

Číslo smlouvy povinného: **S-851/00066001/2022 – KL/RAB/VB**

Externí číslo: S-5963/KSUS/2022

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená [redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace a dále zastoupená [redacted]

na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene služebnosti

(dále jen povinný)

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

IČ: 46356991, DIČ: CZ46356991,

se sídlem v Kladně, U vodojemu 3085, PSČ 272 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380,

zastoupená [redacted]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene služebnosti

(dále jen oprávněný)

a

Xaotra s.r.o.

IČ: 07446217

se sídlem v Nad Vršovskou horou 416, PSČ 140 00 Praha 10 Michle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301187

zastoupená [redacted]

(dále jen investor)

Tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1511/31 v k. ú. Hostouň u Prahy a obci Hostouň, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro k. ú. Hostouň u Prahy a obec Hostouň na listu vlastnickém č. 392. (dále jen jako „povinný pozemek“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný se stal vlastníkem stavby

„Vodovodní řád pro 9 RD Hostouň u Prahy“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1190-112/2022 vypracovaném GEODET-PRAHA, CZ s.r.o., Kučerova 726/5, Praha 9, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 17. 3. 2022 pod č. 131/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 22. 03. 2022, číslo potvrzení PGP-356/2022 - 203, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu do pozemku parc. č. 1511/31 v k. ú. Hostouň u Prahy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 13. 9. 2021.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
podélné uložení do vozovky	III/2385	bm	1000,-	60	60 000,-

Částku 60 000,-Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden její vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Vodovodní řad pro 9 RD Hostouň u Prahy“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy, investor jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku parc. č. 1511/31 na listu vlastnickém č. 392 pro k. ú. Hostouň u Prahy a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 1190-112/2022

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 3. 10. 2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

V Praze dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

V Praze dne

Investor: