

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Zastoupená: Milan Samec, starosta  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
ID datové schránky: bz3bbxj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 2000709369/0800  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ludmila Lambertová, e-mail: [ludmila.lambertova@praha21.cz](mailto:ludmila.lambertova@praha21.cz),  
tel. 281 012 970

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

#### Jílek Stavby s.r.o.

Sídlo: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice  
Zastoupená: Martin Jílek, jednatel společnosti  
IČO: 04046331  
DIČ: CZ04046331  
ID datové schránky: ssk3rpj  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 8660154001/0100  
Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 241596  
Kontaktní osoby: Martin Jílek, e-mail: [info@jilekstavby.cz](mailto:info@jilekstavby.cz), [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.11. 2022 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Výchozí údaje:
- Název: **Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa**
  - Místo plnění: **Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16**
  - Investor: **Objednatel**
  - Součástí díla je dále provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
    - elektrických zařízení dle ČSN (slaboproud, silnoproud),
    - zkoušky provedených vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace,
    - příp. další zkoušky dle příslušných norem a dle požadavku stavebního úřadu.
- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že cena díla může být hrazena i z prostředků poskytovaných objednateli jinými subjekty.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schváleného Realizačního projektu (skutečný rozsah prací je však vymezen ve výkazu výměr), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli neprodleně dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

### 4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele, Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle Realizačního projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění této smlouvy v registru smluv a předání a převzetí staveniště. **Předpokládaná doba předání staveniště a zahájení stavebních prací na díle je 3.2.2022.**
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
- 5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.
- 5.4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 7 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

- 5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 14 této smlouvy.
- 5.7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnost vyšší moci na straně objednatele je považováno neposkytnutí finančních prostředků určených k úhradě ceny díla (či její části) ze strany jiného subjektu; v takovémto případě se objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny díla (či její části). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než šest měsíců, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení Veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

## 6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech případných poddodavatelů, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## 7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

**Celková cena bez DPH činí 1 367 788,19 Kč**

**Zákonné DPH činí 287 235,52 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí 1 655 023,71 Kč**

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktura bude v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

- 7.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy představující pozastávku objednatel uhradí na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla a poskytnutí jistoty/bankovní záruky dle čl. 15 této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn využít pozastávku k zajištění závazků plynoucí zhotoviteli dle této smlouvy zejména v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z pozastávky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši takto uplatněného plnění.
- 7.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel může hradit část ceny díla dle tohoto článku smlouvy z účelové investiční dotace z rozpočtu hl. města Prahy.
- 7.7. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
  - evidenční údaje akce („**Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa**“).
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

## 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu vč. výkazu výměr, nebo vady částí díla zhotovené před předáním staveniště je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Cena víceprací a méněprací bude přednostně stanovena ve stejné výši jako u zhotovitelem oceněných položek položkového rozpočtu, jež je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud položka víceprací nebude obsažena v oceněném položkovém rozpočtu, bude stanovena v hodnotě podle ceníku ÚRS Praha v aktuálním vydání, která bude ponížena o 10%.

## 9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména potřebu využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle Realizačního projektu, a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícím evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevíly po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v Záruční době bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
tel: [REDACTED]  
email: info@jilekstavby.cz,  
ID datové schránky: ssk3rpj  
korespondenční adresa: Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3 pracovních dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **5 kalendářních dnů** ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady včas nebo v případě nedokončení odstranění vady včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to

vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;

b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

- 9.12. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že Záruční doba se vztahuje na dílo v rozsahu této smlouvy, tj. na stavební práce a dodávky poskytnuté zhotovitelem, a nikoliv na části díla zhotovené před předáním staveniště. To nezabavuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady v těchto dříve dokončených částech díla.

## 10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku bude uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

## 11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Objednatel nepředpokládá zábor veřejného prostranství.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BoZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 16. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V zápisu ve stavebním deníku nebo v předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění či poškození. Zhotovitel je při provádění prací povinen provést opatření, aby zabránil poškození (zejména od mechanických poškození i od stavebního prachu), odcizení nebo zničení vybavení budovy, včetně nábytku, přístrojů, pomůcek, podlahových krytin, výtahu apod. Zhotovitel je oprávněn pohybovat se pouze v prostorách staveniště, případně v prostorách školy určených k přístupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v budově školy nepohybovaly neoprávněné osoby. V případě porušení kterékoli z výše uvedených povinností je zhotovitel povinen nahradit veškeré vzniklé škody.
- 11.5. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.6. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasných dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.8. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách školy, a to i venkovních) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno dle čl. 16 této smlouvy.

- 11.9. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

## 12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště tvoří dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou. Pro potřeby realizace prací předmětu díla (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je zařízení staveniště vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.
- 12.4. Součástí zařízení staveniště bude napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda) tak, jak bude blíže specifikováno během předání staveniště a uvedeno ve stavebním deníku.

## 13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi zpravidla 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně za účasti autorského dozoru objednatele a koordinátora BoZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a bude zaznamenáno ve stavebním deníku, případně uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně na kontaktní e-mail objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků objednatele, případně autorského či technického dozoru investora (objednatele) týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.9. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze

závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 2 této smlouvy.

