. AD)<br>Cena bez DPH                       | 9 500,-- Kč          |

5.2 Cena Díla a Odměna jakož i Sazba se rozumí jako konečné a pevné, přičemž na jejich výši nebude mít žádný vliv inflace, ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla a Odměna jako i Sazba zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 5.3 Odměna nezahrnuje náklady Zhotovitele na úhradu nezbytných správních poplatků, které budou Zhotoviteli uhrazeny na základě samostatné faktury, její přílohu musí být kopie dokladů o úhradě předmětných poplatků (např. kopie dokladů s vylepenými kolky), tuto fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit současně s fakturou na Odměnu.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí konečného Návrhu aktualizace PD (viz odst. 2.7 písmeno a) v termínu viz odst. 4.1,
  - Doplatek 50% aktualizace PD oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla ve stupni DSP/PDPS (viz odst. 2.7 písmeno b), a c)), a Kontrolního rozpočtu a Plánu BOZP (viz odst. 2.7 písmeno d) a e)), v termínu viz odst. 4.2 až 4.4, bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu.
- 5.5 Právo Zhotovitele fakturovat Odměnu vzniká oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení (stavební povolení) v termínu viz odst. 4.4.
- 5.6 Kopie oboustranně podepsaných předávacích protokolů o předání Díla, resp. jeho dílčích částí, (s potvrzením Objednatele o odstranění všech vad a/nebo nedodělků, který byly v Protokolu uvedeny) musí být přílohou předmětných faktur.
- 5.7 Odměna za AD bude stanovena na základě Sazby vynásobené skutečným rozsahem Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného rozsahu vykonaného AD, přičemž bude fakturována vždy za tři kalendářní měsíce s tím, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli odsouhlasením rozsahu vykonaného AD ze strany Objednatele, přičemž kopie zjišťovacího protokolu musí být přílohou dané faktury.
- 5.8 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti v této smlouvě ujednané (včetně příloh), jinak je Objednatel oprávněn danou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě (Objednatel přitom není v prodlení s úhradou takové faktury).
- 5.9 Splatnost všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy je 15 (patnáct) dnů ode dne prokazatelného doručení předmětné faktury Objednateli. Fakturovaná částka bude Objednatelem poukázána na účet uvedený ve smlouvě. Na všech fakturách vystavených Zhotovitelem musí být uveden název Stavby v plném znění dle této smlouvy, číslo této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele), účet Zhotovitele uvedený výše v této smlouvě a dále název fakturovaného plnění (Dílo, Inženýrská činnost, AD) vč. fakturované částky.
- 5.10 DPH bude účtována a hrazena dle příslušných obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí dnem předání a převzetí Díla, resp. dílčích částí, a den předání a převzetí Povolení, vše ve sjednaném rozsahu a sjednané lhůtě.
- 5.11 Pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu (jiná forma souhlasu se vylučuje) Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit, postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.

## Článek VI. – Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést, resp. poskytnout Plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání příslušné části Plnění Zhotovitele) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 6.2 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k realizaci Plnění Zhotovitele (jakékoliv takové pokyny, příkazy, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (e-mail postačí), a to ihned (nejpozději však do 3 (tří) dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Plnění Zhotovitele s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážají v řádné realizaci Plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Plnění Zhotovitele dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Plnění Zhotovitele (tzn. ukončit případné přerušení realizace Plnění Zhotovitele). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.

- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci Plnění Zhotovitele postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele řádně posuzovat (viz výše), Plnění Zhotovitele provést, resp. poskytnout řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi a možnostmi) spravedlivě očekávat.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací realizaci Plnění Zhotovitele, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění Plnění Zhotovitele a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Plnění Zhotovitele v této smlouvě.
- 6.5 Pokud bude Zhotovitel Plnění Zhotovitele (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Plnění Zhotovitele prováděl či poskytoval sám. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebnou techniku, měřicí přístroje a materiál.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že Plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude Zhotovitel (mimo jiných povinností vyplývajících z této smlouvy anebo zákona) povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení uvedeného závazku vzniknou.
- 6.7 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Plnění Zhotovitele, budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této smlouvy (tj. nejen tohoto článku smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pokud to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří, případně zúží, rozsah Plnění Zhotovitele o další eventuelní plnění, jež se bude funkčně, věcně či technicky dotýkat Plnění Zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě s tím, že při změně rozsahu se Cena, resp. Odměna odpovídajícím způsobem sníží (redukce rozsahu) či zvýší (rozšíření rozsahu) a termíny a lhůty plnění se ve vhodných případech přiměřeně upraví.
- 6.9 Plnění Zhotovitele zahrnuje i práce a služby v této smlouvě výše nespécifikované, které však jsou k řádnému poskytování Plnění Zhotovitele nezbytné a o kterých Zhotovitele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

