



S00JP01D6Y7P

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

ID DS:

5ttb7bs

(dále jen „objednatel“)

a

sdružení Apropos Architects

za účasti účastníků sdružení na základě smlouvy ze dne 1. 4. 2022 (příloha č. 4 této Smlouvy):

Apropos Architects s.r.o.

se sídlem

Pardubická 878, Chrudim, 53701

kanceláři

Sochařská 333/2, Praha 7 Bubeneč, 170 00

zastoupená

Ing. arch. Michal Gabaš, ČKA 04523

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michal Gabaš, ČKA 04523, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických:

Ing. arch. Michal Gabaš, ČKA 04523

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

05410509

DIČ:

CZ05410509

Zapsán v obchodním rejstříku

C 37757 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Bankovní spojení:

FIO BANKA, A.S., IČO: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21, Praha 1, CZE

Číslo účtu:

2601072631/2010, IBAN: CZ1720100000002601072631

a

Studio A.B.S., spol. s r.o.

se sídlem

Dukelských hrdinů 563/24, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha

zastoupená

Ing. Jan Svoboda, na základě plné moci Ing. arch. Michal Gabaš

IČO:

63077426

DIČ:

CZ63077426

Zapsán v obchodním rejstříku

C 36498 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

Číslo účtu:

01931018/2700

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4600220021**

číslo smlouvy zhotovitele:

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel si hodlá zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro stavební projekt „**Dostavba radnice ve Zlíně**“ („**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 68 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), řízení se soutěžním dialogem na veřejnou zakázku („**Veřejná zakázka**“);
2. Dne 2. 3. 2022 došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení k Veřejné zakázce „Dostavba radnice ve Zlíně“ ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2022-008570.
3. V rámci Veřejné zakázky objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout objednateli plnění blíže specifikované v článku 1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny objednatele, nabídkou zhotovitele a dále rovněž na základě zadávacích podmínek k Veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise v rámci řízení se soutěžním dialogem.
5. Objednatel je připraven poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu;

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, spočívající ve vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace „**Dostavba radnice ve Zlíně**“ v rozsahu I. a II. etapy Projektu dle zadání a jeho soutěžního návrhu ve Veřejné zakázce. Dílo zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb, které jsou nezbytné k řádnému vypracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném zadáním Veřejné zakázky a touto smlouvou.

Předmět této smlouvy neobsahuje odstranění objektu č.p. 10 a ostatních objektů nutných k demolici včetně statického zabezpečení okolních budov. Zhotovitel je povinen poskytnout v potřebné míře součinnost třetímu subjektu - zhotoviteli projektové dokumentace a inženýrské činnosti projektu na odstranění stavby objektu č.p. 10 a ostatních objektů včetně statického zabezpečení okolních budov

Základní členění provedení díla dle etap a stupňů:

I. a II. etapa (týká se objektů č.p. 10, 12, 15 i vnitrobloku)

- příprava projektu včetně doměření a ověření stávajícího stavu (FS 1)
- dopracování návrhu stavby I. a II. etapy (FS 2), dále také „**ST**“

I. etapa (týká se pouze stavby na místě dnešního objektu č.p. 10)

- projekt pro povolení stavby nebo změny dokončené stavby včetně propočtu stavebních nákladů (FS 4), dále také „**DUR**“ + „**DSP**“ (společné řízení)
- projekt pro provádění stavby a výběru zhotovitele stavby (FS 5), dále také „**DPS**“
- výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro FS 5 (FS 6)
- autorský dozor a spolupráce při výběru zhotovitele stavby (FS 7), dále také „**AD**“
- projekt pro provedení interiérů vč. navigačního systému a pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (FS 8)

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré podklady, které obdržel v rámci Veřejné zakázky mají pouze informativní povahu.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění od provedení stupně DUR + DSP bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

Zhotovitel je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty, resp. ověřit správnost a aktuálnost podkladů a souvisejících průzkumů. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost podkladů tak nebude ze strany objednatele akceptován a zhotovitel nebude oprávněn na objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

Podrobnější specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a následujících člancích této smlouvy.

Specifikace a rozsah díla vychází rovněž z pokynů a doporučení hodnotící komise v rámci soutěžního dialogu „Dostavba radnice ve Zlíně“, s nimiž byl zhotovitel seznámen.

Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledek odpovídal požadavkům zadání ve Veřejné zakázce a požadavkům objednatele na postupnou a samostatnou stavební realizaci I. a II. etapy Projektu.

Na základě této smlouvy bude zpracována projektová dokumentace pro realizaci stavby I. etapy Projektu ve všech stupních, část projektové dokumentace pro I. a II. etapu Projektu (příprava projektu, stupeň ST) objednatel předpokládá využít v budoucnu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

1.2 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci ve věcech technických:

- (a) Zástupci Objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

Ing. Petr Hloušek

nám. Míru 12, 76001 Zlín

██████████

E-mail: [REDACTED]
Jméno: Marcela Hájková
Adresa pro doručování: nám. Míru 12, 76001 Zlín
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Jméno: Ing. arch. Karel Humpola
Adresa pro doručování: Soudní 1, 76001 Zlín
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce objednatele“).

(b) Zástupce Zhotovitele: jednatel společnosti
Jméno: Ing. arch. Michal Gabaš
Adresa pro doručování: Nerudova 148, Hostovice 25301
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Náležitosti Projektové dokumentace

Nestanoví-li tato smlouva jinak, projektová dokumentace (její jednotlivé stupně) musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, mimo výše uvedené zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Projektová dokumentace bude předávána v následujícím počtu tištěných vyhotovení: ST a DUR+DSP v počtu tří vyhotovení (průzkumy v jednom vyhotovení), DPS v počtu šesti vyhotovení; další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Nejméně jedno vyhotovení DUR+DSP odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele.

Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, AutoCAD, vizualizace ve formátu JPG nebo TIFF, vše rovněž ve formátu PDF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být v editovatelné podobě (formát Microsoft Office Excel a .xml) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.

2.2 Předání Projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních podle čl. 1.1. této smlouvy a ve sjednaných termínech či lhůtách podle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu, odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou

stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Projektová dokumentace DUR+DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení.

Nejpozději 7 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli závaznou formou komunikace kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření se nesmí odchýlit od závěrů uvedených v zápisech z výrobních výborů dle bodu 2.4. této Smlouvy. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely některou z osob uvedených v odst. 1.4 této smlouvy.

2.3 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace v areálu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení díla postaveného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení díla do provozu, maximálně však 10 let od předání.

2.4 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží objednateli k odsouhlasení aktuální návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Projektu. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena objednatelem, pak je zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Projektu nebo jeho části. Odsouhlasení části Projektové dokumentace objednatelem nezbujuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem.

Program kontrolních dnů, pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí na své náklady zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn.
- 3.2** Smluvní strany se dohodly, že plnění podle této smlouvy bude zahájeno po nabytí její účinnosti. Zhotovitel poté provede veškeré průzkumy a měření, nezbytné k řádnému vypracování projektové dokumentace.
- 3.3** Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

- 3.3.1** Vypracování a předání návrhu stavby pro I. a II. etapu Projektu (**ST**) nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od zahájení plnění (nabytí účinnosti této smlouvy).
- 3.3.2** Vypracování a předání PD pro I. etapu Projektu (**DUR+DSP**) nejpozději **do 150 kalendářních dnů** od data písemného a bezvýhradného odsouhlasení předchozí fáze (ST) Objednatelům a získání kladného konzultačního vyjádření NPÚ k návrhu stavby I. realizační etapy.
- 3.3.3** Obstarání pravomocného SP pro I. etapu Projektu (**SP**) do **210 kalendářních dnů** od dokončení a předání DSP bez dokladové části.
Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době.
- 3.3.4** Vypracování a předání PD pro provedení stavby pro I. etapu Projektu (**DPS**) nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatel, která bude zaslána nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o SP.
- 3.3.5** Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby:
Zhotovitel je povinen respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména:
- poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení závaznou formou komunikace;
 - provést další úkony nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak;
 - pokud by se jednalo o vysvětlení zadávací dokumentace, které není možné z objektivních důvodů poskytnout ve lhůtě podle písm. a) nebo b), zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatel závaznou formou komunikace a řádně zdůvodnit žádost o prodloužení lhůty k vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3.3.6** Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby I. etapy Projektu (**AD**):
- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby I. etapy
 - ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelům a Dodavatelem stavby
 - předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 24 měsíců
- Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4 Výhrada dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat mimo jiné obtížnost získání podkladů, zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60 denní lhůtu (příp. potrvá-li společné řízení déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno vadným plněním zhotovitele. Zhotovitel je povinen o takovémto zdržení informovat objednatel závaznou formou komunikace a nezaviněné zdržení doložit. Prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této smlouvě, postačuje písemné odsouhlasení objednatel nebo zápis z kontrolního dne.

4. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1** Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu autorem díla, vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a

udělit objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy (všech částí plnění) vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, změny a rozmnožování objednatelem či třetí osobou (zejména za účelem zpracování dalších stupňů Projektové dokumentace).
- 4.3 Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytli licenci objednateli.
- 4.4 Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo objednatele užívat veškeré výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 4.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 4.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 4.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 4.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
- 4.9 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

5. AUTORSKÝ DOZOR

5.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“) při realizaci I. etapy Projektu (Stavba), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zpracování do Projektové dokumentace, pokud jejich potřeba nevzejde z požadavku objednatele;

- (iv) přiměřenou součinnost zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) výkon činností Autorského dozoru minimálně jedenkrát týdně, nebude-li ujednáno jinak;
- (ix) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele Stavby, pak zhotovitel posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým nebo vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS;
- (x) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 5.4 níže;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (xii) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce; a
- (xiii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

5.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele.

5.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

5.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cenám.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel v rámci Veřejné zakázky předložil veškeré relevantní dokumenty ohledně staveb a pozemků, jichž se Projektová dokumentace dotýká, a které má k dispozici. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Projektu. V případě dalších relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané zhotoviteli objednatelem a veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

6.2 Archeologický průzkum

Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související.

6.3 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu objednatele nebudou tyto dokumenty zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

6.4 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné mocí pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá objednatele písemně, aby mu udělil takové plné mocí, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

6.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost zhotovitele objednatel poskytne zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, normami a pravidly.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak neučinil.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně objednatele.

7.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen na pokyn objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

7.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran. To se netýká smluv či dohod, jejichž předmětem bude pouze detailní rozpracování projektové dokumentace, zejména pro účely dokumentace výrobní (např. armovací výkresy). Zhotovitel se zavazuje o uzavření takovýchto smluv či dohod objednatele písemně informovat.

7.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci, a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle Smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

7.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům). Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

7.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení,

pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí objednatel.

- 7.8 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 7.9 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

8. CENA a platební podmínky

8.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši

Celková maximální Cena bez DPH:	9 790 000	Kč
DPH:	2 055 900	Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	11 845 900	Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z dílčích pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

8.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit zhotovitel.

8.3 Platební podmínky

Podrobné rozdělení ceny, okamžik a výši fakturace - upravující platby za dílčí plnění, je uvedeno v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu za dílčí plnění dle Rozdělení ceny (Příloha č. 2) po řádném předání výstupu, na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Projektové dokumentace Objednatelem). Přílohou dílčí faktury bude protokol dle čl. 2.2. této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu k příslušnému výstupu.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle Přílohy č. 2 této smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru průběžně čtvrtletně do stanovené celkové výše, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klídu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději pátý (5.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění.

Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik úhrady plateb objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace ST dle čl. 3 odst. 3.3.1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace DUR+DSP dle čl. 3 odst. 3.3.2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPS dle čl. 3 odst. 3.3.4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že dokumentace DPS nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 200.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na

zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

- 9.5 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty podle čl. 3 odst. 3.3.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý případ a den prodlení.
- 9.6 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné kontrolní dny po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 2.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 9.8 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

10. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

10.1 Obecná odpovědnost zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.

10.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.

10.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení zhotoviteli, ke kontrole platnou pojištnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojištnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 11.2 a 11.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatel.

11.2 Právo objednatel odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

11.3 Právo zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) objednatel nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 8. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena zhotovitelem objednateli.

11.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

11.5 Výpověď Smlouvy objednatel

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď Smlouvy účinnosti). Výpovědní doba bude činit 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

11.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením nebo výpovědí Smlouvy ze strany objednatel, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít

Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada a tyto náklady budou objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

11.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do deseti (10) dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky objednatele, je objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

11.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Veřejné zakázky.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

12.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody

a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.4 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

12.5 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

12.6 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

12.7 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

12.8 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po objednateli a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

12.9 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.10 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

12.11 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady objednatelů.

12.12 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.13 Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;

- 3) Řešené území včetně bezprostředně navazujících částí parcel 3565/1, 3565/4, 3565/6 a 3565/32, nutných k realizaci záměru a napojení na veřejné komunikace a technickou infrastrukturu,
- 4) Smlouva o sdružení

12.14 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 12. 2022, č. usn. 1/22/2022, RO č. 50 T6

Schválení veřejné zakázky, pověření k uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 5.9.2022 č.j. 79/17R/2022

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2022, č.j. 55/25R/2022

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Zlíně dne 14. 12. 2022

V Zlíně dne 14. 12. 2022

Ing. et Ing. Jiří Korec,
primátor města

Ing. arch. Michal Gabaš
jednatel společnosti Apropos Architects, s.r.o.

zodpovíká | odbor | datum | příjmení | podpis

Ing. Jan Svoboda
jednatel společnosti Studio A.B.S., spol. s.r.o.
na základě plné moci Ing. arch. Michal Gabaš

SPECIFIKACE DÍLA

„Dostavba radnice ve Zlíně“

- A. I. a II. etapa – příprava projektu a dopracování návrhu stavby - ZPRACOVÁNÍ STUDIE (ST)**
 Rozsah zpracování ST stanoví Objednatel. Studie řeší objemové proporce, výšku zástavby, zastavěnou plochu, konkretizuje účel využití ploch, dále řeší architektonický výraz stavby. Zhotovitel poskytne Objednateli následující služby a výkony
- Obsah výkonů fáze průzkumů:
- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
 - zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování projektové dokumentace vyjma archeologických průzkumů, jedná se o veškeré průzkumy a měření nezbytné k řádnému dopracování návrhu stavby I. a II. etapy Projektu a následnému vyhotovení všech stupňů Projektové dokumentace I. etapy Projektu
 - zajištění polohopisného a výškopisného zaměření území pro účely stavby, včetně zaměření okolního terénu, staveb a konstrukcí, vyhodnotí-li dodané podklady zhotovitel jako nedostatečné; zaměření průběhu inženýrských sítí a jejich ověření
- Obsah výkonů fáze konceptu studie:
- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ Objednatele (mezní podmínky)
 - zapojení profesních specialistů a tvůrčích, technických, stavebně fyzikálních a ekonomických vazeb a vztahů
 - doplnění návrhu stavby podle zvláštních nároků Objednatele
 - vypracování konceptu studie (doplnění a podrobnější rozpracování autorského návrhu) případně i ve variantách
 - zabezpečení konzultací konceptu studie na ORIA MMZ, OPP MMZ, NPÚ, HZS, IBP, KHS, KAM Zlín,
 - předložení konceptu studie Objednateli ke schválení vybrané varianty jako podkladu pro čístopisu studie
- Obsah výkonů fáze čístopisu studie:
- vypracování výsledné studie stavby jako závazného podkladu pro další projektové fáze
 - zapojení profesních specialistů a zapracování jejich požadavků
 - návrh řešení energohospodářských souvislostí a vazeb na okolí
 - závěry z průběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi
 - předběžný propočet nákladů na realizaci Stavby
 - předložení čístopisu studie ke schválení Objednateli
- Díličí fáze této etapy plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace v rozsahu výše stanoveném.
- B. I. ETAPA - ZHOVOENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DUR+DSP) A PROPOČTU NÁKLADŮ**
- Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o společné povolení, a to v rozsahu stanoveném:
 - a) příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - b) vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.), a to bez dokladové části.
 - vypracuje propočet nákladů (tzv. agregovaný rozpočet) s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DUR+DSP v rozsahu výše stanoveném.
- C. I. ETAPA - KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY (SP)**
- Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
 - doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o vydání společného povolení podle získaných dokladů a vyjádření
 - vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání společného povolení
 - zajistí pravomocné společné povolení s vyznačením nabytím právní moci
 - předání 1 paré DUR+DSP potvrzené stavebním úřadem ve společném řízení Objednateli. Toto předávané paré DUR+DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.
- Díličí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (SP).
- D. I. ETAPA - ZHOVOENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS), ROZPOČTU NÁKLADŮ A VÝKAZU VÝMĚR**
- Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:
- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - a) příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním

stanoveném:

- a) příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - b) vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - c) a dále v rozsahu této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve společném územním a stavebním řízení a vydaném ÚR a SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.
 - zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
 - vypracuje podrobný výkaz výměr
 - Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
 - vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
 - pro výběr Zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPS v datové editovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - b) 1 kompletní paré DPS v datové editovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy

Dílicí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

E. I. ETAPA - TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

- a) Zhotovitel Zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za následujících podmínek:
 - dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
 - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení dle bodu 3.4.5 této smlouvy
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 měsíce před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhují k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
 - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Dílicí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

F. I. ETAPA - VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit účast AD na vybraných kontrolních dnech prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
 - poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dodavatelské dokumentace
 - zajistit posuzování návrhů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení estetických a technicko-ekonomických parametrů stavby
 - zajistit účast AD na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
 - zajistit účast AD na kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a při jednání o vydání kolaudačního souhlasu
 - pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí Zhotovitele stavby, poddodavatele Zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDS), Zhotoviteli stavby, poddodavateli Zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
 - Zhotovitel bude ve spolupráci s TDS vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak Zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatelem nebo Zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
 - ve spolupráci s TDS bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
 - připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDS bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
 - bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP,
 - Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDS učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

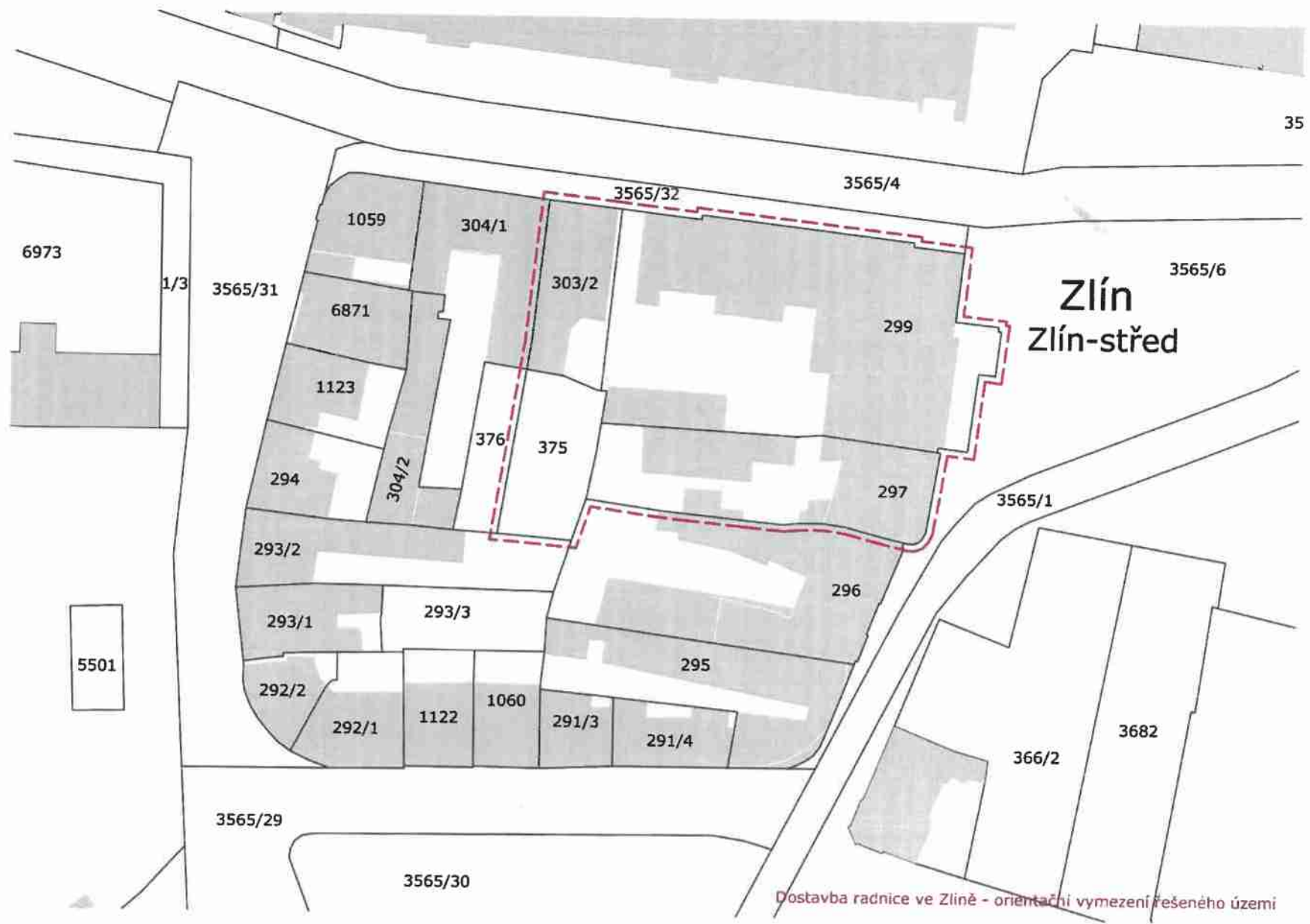
G. I. ETAPA – SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- Zhotovitel bude v případě potřeby Objednatele poskytovat součinnost objednateli při dalších dílčích úkonech, a to přinejmenším v následujících oblastech
 - Výběr zhotovitele navigačního a orientačního systému budovy formou odborných konzultací, případně účasti ve výběrové komisi
 - Projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace a zpracovatelem žádosti o dotaci v případě takového záměru Objednatele
 - Spolupráce při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do provozu v případě jejich výskytu

