

Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo smlouvy: SML035

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: kominkova@poliklinikazr.cz

(dále jen „nájemce“)

a

MUDr. Jan Šimurda
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 750 36 550 DIČ neplátce DPH
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě č. SML035 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 3. 2017 takto:

Odstavec 5.3. se mění následovně:

Úhradu za podnájem bude podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny paušální částkou **644,62 Kč** měsíčně, úklid ordinace s částkou **242,14 Kč** měsíčně, úklid čekárny s částkou **104,95 Kč** měsíčně, přičemž je sjednán úklid v režimu tří denním,. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21%. Cena za tyto služby může být nájemcem navýšena v případě navýšení vynaložených nákladů na tyto služby. O navýšení cen za úklid musí nájemce informovat podnájemce vždy minimálně 1 měsíc předem. Dohodou obou stran může být režim úklidu navýšen, případně snížen.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....
Ing. Ilona Komínková
nájemce

.....
MUDr. Jan Šimurda
podnájemce