- 13.10. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově školy, v níž bude dílo realizováno, nebude během provádění díla přerušena provoz. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit i provádění díla, zejména dbát zvýšené bezpečnosti na staveništi a jeho okolí, zajistit potřebné oplocení staveniště apod. Zhotovitel je dále povinen koordinovat své práce s uživatelem prostor (Masarykova základní škola Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690, IČO 47608579), který může být pracemi na díle dotčen. Kontaktní osobou v této záležitosti je Mgr. Libor Skala, ředitel, e-mail: [skala@zspolesna.cz](mailto:skala@zspolesna.cz). Práce na díle je nutné koordinovat zejména tak, aby veškeré hlučné a bourací práce byly provedeny během pololetních a jarních prázdnin (v období od 3.2.2022 do 12.2.2022) 7:00 – 22:00, mimo toto období pak v odpoledních a večerních hodinách dle provozu ZUŠ (18:30 resp. 19:30 až 22:00) a o víkendech 7:00 – 22:00, případně dle dohody s uživatelem stavby.

## 14. Předání díla

- 14.1. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatel,em,
- zápisy o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projekt skutečného provedení stavby, včetně všech změn ve dvou ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelném (pdf) formě.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („Stavební úpravy 4. NP MZŠ Polesná – 1. etapa“),
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2 a 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 14.5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy.

## 15. Jistota, bankovní záruka

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že proplacení pozastávky bude dále podmíněno zasláním finanční částky ve výši 150.000 Kč (slovy: stopadesáttisíc korun českých) jako tzv. jistoty (dále jen „jistota“) zhotovitelem na účet objednatele k zajištění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy, zejména v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen, případně bude složení jistoty nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši, tedy 150.000,- Kč (slovy: stopadesáttisíc korun českých).



- 15.2. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky z jistoty/bankovní záruky k uhrazení či započtení:
- a) nákladů na odstranění oznámených záručních vad, které zhotovitel neodstraní v souladu s touto smlouvou;
  - b) smluvní pokuty, na kterou má dle této smlouvy nárok objednatel vůči zhotoviteli;
  - c) náhrady škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s výskytem záruční vady dle této smlouvy;
  - d) jiných peněžitých závazků, ke kterým je zhotovitel povinen dle této smlouvy.

- 15.3. Pokud budou závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy zajištěny složením jistoty, zhotovitel se zavazuje odeslat jistotu k zajištění plnění veškerých finančních závazků zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy na bankovní účet objednatele tak, aby tato částka byla připsána na bankovní účet objednatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2000709369/0800, nejpozději v den předcházející protokolárnímu předání a převzetí díla, a byla označena variabilním symbolem: 04046331 (odpovídající IČO zhotovitele). Nebude-li jistota v den předcházející protokolárnímu předání a převzetí díla připsána na účet objednatele dle předchozí věty, má objednatel právo odmítnout převzetí díla a zhotovitel se tak dostává do prodlení s předáním díla. Řádně neuhrazení jistoty je objednatelem považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele a vnímáno jako zvlášť závažná újma objednatele.

Objednatel nemůže použít žádné peněžní prostředky z jistoty dříve, než zhotoviteli oznámí důvod jejich čerpání a výši čerpaných prostředků z jistoty. Nejpozději dnem oznámení dle předchozí věty se předmětné závazky zhotovitele stávají splatnými.

V případě vyčerpání celé jistoty nebo její části objednatelem je zhotovitel povinen do 7 kalendářních dnů poskytnout objednateli jistotu novou či dorovnat výši jistoty do její původní výše a za totožných podmínek dle čl. 15.1. této smlouvy.

Objednatel vrátí jistotu zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn tuto žádost podat nejdříve 10 kalendářních dnů po uplynutí celkové Záruční doby díla dle čl. 9.4. této smlouvy. Vrácená část jistoty bude vždy snížena o výši finančních prostředků použitých z jistoty v souladu s touto smlouvou.

Jistota nebude úročena. Smluvní strany sjednávají, že pokud je bankovní účet objednatele, na kterém je jistota deponována, úročen, veškeré úroky nabývá objednatel z titulu odměny správy jistoty, přičemž se ve vztahu ke zhotoviteli nejedná o bezdůvodné obohacení.

- 15.4. Pokud budou závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy zajištěny bankovní zárukou, zavazuje se zhotovitel nejpozději v den protokolárního předání díla dle této smlouvy, předložit objednateli bankovní záruku za kvalitu díla. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat bankovní záruku za kvalitu díla platnou v plné výši po celou dobu běhu Záruční doby dle čl. 9.4. této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Originál bankovní záruky za kvalitu díla dle čl. 15.1. této smlouvy bude objednatelem vrácen zhotoviteli, na základě písemné žádosti zhotovitele, do 10 kalendářních dnů po uplynutí celkové Záruční doby díla dle čl. 9.4. této smlouvy.

## 16. Smluvní pokuty

- 16.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- 16.2. V případě prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu.
- 16.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 16.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.7. V případě porušení povinnosti dle čl. 11.8. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 16.8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 16.9. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku, jako vzniklou škodu, objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## 17. Ukončení smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 10 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, a to se 7denní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a Záruční doby, smluvních pokut, jistoty/bankovní záruky, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobu uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## 18. Rozhodné právo, soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelům je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## 19. Další práva a povinnosti smluvních stran, důstojné pracovní podmínky

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatelům) a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 20 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu Záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy (pojistných smluv) ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveništi, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 19.7. Zavinit-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmou na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmou na zdraví nebo smrti osob.
- 19.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,

ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- 19.9. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenový seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BoZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 19.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle tohoto článku 19. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 19.11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku 19. této smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 19.12. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 19.13. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 19.11. této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

## 20. Změny smlouvy, oznámení

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
  - zhotoviteli na adresu jeho sídla

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 této smlouvy a odstoupení od smlouvy dle odst. 17.4 této smlouvy.

- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

## 21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – poddodavatelé zhotovitele

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

## 22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 22.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy se objednatel zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 22.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 22.8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 21, usnesením RMČ/05/0072/22 ze dne 6.12.2022.

V ..... dne 27. 12. 2022

27. 12. 2022

Jílek Stavby s.r.o.

.....  
Martin Jílek, jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-38  
Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

KSO:  
Místo: Újezd nad lesy

CC-CZ:  
Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ: 04046331  
DIČ: CZ04046331

Projektant:  
Kontiga, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 367 788,19

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základni	21,00%	1 367 788,19	287 235,52
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 1 655 023,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

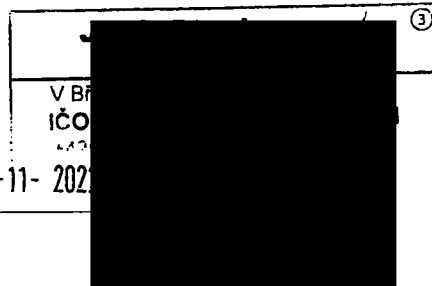
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

25 - 11 - 2022



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-38

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Místo: Újezd nad lesy

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Uchazeč: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Datum:

24. 5. 2022

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

SO 00	Bourací práce	1 367 788,19	1 655 023,0
SO 01	Stavební část	168 368,67	203 726,0
ZTI	Zdravotechnika	742 504,90	898 430,0
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	356 914,62	431 866,0
		100 000,00	121 000,0

# CI LIST SOUPISU PRACÍ

Újezd nad lesy - kmenové třídy ve 4.NP

SO 00 - Bourací práce

Újezd nad lesy

CC-CZ:

Datum:

24. 5. 2022

Objednatel:

Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ:

04046331

DIČ:

CZ04046331

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

168 368,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	168 368,67	21,00%	35 357,42
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

203 726,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

	<b>S.r.o.</b> <sup>③</sup>
	ost
V B	včice 282 01
<b>IČO</b>	<b>Z04046331</b>
+42	lekstavbv.cz

25. 5. 2022



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: SO 00 - Bourací práce

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Uchazeč: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**168 368,67**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**129 491,78**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 415,68

997 - Přesun sutě

115 076,10

### PSV - Práce a dodávky PSV

**38 876,89**

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

7 015,92

763 - Konstrukce suché výstavby

3 614,05

766 - Konstrukce truhlářské

118,32

771 - Podlahy z dlaždic

5 877,60

781 - Dokončovací práce - obklady

22 251,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: SO 00 - Bourací práce

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Uchazeč: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 168 368,67**

D HSV Práce a dodávky HSV 129 491,78

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 415,68

1	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,000	3 338,67	13 354,68
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

W "bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 405" 10\*0,1 1,000

W "bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 406" 10\*0,1 1,000

W "bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 418" 10\*0,1 1,000

W "bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 419" 10\*0,1 1,000

W Součet 4,000

2	K	968062991	Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn	m2	9,900	14,23	140,88
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

W "demontáž dřevěného krytu topení - 405" 2,75\*0,9 2,475

W "demontáž dřevěného krytu topení - 406" 2,75\*0,9 2,475

W "demontáž dřevěného krytu topení - 407" 2,75\*0,9 2,475

W "demontáž dřevěného krytu topení - 408" 2,75\*0,9 2,475

W Součet 9,900

3	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	343,15	608,40
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

W "405" 0,9\*1,97 1,773

4	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	4,000	77,93	311,72
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

W "otvor pro rozvody vody do místnosti 404" 1 1,000

W "otvor pro kanalizaci do místnosti 404" 1 1,000

W "otvor pro rozvody vody do místnosti 414" 1 1,000

W "otvor pro kanalizaci do místnosti 414" 1 1,000

W Součet 4,000

D 997 Přesun sutě 115 076,10

5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	29,171	1 943,67	56 698,80
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,171	301,32	8 789,81
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	262,539	13,21	3 468,14
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

W 29,171\*9 'Přepočtené koeficientem množství 262,539

8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	29,171	1 581,00	46 119,35
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 38 876,89

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 7 015,92

9	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	23,000	160,89	3 700,47
---	---	-----------	--	--------	--------	--------	----------

W "405" 5 5,000

W "406" 6 6,000

W "418" 6 6,000

W "419" 6 6,000

W Součet 23,000

10	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	23,000	144,15	3 315,45
----	---	-----------	--	--------	--------	--------	----------

