

SMLOUVA O DÍLO

na Vypracování projektové dokumentace na „Nápojení objektů č. p. 2319-2322,
ul. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, na SZTE“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předseda představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: posta@distep.cz
ID: 2yfdqnk

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „objednatel“)

název: **BRES spol. s r.o.**
se sídlem: Vranovská 768/95, 614 00 Brno - Husovice
zastoupena: [redacted] jednatel
IČ: 29220289
DIČ: CZ29220289
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: bres@bres.cz
ID: e5yqzt3

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

1. Zástupci objednatel ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění prací nebo jejich částí.

2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
3. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace sektorové veřejné zakázky SVZ 9/2022/Nag s názvem Vypracování projektové dokumentace na „Nápojení objektů č. p. 2319-2322, ul. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, na SZTE“.
2. Jedná se o služby zahrnující vypracování projektové dokumentace pro povolení k provedení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „Nápojení objektů č. p. 2319-2322, ul. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, na SZTE“ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídající českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.
3. Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět sektorové veřejné zakázky jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1. Součástí zakázky je i inženýrská činnost nutná k vydání potřebného povolení k provedení stavby, vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon autorského dozoru na stavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ, dostatečně přesný a srozumitelný.
5. Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část zahrnující závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlasy vlastníků nemovitostí a ostatní potřebná stanoviska.

7. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro povolení k provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči.
8. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči. Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů (technologická část, stavební část).
9. Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.
10. Všechny úpravy budou průběžně projednávány se zadavatelem.
11. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.
12. Předmětem díla dle této smlouvy je i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
13. Zhotovitel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
14. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.
15. Předmětem plnění této smlouvy jsou nejen majetková práva, tj. práva díla užít dle autorského zákona, ale i práva osobnostní.
16. Zhotovitel projektové dokumentace – autor tímto uděluje svolení ke změně autorského díla – např. zpracovat, rozšířit, upravit, nebo k jeho spojení s dílem jiným, a to ve smyslu ustanovení § 2375 odst. 2 občanského zákoníku, a to nejen objednateli, ale i jím vybranou nebo pověřenou třetí osobou.

17. Tato licenční ujednání – tj. udělení souhlasu k jakékoli změně nebo jinému zásahu do osobnostních práv autora na nedotknutelnost díla budou zejména využita k následujícímu nakládání s dílem, nad rámec práva autorské dílo užít:
- a) Dílo může být součástí budoucí zadávací dokumentace na nové zpracování či změnu autorského díla - stávající projektové dokumentace.
 - b) Dílo bude podkladem pro zpracování nové zadávací dokumentace.
 - c) Dílo bude určeno ke zpracování či změně neomezeným počtem třetích osob účastnících se zadávacích řízení.
 - d) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas, ale nárokuje si autorskou korekturu.
 - e) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas s užíváním díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.
18. Míra změn nebo úprav, ke kterým tímto vyslovuje autor souhlas, není omezena, avšak platí, že objednatel – zadavatel nebo jím určená nebo pověřená třetí osoba může změnit nebo jinak upravit dílo nebo jeho název, pokud jde o takovou úpravu či změnu, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil (tzv. předpokládané změny).
19. Za souhlas s omezením osobnostních práv autora je objednatel povinen zaplatit autorovi – zhotoviteli projektové dokumentace vedle ceny za poskytnutí práva dílo užít částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.

III. Termíny plnění

1. Zahájení prací

- 1.1. Projektová dokumentace pro povolení k provedení stavby vč. inženýrské činnosti - po výzvě objednatele zhotoviteli k zahájení projekčních prací – předpoklad únor 2023.
- 1.2. Projektová dokumentace pro provedení stavby - po podání žádosti o vydání povolení k provedení stavby.
- 1.3. Autorský dozor – od zahájení realizace stavby – předpoklad 2023.

2. Ukončení prací

- 2.1. Zhotovení projektové dokumentace pro povolení k provedení stavby včetně všech požadovaných příloh a podání žádosti o vydání povolení k provedení stavby - nejpozději do 13. týdnů od podpisu smlouvy.
- 2.2. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně všech požadovaných příloh - nejpozději do 10. týdnů od podání žádosti o vydání povolení k provedení stavby.
- 2.3. Skutečné provedení stavby – do 14 dnů od ukončení realizace stavby.
- 2.4. Autorský dozor – po dokončení realizace stavby.

**IV.
Cena díla**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

1. Projektová dokumentace pro povolení k provedení stavby včetně práva dílo – projektovou dokumentací užít

| | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | ██████████ č |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

2. Inženýrská činnost

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | ██████████ |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně práva dílo – projektovou dokumentací užít

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | ██████████ |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

4. Autorský dozor

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | ██████████ |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | ██████████ |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

6. Částka odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv

| | |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | ██████████ |
| DPH | ██████████ |
| Cena s DPH | ██████████ |

7. **Celkem**

| | |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 346.500,-- Kč |
| DPH | 72.765,-- Kč |
| Cena s DPH | 419.265,-- Kč |

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo – nebo jeho část převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po splnění každé další části samostatně, kromě části díla č. 1 a 2, které budou vyfakturovány dohromady, po jejich splnění. Splněním se rozumí předání projektových dokumentací objednateli včetně všech požadovaných příloh, dále odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli a předání vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
4. Splatnost faktury je ■ dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do ■ dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

VII. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu za jakost a kvalitu převzatého díla v délce ■ let. Záruka začíná běžet ode dne následujícího po podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále

v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do ■ pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhraduje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši ■ za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do ■ dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

VIII.

Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši ■ za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do ■ dnů od doručení faktury. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši ■ z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do ■ dnů od doručení faktury.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

IX.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě ■ dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X.

Závěrečná ustanovení

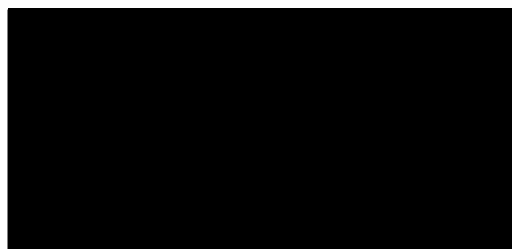
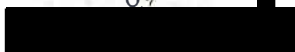
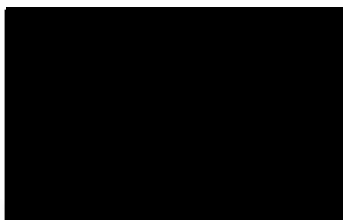
1. DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
3. Smluvní strany souhlasí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, se zveřejněním celého obsahu Smlouvy včetně jejích dodatků s tím, že DISTEP a.s. učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů, o kterých to stanoví příslušné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně smluvní strana vyžaduje.
4. Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen s výslovným souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.

8. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
9. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

V Brně dne 2. 1. 2023

Ve Frýdku-Místku dne 20. 12. 2022



Příloha č. 1

Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

„Nápojení objektů č. p. 2319-2322, tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, na SZTE“

1. Popis stávajícího stavu

V současnosti jsou jednotlivé bytové jednotky a komerční provozovny polyfunkčních objektů č.p. 2319 – 2322 na tř. T. G. Masaryka vytápěny plynovými kotli. Rovněž teplá voda je připravována za použití plynových spotřebičů.

Majitel uvedených polyfunkčních objektů má záměr provést jejich rekonstrukci.

[REDACTED]

2. Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Vypracování projektové dokumentace v rozsahu nutném pro vydání potřebného povolení k provedení stavby a realizační projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.

Záměrem je vypracování projektové dokumentace stavby sekundárního rozvodu tepla z nové předávací stanice [REDACTED], na pozemcích parc. č. 2819/1, 2819/2 a 2818, v k. ú. Frýdek, pro objektovou předávací stanici v polyfunkčním objektu č. p. 2319 na tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek. Předpokládaná trasa sekundárního rozvodu tepla bude v délce cca 130 m, na pozemcích parc. č. 2818, 2819/2, 2819/6, 2814/1, 2814/6 a 2871, v k. ú. Frýdek.

Trasa sekundárního rozvodu tepla (SRT) bude vedena z [REDACTED] [REDACTED], na pozemcích parc. č. 2819/1, 2819/2 a 2818. V předávací stanici se bude připravovat sekundární médium – otopná voda, která bude zdrojem tepla pro objektové předávací stanice připojených objektů.



Parametry otopné vody:

- Teplotní spád Zima: 80 / 60° C
- Teplotní spád Léto: 80 / 40° C
- Tlaková třída potrubních rozvodů: PN 16 do DN 125 včetně
PN 10 od DN 150
- Minimální diferenční tlak na prahu PS: 60 kPa.

Trasa sekundárního rozvodu tepla bude začínat za uzavíracími armaturami na rozdělovači a sběrači v předávací stanici na pozemcích parc. č. 2819/1, 2819/2 a 2818. Ukončena bude uzavíracími armaturami na vstupu do polyfunkčního objektu č.p. 2319 na tř. T. G. Masaryka.

V bývalé kotelně v 1.PP uvedeného polyfunkčního objektu bude instalováno technologické zařízení objektové předávací stanice (OPS). OPS bude použita pro dodávku tepla pro vytápění a teplé vody do všech bytových jednotek a komerčních provozoven polyfunkčních objektů č.p. 2319 – 2322 na tř. T. G. Masaryka.

Technologie OPS pro vytápění bude řešena jako tlakově závislá. Teplota otopné vody pro vytápění bude v OPS regulována ekvitermně směšováním. Pro tuto regulaci bude použit dvoucestný regulační ventil se zkratem.

Technologie OPS pro přípravu teplé vody bude řešena jako tlakově nezávislá s využitím deskového výměníku.

Technologie OPS v polyfunkčním objektu na tř. T. G. Masaryka č.p. 2319 bude řešena samostatnou projektovou dokumentací, která není součástí této výzvy.

Při návrhu SRT je nutno počítat s rezervou pro uvažované připojení polyfunkčních objektů na adrese [REDAKOVANÉ].

Sekundární rozvody tepla budou realizovány s použitím předizolovaného potrubí. Materiál teplonosné trubky bude zvolen při návrhu trasy, při kterém bude zohledněna celková situace oblasti (inženýrské sítě, komunikace apod.).

Do výkopu budou připoloženy dvě chráničky HDPE SILICORE 50/40. V jedné z nich bude uložen kabel MaR.

Projektová dokumentace pro vydání povolení k provedení stavby bude předána 6 x v písemné formě a 1 x na datovém nosiči.

Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf,, dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech .dgn a .dwg. Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů.

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a vyhlášky č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně přesný a srozumitelný.

Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.

2.1 Výkon autorského dozoru na stavbě

Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i **výkon autorského dozoru na stavbě**. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby.

Pravidelné kontroly budou zhotovitelem projektové dokumentace prováděny v rámci kontrolních dnů na místě stavby 1 x týdně nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. **Předpokládaný počet kontrolních dnů, po dobu realizace stavby, je 5.** O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do **dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené ve 2 paré** v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech .dgn a .dwg.