PŘÍLOHA č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

fáze služby	Rozdělení ceny	Okamžik započetí práce	Okamžik fakturace (není-li ve Smlouvě uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení ceny	celková cena dílčího plnění bez DPH
FS 1	příprava projektu včetně doměření a ověření stávajícího stavu pro I. i II. realizační etapu	nabytí účinnosti Smlouvy o dílo	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	rozptyl: 1 – 5%	450 000
FS 2/1	dopracování návrhu stavby I. i II. realizační etapy hrubopis	nabytí účinnosti Smlouvy o dílo	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	Rozptyl FS2/1 a FS2/2: 10 – 20%	545 000
FS 2/2	dopracování návrhu stavby I. i II. realizační etapy čistopis		po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům		545 000
FS 4.1	projekt pro povolení stavby nebo stavební úpravy, I. etapa	dle doručení výzvy Objednatele	po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek DOSS a ÚŘ do čistopisu dokumentace	rozptyl: 15 – 30%	2 750 000
FS 4.2	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného povolení stavby nebo stavební úpravy, I. etapa	dle doručení výzvy Objednatele	po nabytí právní moci povolení	rozptyl: 1 – 5%	350 000
FS 5 + FS 6	dodání Dokumentace pro provádění stavby I. etapy (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	dle doručení výzvy Objednatele	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	rozptyl: 25 – 40%	3 400 000
FS 7	autorský dozor a spolupráce při výběru zhotovitele stavby, I. etapa	dle doručení výzvy Objednatele	dle smlouvy	rozptyl: 5 – 15%	1 100 000
FS 8	projekt pro provedení interiérů vč. navigačního systému a pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací a dodávek	dle doručení výzvy Objednatele	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	rozptyl: 5 – 15%	650 000
Σ				100 %	9 790 000 Kč

PŘÍLOHA č. 3 – Řešené území



Dostavba radnice ve Zlíně - orientační vymezení řešeného území

SMLOUVA O SDRUŽENÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Dne 1.4.2022 uzavřeli níže uvedení:

Společnost **Apropos Architects s.r.o.**
Sídlem: Pardubická 878, Chrudim, 53701,
IČO: 054 105 09
DIČ: CZ05410509
Zastoupená jednatelem společnosti
Ing. arch. Michalem Gabašem, (zároveň vedoucí soutěžního sdružení)
[REDAKCE]

A

Společnost **Studio A.B.S.spol. s r.o.**
Sídlem: Dukelských hrdinů 563/24, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha
IČO: 630 774 26
DIČ: CZ63077426
Zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Janem Svobodou
[REDAKCE]

(dále jen účastníci sdružení) tuto **SMLOUVU O SDRUŽENÍ**

2. SMLUVNÍ STRANY

Účastníci se dohodli, že při výkonu společné činnosti budou užívat společný název:

Apropos Architects

3. ÚČEL SDRUŽENÍ

Účelem sdružení je účast v soutěžním dialogu a případně navazující zakázce akce:

N006/22/V00004666 - Dostavba radnice ve Zlíně

Činnosti účastníků sdružení jsou rozděleny následovně:

Ing. arch. Michal Gabaš, ČKA 04523 – vedoucí sdružení, člen realizačního týmu Apropos Architects s.r.o.