W "405" 5 5,000

W "406" 6 6,000

W "418" 6 6,000

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		"419" 6		6,000		
W		Součet		23,000		
W						
D	763	Konstrukce suché výstavby				3 614,05
11	K 763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	35,548	63,89	2 271,16
W		"405" 1,5*(1,6+2,075+4,15)		11,738		
W		"406" 1,1*2,6+1,6*4,55		10,140		
W		"418" 1*2,3+1,5*1,9		5,150		
W		"419" 1,2*(4,8+2,3)		8,520		
W		Součet		35,548		
12	K 763411811	Demontáž sanitárních příček z desek	m2	14,630	91,79	1 342,89
W		"405" 1,1*0,7*4		3,080		
W		"406" 1,1*0,7*5		3,850		
W		"418" 1,1*0,7*5		3,850		
W		"419" 1,1*0,7*5		3,850		
W		Součet		14,630		
D	766	Konstrukce truhlářské				118,32
13	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	29,58	118,32
W		"405" 1		1,000		
W		"406" 1		1,000		
W		"418" 1		1,000		
W		"419" 1		1,000		
W		Součet		4,000		
D	771	Podlahy z dlaždic				5 877,60
14	K 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	40,000	146,94	5 877,60
W		"bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 405" 10		10,000		
W		"bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 406" 10		10,000		
W		"bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 418" 10		10,000		
W		"bourání podlahy pro napojení kanalizačního potrubí - 419" 10		10,000		
W		Součet		40,000		
D	781	Dokončovací práce - obklady				22 251,00
15	K 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	181,778	118,11	21 469,80
W		"405" 2*(2,075+7,75+3,75+2,875*2+3,4+2,075+0,2) - "odpočet otvorů" (0,9*1,97*2+3,12)		43,334		
W		"406" 2*(2,875*2+4,55*2+2,875*2+3*2+0,2*2) - "odpočet otvorů" (0,8*1,97*3+3,12)		46,152		
W		"418" 2*(2,825*2+5,3*2+2,825*2+2,3*2+0,15*2) - "odpočet otvorů" (0,8*1,97+0,7*1,97*2+3,12)		46,146		
W		"419" 2*(2,825*2+5,3*2+2,825*2+2,3*2+0,15*2) - "odpočet otvorů" (0,8*1,97+0,7*1,97*2+3,12)		46,146		
W		Součet		181,778		
16	K 78149101D	Demontáž zrcadel a háčků - včetně odvozu na skládku a likvidace	soubor	4,000	195,30	781,20
W		"405" 1		1,000		
W		"406" 1		1,000		
W		"418" 1		1,000		
W		"419" 1		1,000		
W		Součet		4,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**  
ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

**Objekt:**  
SO 01 - Stavební část

**KSO:**  
**Místo:** Újezd nad lesy

**CC-CZ:**  
**Datum:** 24. 5. 2022

**Zadavatel:**  
Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

**IČ:**  
**DIČ:**

**Uchazeč:**  
Jilek Stavby s.r.o., V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice

**IČ:** 04046331  
**DIČ:** CZ04046331

**Projektant:**  
Kontiga, s.r.o.

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**  
Ing. Jan Duben

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

**Cena bez DPH** **742 504,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	742 504,90	21,00%	155 926,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **898 430,93**  
v **CZK**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

<b>Jílek Stavby s.r.o.</b>	<b>S.r.o.</b> <sup>3</sup>
V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice	282 01 Doubravčice
<b>IČO: 04046331</b>	<b>04046331</b>
+42060222222222	lekstavby.cz

25

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Újezd nad lesy  
Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY  
Uchazeč: Jílek Stavby s.r.o., V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice

Datum: 24. 5. 2022  
Projektant: Kontiga, s.r.o.  
Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>742 504,90</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>49 310,94</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 508,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 567,18
998 - Přesun hmot	1 235,58
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>693 193,96</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	103 233,19
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	48 588,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 160,00
763 - Konstrukce suché výstavby	193 709,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 625,36
771 - Podlahy z dlaždic	46 840,15
781 - Dokončovací práce - obklady	272 283,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 754,12

# KOUPIS PRACÍ

stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Jchazeč: Jílek Stavby s.r.o., V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Váklady soupisu celkem