## **Článek VII. – Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při realizaci Plnění Zhotovitele porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadné realizace Plnění Zhotovitele. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Plnění Zhotovitele a práv z poskytnuté záruky na vady Plnění Zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty mj. v těchto případech:
- v případě prodlení s dokončením a předáním konečného Návrhu PD Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s předáním Povolení Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla uvedených v Protokolu; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek,
  - v případě prodlení s odstraněním reklamované vady Plnění Zhotovitele; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
- Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení jeho závazků či povinností sjednaných v této smlouvě (zejm. závazků a povinností směřujících k včasné realizaci Plnění Zhotovitele a včasnému odstraňování vad Plnění Zhotovitele) je způsobilé přivodit Objednateli značnou újmu (zejména škodu).
- 7.3 K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž v těchto případech (či kterémkoli z nich):

- a) ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh), nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele,
- b) Zhotovitel svévolně přerušil realizaci Plnění Zhotovitele nebo provádí Plnění Zhotovitele vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Plnění Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele.

## **Článek VIII. – Záruky a odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Plnění Zhotovitele bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Plnění Zhotovitele, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Plnění Zhotovitele bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Plnění Zhotovitele v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Plnění Zhotovitele, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 8.2 Pokud již v průběhu realizace Plnění Zhotovitele vyjdou najevo nedostatky či závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Plnění Zhotovitele, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či zákona.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Plnění Zhotovitele v délce 60 (šedesát) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Plnění Zhotovitele bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému), že na Plnění Zhotovitele (jméno Díla) po tuto dobu nebudou jakékoli vady. Záruční doba počíná běžet u Díla ode dne předání a převzetí Díla, u Inženýrské činnosti ode dne předání a převzetí Povolení. Záruční doba se v případě Díla automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady Díla, na kterou se vztahuje záruka) Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace – tj. uspokojení práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitelem.
- 8.4 Vady Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) písemně či elektronicky kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Plnění Zhotovitele (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace; ustanovení § 2106 odst. 3) OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 8.5 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění (viz odst. 8.4) shora věta druhá a násl.) zvolí požadavek na odstranění vady Plnění Zhotovitele (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 8.4) za středníkem), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednání poslední věty odst. 6.7 této smlouvy není jakkoli dotčeno s tím rozdílem, že Objednatel je oprávněn provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitel svou povinnost nesplní ani do 3 (tří) dnů poté, co byl na porušení Objednatelem písemně upozorněn s uvedením informace, že pakliže ani na základě takového upozornění svou povinnost nesplní, provede tuto povinnost Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby; zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky. Má-li Zhotovitel za to, že reklamace je neoprávněná, je oprávněn takovou reklamaci nejpozději do 5 (pěti) dnů od jejího doručení písemně jako neoprávněnou odmítnout s detailním uvedením důvodů odmítnutí reklamace; v případě, že v uvedené lhůtě takové odmítnutí reklamace Objednateli doručeno nebude, má se za to, že reklamace je oprávněná. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě reklamaci uvedeným způsobem odmítne a Objednatel i přesto bude trvat na požadavku na odstranění reklamovaných vad, bude Zhotovitel i v takovém případě povinen vadu odstranit, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## **Článek IX. – Licenční ujednání**

- 9.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat také ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany k vyloučení pochybností tak, že předáním jednotlivých částí či součástí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále také jako „Licence“).



- 9.2 Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn Dílo využívat bez omezení; tj. je oprávněn využít Dílo k realizaci stavby, do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat Dílo do jiného, použít Dílo jako podklad k zadávacímu řízení (včetně uveřejnění PD na profilu zadavatele, odkud ji může na základě volného neomezeného přístupu stáhnout jakákoliv třetí osoba) i jako podklad k případným navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Licence se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme Dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen Licenci využít.

## Článek X. – Závěrečná ustanovení

- 10.1 Veškeré právní předpisy jakož i technické normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném a účinném znění.
- 10.2 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 10.3 Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a případně dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva s vyloučením kolizních norem.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Stanoví-li tato smlouva pro určitou komunikaci či úkon formu e-mailu, nevyžaduje se v takovém případě zaručený elektronický podpis.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit Objednatel, přičemž o něm bude Zhotovitele informovat formou e-mailu.
- 10.9 K vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může tuto smlouvu (resp. její kopii) poskytnout žadateli o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z toho 2 (dva) pro každou ze smluvních stran.

Ve Zlíně, dne 4. 1. 2023

V Břeclavi, dne 3. 1. 2023

.....

.....