Ing. Jan Svoboda, ČKA 02221 – člen realizačního týmu Studio A.B.S. spol. s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Beránek, ČKA 04919 – člen realizačního týmu Apropos Architects s.r.o.

Ing. arch. Eva Gabaš Rosenová, ČKA 04853 – člen realizačního týmu Apropos Architects s.r.o.

4. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Účastníci sdružení se zavazují, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázáni společně a nerozdílně a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každý z účastníků sdružení obdrží jedno vyhotovení. Změny této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.

V Praze dne 1.4.2022

Ing. arch. Michal Gabaš
Jednatel spol. Apropos Architects s.r.o.



Ing. Jan Svoboda
Jednatel spol. Studio A.B.S. spol. s.r.o



Kontaktní osoba:

Ing. arch. Michal Gabaš



DODATEK KE SMLouvĚ O SDRUŽENÍ „APROPOS“

1. Smluvní strany:

Společnost **Apropos Architects s.r.o.**

Sídlem: Pardubická 878, Chrudim, 53701,

IČO: 054 105 09

DIČ: CZ05410509

Zastoupená jednatelem společnosti

Ing. arch. Michalem Gabašem, (zároveň vedoucí soutěžního sdružení)

[REDAKCE]

A

Společnost **Studio A.B.S.spol. s r.o.**

Sídlem: Dukelských hrdinů 563/24, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha

IČO: 630 774 26

DIČ: CZ63077426

Zastoupená jednatelem společnosti

Ing. Janem Svobodou

[REDAKCE]

se v tomto dodatku smlouvy o sdružení „Apropos“ dohodly, že ve vztahu ke klientovi – Statutární město Zlín – bude sdružení reprezentovat Apropos Architects s.r.o. zastoupená jednatelem společnosti:

Ing. arch. Michalem Gabašem, ČKA 04523

[REDAKCE]

Ing. arch. Tomášem Beránkem, ČKA 04919

[REDAKCE]

Každý z jednatelů může sdružení zastupovat samostatně.

2. Daňové doklady, vyúčtování a faktury bude za sdružení vystavovat společnost Apropos Architects s.r.o.

Bankovní spojení: 2601072631/2010, Fio Bank a.s.



V Praze dne 10.10.2022



Ing. arch. Michal Gabaš
Jednatel spol. Apropos Architects s.r.o.



Ing. Jan Svoboda
Jednatel spol. Studio A.B.S. spol. s.r.o

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Michal Gabaš



Plná moc

Já, níže podepsaný: **Ing. Jan Svoboda** (zmocnitel)

Jednatel společnosti: Studio A.B.S. spol. s.r.o., Dukelských hrdinů 563/24, Praha 7
Holešovice, 170 00, IČO: 63077426, DIČ: CZ63077426

Narozen: [REDACTED]

Trvale bytem: ul. Legií 688, Říčany, 25101, Česká Republika

zmocňuji tímto: **Ing. arch. Michala Gabaše** (zmocněnec)

Jednatele společnosti: Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim, 53701,
IČO: 054 105 09, DIČ: CZE05410509

Narozeného: [REDACTED]

Trvale bytem: Nerudova 148, Hostivice, 25301, Česká Republika

k tomu, aby mě zastupoval za společnost Studio A.B.S. spol. s.r.o., která je součástí sdružení „Apropos Architects“, ve věci podpisu smlouvy o dílo projektu: „Dostavba radnice ve Zlíně“ vedené ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2022-008570.

V Praze, dne 9.12.2022

Zmocnitel:

[REDACTED]

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

zmocněnec

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 8609/3/2022

tuto listinu vlastnoručně podepsal/e:
JAN SVOBODA, 25.05.1952, PRAHA 4
ručen/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
ŘÍČANY, LEGIÍ 688/9
adresa místa trvalého pobytu
[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ověřila: Frišová Daniela
v Praze dne: 12.12.2022