**742 504,90**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				49 310,94
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 508,18
1	K	311272031	Zdivo z pórabetonových tvárcí hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	1,815	1 181,10	2 143,70
	VV		"přizdívka v 406" 0,55*3,3		1,815		
2	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórabetonovými tl 100 mm	m2	1,980	689,13	1 364,48
	VV		"zazdívka dveří v 405" 0,98*2,02		1,980		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 567,18
3	K	612315201	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	4,000	119,97	479,88
	VV		"zapravení otvoru pro rozvody vody do místnosti 407" 1		1,000		
	VV		"zapravení otvoru pro kanalizaci do místnosti 407" 1		1,000		
	VV		"zapravení otvoru rozvody vody do místnosti 414" 1		1,000		
	VV		"zapravení otvoru pro kanalizaci do místnosti 414" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
4	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	200,384	213,90	42 862,14
	VV		"100% oprava omítek po vybourání obkladů" obklad		200,384		
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,980	307,83	1 225,16
	VV		"zazdívka dveří v 405" 0,98*2,02		1,980		
	VV		"zapravení otvorů pro rozvody v místnostech 407 a 414 - odhad" 4*0,5		2,000		
	VV		Součet		3,980		
D	998		Přesun hmot				1 235,58
6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,630	340,38	1 235,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				693 193,96
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				103 233,19
7	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	40,000	404,55	16 182,00
	VV		dlažba		40,000		
8	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	200,384	429,66	86 096,99
	VV		obklad		200,384		
9	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,841	1 134,60	954,20
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				48 588,59
10	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	17,000	1 041,60	17 707,20
11	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	7,000	1 367,10	9 569,70
12	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	8,000	1 441,50	11 532,00
13	K	72529153R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů koš na odpady – nerezový, uzavíratelný	soubor	5,000	1 953,00	9 765,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,019	772,95	14,69
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							11 160,00
15	K	74131000R	Drobné elektro práce - případné úpravy a výměny vypínačů/zásuvek	soubor	1,000	11 160,00	11 160,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							193 709,00
16	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	34,818	722,61	25 159,83
	W		"instalační předstěna - 405" 1,3*3,3+3,75*1,2		8,790		
	W		"instalační předstěna - 406" (3+4,55)*1,2		9,060		
	W		"instalační předstěna - 418" (2,23+5,01)*1,2		8,688		
	W		"instalační předstěna - 419" (2,23+4,67)*1,2		8,280		
	W	sdkpřed	Součet		34,818		
17	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	34,818	71,42	2 486,70
	W		sdkpřed		34,818		
18	K	763411111	Sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	34,809	3 710,73	129 166,80
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T1" (1*1,23+1,1*1,08)*3+2,1*(1,42+0,23+0,23+0,1)		11,895		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T2" (1*1,23+1,1*1,08)+2,1*(0,1+0,13)		2,901		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T3" (1*1,23+1,1*1,08)*4+2,1*(0,1+0,23+0,23+0,13)		11,604		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T4" (1*1,08+1,1*0,93)*3+2,1*(0,1+0,9)		8,409		
	W		Součet		34,809		
19	K	763411121	Dveře sanitárních příček, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	10,000	3 534,00	35 340,00
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T1" 4		4,000		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T2" 1		1,000		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T3" 4		4,000		
	W		"dle tabulky sanitárních příček - T4" 1		1,000		
	W		Součet		10,000		
20	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,349	1 153,20	1 555,67
D 766 Konstrukce truhlářské							13 625,36
21	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	741,21	2 964,84
22	M	61161014	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	1 794,90	7 179,60
23	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	167,40	669,60
24	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	4,000	678,90	2 715,60
25	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,083	1 153,20	95,72
D 771 Podlahy z dlaždic							46 840,15
26	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	40,000	507,78	20 311,20
	W		"doplnění podlahy v místnosti 405 - dle bourání" 10		10,000		
	W		"doplnění podlahy v místnosti 406 - dle bourání" 10		10,000		
	W		"doplnění podlahy v místnosti 418 - dle bourání" 10		10,000		
	W		"doplnění podlahy v místnosti 419 - dle bourání" 10		10,000		
	W	dlažba	Součet		40,000		
27	M	5976160R	dlažba keramická hutná hladká do interiéru - např. Taurus 30x30 (přesný typ dlažby bude vyzorkován)	m2	44,000	585,90	25 779,60
	W		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000		
28	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,178	636,12	749,35
D 781 Dokončovací práce - obklady							272 283,55
29	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	200,384	575,67	115 355,06
	W		"405 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W		"406 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280		
W		"418 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912		
W		"419 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912		
W	obklad	Součet		200,384		
M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	216,198	559,86	121 040,61
W		"405 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280		
W		"406 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280		
W		"418 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912		
W		"419 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912		
W		"odpočet motivu „Bob a Bobek“ v každé místnosti 12 ks obkladaček" -4*0,8*1,2		-3,840		
W		Součet		196,544		
W		196,544*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		216,198		
M	5976107R	obklad keramický motiv „Bob a Bobek“	m2	4,224	1 450,80	6 128,18
W		"v každé místnosti 12 ks obkladaček" 4*0,8*1,2		3,840		
W		3,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,224		
K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,280	503,13	644,01
W		4*0,4*0,8		1,280		
M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,408	1 069,50	1 505,86
W		1,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,408		
K	78149411R	AL profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	123,200	202,74	24 977,57
W		"405 - dle výkresu obkladů" 2,2*10		22,000		
W		"406 - dle výkresu obkladů" 2,2*10		22,000		
W		"418 - dle výkresu obkladů" 2,2*18		39,600		
W		"419 - dle výkresu obkladů" 2,2*18		39,600		
W		Součet		123,200		
K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,138	636,12	2 632,26
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 754,12
K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	187,800	19,99	3 754,12
W		Výmalba místností				
W		"404" 0,5*2 + "zazdivka" 0,98*2,02		2,980		
W		"414" 0,5*2		1,000		
W		"405" (7,75*2+2,725*2+1,5*2+0,2)*(3,3-2,2)+20,61-2,04		45,135		
W		"406" (7,75*2+2,725*2+1,5*2+0,2)*(3,3-2,2)+20,82-2,04		45,345		
W		"418" (5,41*2+2,78*4+2,23*2)*(3,3-2,2)+19,67-2,04		46,670		
W		"419" (5,41*2+2,78*4+2,23*2)*(3,3-2,2)+19,67-2,04		46,670		
W		Součet		187,800		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt:  
ZTI - Zdravotechnika

KSO:  
Místo: Újezd nad lesy

CC-CZ:  
Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel:  
Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Jílek Stavby s.r.o., V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ: 04046331  
DIČ: CZ04046331

Projektant:  
Kontiga, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 356 914,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	356 914,62	21,00%	74 952,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 431 866,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jílek Stavby s.r.o. ③
V Břizkách 290, Doubravčice 282 01
IČO: CZ04046331
+420 282 01 282 01 jilekstavby.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

projekt: ZTI - Zdravotechnika

to: Újezd nad lesy  
stavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY  
staveč: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Datum: 24. 5. 2022  
Projektant: Kontiga, s.r.o.  
Zpracovatel: Ing. Jan Duben

dílů - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>člady ze soupisu prací</b>	<b>356 914,62</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	356 914,62
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 316,52
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	61 094,89
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	175 490,70
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	92 012,51

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt:

ZTI - Zdravotechnika

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Uchazeč: Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**356 914,62**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>356 914,62</b>
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				<b>28 316,52</b>
1	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	21,000	448,26	9 413,46
	W		"405 a 406" 9		9,000		
	W		"414" 1		1,000		
	W		"418 a 419" 11		11,000		
	W		Součet		21,000		
2	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	493,83	3 950,64
	W		"405 a 406" 4		4,000		
	W		"418 a 419" 4		4,000		
	W		Součet		8,000		
3	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	17,000	775,62	13 185,54
	W		"405 a 406" 11		11,000		
	W		"418 a 419" 6		6,000		
	W		Součet		17,000		
4	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	78,31	78,31
	W		"napojení na stávající stoupačku - 414" 1		1,000		
5	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,000	129,27	517,08
	W		"napojení na stávající stoupačku - 405" 1		1,000		
	W		"napojení na stávající stoupačku - 406" 1		1,000		
	W		"napojení na stávající stoupačku - 418" 1		1,000		
	W		"napojení na stávající stoupačku - 419" 1		1,000		
	W		Součet		4,000		
6	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	46,000	24,65	1 133,90
	W		21+8+17		46,000		
7	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,051	737,10	37,59
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				<b>61 094,89</b>
8	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	33,500	336,66	11 278,11
	W		"405 a 406" 8		8,000		
	W		"414" 3*1,5		4,500		
	W		"418 a 419" 21		21,000		
	W		Součet		33,500		
9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	58,000	333,87	19 364,46
	W		"405 a 406" 10+11+11		32,000		
	W		"418 a 419" 26		26,000		
	W		Součet		58,000		
10	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	91,500	94,86	8 679,69
	W		33,5+58		91,500		
11	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	15,000	212,04	3 180,60
	W		"napojení na stávající rozvody - 405" 3		3,000		
	W		"napojení na stávající rozvody - 406" 3		3,000		
	W		"napojení na stávající rozvody - 415" 3		3,000		
	W		"napojení na stávající rozvody - 418" 3		3,000		
	W		"napojení na stávající rozvody - 419" 3		3,000		
	W		Součet		15,000		
12	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	91,500	157,17	14 381,06

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		33,5+58		91,500			
W							
K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	91,500	45,20	4 135,80	
		33,5+58		91,500			
W							
K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,114	659,37	75,17	
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				175 490,70	
15	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	10,000	5 142,90	51 429,00
W		"405" 4		4,000			
W		"406" 1		1,000			
W		"418" 4		4,000			
W		"419" 1		1,000			
W		Součet		10,000			
16	K	725121501	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a otvoru pro ventil	soubor	7,000	4 845,30	33 917,10
W		"406" 3		3,000			
W		"419" 4		4,000			
W		Součet		7,000			
17	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	17,000	4 529,10	76 994,70
W		"405" 4		4,000			
W		"406" 4		4,000			
W		"407" 1		1,000			
W		"414" 1		1,000			
W		"418" 4		4,000			
W		"419" 3		3,000			
W		Součet		17,000			
18	K	725231201	Bidet bez armatur výtokových keramický klasický se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 868,80	3 868,80
W		"418" 1		1,000			
19	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	35,000	252,03	8 821,05
20	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,596	771,90	460,05
D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				92 012,51	
21	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	10,000	9 188,36	91 883,60
W		"405" 4		4,000			
W		"406" 1		1,000			
W		"418" 4		4,000			
W		"419" 1		1,000			
W		Součet		10,000			
22	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,167	771,90	128,91

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Újezd nad lesy

CC-CZ:

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jílek Stavby s.r.o., V Břizkách 290, 282 01 Doubravčice

IČ:

04046331

DIČ:

CZ04046331

Projektant:

Kontiga, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>100 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	100 000,00	21,00%		21 000,00
DPH snížená	0,00	15,00%		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>121 000,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

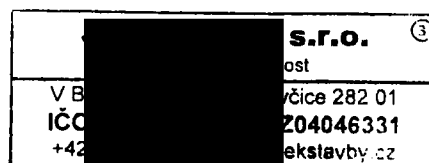
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>100 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Polesná - kmenové třídy ve 4.NP

Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Újezd nad lesy

Datum: 24. 5. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 21 – ÚJEZD NAD LESY

Projektant: Kontiga, s.r.o.

Uchazeč: Jilek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>100 000,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				100 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				60 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	60 000,00	60 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				15 000,00
2	K	070001000	Provozní vlivy - provoz školy	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				25 000,00
3	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu - vyklizení objektů po dobu realizace	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00

24. 5. 2022

Kód	Popis	MJ	Výměra
<b>SO 01</b>	<b>Stavební část</b>		
<b>diažba</b>			<b>40,000</b>
	"doplnění podlahy v místnosti 405 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 406 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 418 - dle bourání" 10		10,000
	"doplnění podlahy v místnosti 419 - dle bourání" 10		10,000
<b>diažba</b>	Součet		40,000
<b>Použití figury:</b>			
771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	40,000
711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	40,000
<b>obklad</b>			<b>200,384</b>
	"405 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280
	"406 - dle výkresu obkladů" 2,2*(7,75+2,875+7,75+2,875+1,65*2+0,2) - "odpočet otvorů" (2,05+3,12)		49,280
	"418 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912
	"419 - dle výkresu obkladů" 2,2*(2,78+7,75+2,825+7,75+2,825+2,78) - "odpočet otvorů" (1,85+3,12+1,44*2)		50,912
<b>obklad</b>	Součet		200,384
<b>Použití figury:</b>			
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	200,384
612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	200,384
711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	200,384
<b>sdkpred</b>			<b>34,818</b>
	"instalační předstěna - 405" 1,3*3,3+3,75*1,2		8,790
	"instalační předstěna - 406" (3+4,55)*1,2		9,060
	"instalační předstěna - 418" (2,23+5,01)*1,2		8,688
	"instalační předstěna - 419" (2,23+4,67)*1,2		8,280
<b>sdkpred</b>	Součet		34,818
<b>Použití figury:</b>			
763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	34,818
763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	34,818



## Seznam poddodavatelů

**Dodavatel Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331** (doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, IČO) prohlašuje, že dílo, které je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy 4.NP MZŠ – 1.etapa**“, ~~bude provádět prostřednictvím poddodavatelů uvedených v tabulce níže / nebude provádět prostřednictvím poddodavatelů~~ \*:

Identifikační údaje poddodavatele	Část plnění předmětu veřejné zakázky
(doplňte název/obchodní firmu/jméno a příjmení, sídlo/bydliště, IČO)	

V Doubravčicích dne 25.11.2022

Martin Jílek, jednatel společnosti  
podpis oprávněné osoby



\* *nehodící se škrtněte*



Jílek Stavby s.r.o.  
V Březkách E 290  
282 01 Doubravčice

## Pojistka k pojistné smlouvě

22. 4. 2021

### Pojištění

Typ: standardní pojištění podnikatelských rizik

### Údaje o klientovi

Pojistník

IČO

Adresa

**Jílek Stavby s.r.o.**

**04046331**

**V Březkách E 290**

**282 01 Doubravčice**

Pojištěný

IČO

Adresa

**Jílek Stavby s.r.o.**

**04046331**

**V Březkách E 290**

**282 01 Doubravčice**

Omlávená osoba

**osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo  
na pojistné plnění**

### Údaje o pojištění

**Pojistná doba:**

Pročátek pojištění

**2. 4. 2021**

Konec pojištění

**1. 4. 2031**

Pojistné období

**12 měsíců**

**Pojištění se sjednává pro případ pojistných událostí vzniklých v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.**

### Údaje o pojistném

Pojistné za pojistné období

**24 209 Kč (běžné pojistné)**

Číslo účtu

**2226222/0800**

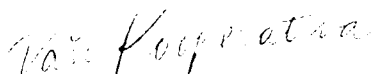
Identifikační symbol

**8603279472**

U případným dotazy se prosím obraťte:

- ▶ telefonicky na infolinku **957 105 105**
- ▶ elektronicky na adresu **info@koop.cz**
- ▶ poštou na **adresu uvedenou v záhlaví dopisu**

S přátelským pozdravem





8603279472

Jilek Stavby s.r.o.  
V Březkách E290  
28201 Doubravčice

## Pokyny k návrhu pojistné smlouvy

1. 4. 2021

Vážený kliente,

zasíláme Vám **návrh pojistné smlouvy č. 8603279472** pojištění podnikatelů TREND, včetně souvisejících dokumentů. Návrh jsme pro Vás připravili na základě společného jednání se zástupcem pojišťovny uvedeným v návrhu pojistné smlouvy.

### O co Vás žádáme

Prosíme o úhradu pojistného podle níže uvedených platebních údajů:

Výše pojistného	<b>24 209 Kč</b>
Číslo účtu	<b>2226222/0800</b>
Variabilní symbol	<b>8603279472</b>
Datum splatnosti	<b>16. 4. 2021</b>



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1. Spusťte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu
2. Zvolte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením tohoto QR kódu proveďte platbu.

**QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka.** Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

### Upozornění

- ▶ Teprve zaplacením pojistného ve stanovené výši a v uvedeném termínu se z návrhu pojistné smlouvy stává platná pojistná smlouva neboli platné pojištění.
- ▶ Poté Vám zašleme pojistku, která je písemným potvrzením o uzavření pojistné smlouvy.
- ▶ V případě, že pojistné neuhradíte včas, pojištění nevznikne. Doporučujeme proto provést platbu alespoň 3 dny před datem splatnosti.

### Pojistné se považuje za uhrazené připsáním na účet Kooperativy.

Je-li pojistná smlouva uzavřena on-line nebo telefonicky, máte možnost řešit s pojistitelem spor, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, na [www.ec.europa.eu/consumers/odr/](http://www.ec.europa.eu/consumers/odr/).

S přátelským pozdravem

*Váš Kooperativa*

### Přílohy

- Návrh pojistné smlouvy č. 8603279472
- Informační dokument o pojistném produktu (IPID)
- Pojistné podmínky
- Informace pro klienta



## Záznam z jednání

### A Pojišťovna

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

### B Zástupce pojišťovny

**Zaměstnanec:**

Získatelské číslo:

**25308**

Titul, jméno, příjmení:

**Hana Termerová**

Zaměstnanec je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb i jeho obchodním výkonem.

### C Klient

Název:

Jílek Stavby s.r.o.

Email:

**marti@jilekstavby.cz**

IČO:

04046331

Mobil:

**+420608958747**

Adresa sídla:

V Břízkách E290, 28201  
Doubravčice

### D Potřeby a požadavky klienta

Klient požaduje sjednat pojištění podnikatelských rizik, a to v následujícím rozsahu:

**Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:**

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- vandalismus

**Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:**

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda

### E Doporučení pro klienta

S ohledem na požadavky klienta mu doporučuji sjednat pojištění takto:

**Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:**

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- atmosférické srážky
- demoliční náklady
- odcizení
- vandalismus

**Pojištění stroje nebo elektronického zařízení pro případ jeho poruchy nebo nahodilého poškození nebo zničení:**

- Společné pojištění stacionárních strojů a elektroniky
- Samostatné pojištění strojů
- Samostatné pojištění elektroniky

**Pojištění pro případ rozbití pojištěného skla nahodilou událostí**

**Pojištění proti loupeži peněz nebo cenin při přepravě**

**Pojištění pro případ zpronevěry zaměstnancem**

**Pojištění pro případ přerušení provozu, a to v rozsahu:**

- požární nebezpečí
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- úřední zásah
- přerušení dodávek energií z důvodu živelní události
- vícenáklady
- zamezení přístupu
- ztráta nájemného

**Pojištění věcí během silniční dopravy, a to v rozsahu:**

- dopravní nehoda a živelní událost
- odcizení
- odcizení včetně doby od 22–6
- nakládka a vykládka
- motorová vozidla s SPZ/RZ
- dokumentace, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty

**Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:**

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda
- nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo majetku
- navýšení sublimitu pro odpovědnost z provozu pracovního stroje
- navýšení limitu pro újmu způsobenou požárem
- odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu

## **F** **Dodatečné informace o jednání**

Jednání s klientem probíhalo na dálku prostřednictvím telefonu. Důvod jednání na dálku: jednání s klientem proběhlo osobně dříve, nyní se však rozhodl PS uzavřít a neměl čas se sejt osobně.

Tento dokument slouží k zaznamenání informací o zástupci pojišťovny a jím poskytovaném doporučení klientovi, zda si má pojištění sjednat či nikoliv a jak má být nastaveno. Doporučení je poskytováno v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy a vychází z údajů, které o sobě klient sdělil. Zástupce pojišťovny vyzval klienta, aby si tento záznam před uzavřením smlouvy pečlivě přečetl a ujistil se, že skutečně odpovídá tomu, jak jednání probíhalo.

Klient prohlašuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil s obsahem tohoto záznamu z jednání a potvrzuje, a že tento záznam věrně zachycuje průběh jednání a informace v něm obsažené jsou pravdivé a úplné.

Dne: 1. 4. 2021

## Návrh pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

### **Jílek Stavby s.r.o.**

IČO: 04046331

se sídlem: V Břízkách E290, 28201 Doubravčice

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Martin Jílek, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

#### **Kontaktní údaje:**

- mobilní telefon: +420608958747
- e-mail: marti@jilekstavby.cz

#### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný cel

## ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

### 2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 1. 4. 2021

### 3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

**VPP P-100/14** – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

#### Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-320/14 – pro pojištění elektronických zařízení
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

#### Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

#### Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

### 4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 2. 4. 2021**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 1. 4. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

#### MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místem pojištění jsou místa dle výkonu zakázek pojištěného na území České republiky, v nichž se v okamžiku vzniku pojistné události pojištěné věci nacházejí v přímé souvislosti s realizací podnikatelské činnosti pojištěného vyjma adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného** souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MZ**

není-li dále uvedeno jinak.

### 2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

#### 2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MZ

##### 2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

##### 2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ, (DÁLE JEN „ZÁKLA POJIŠTĚNÍ“)**.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	R
1	Soubor vlastních zásob	limit pojistného plnění (první riziko):	500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 150/14	
<b>Popis výše uvedeného předmětu: stavební materiál</b>						
<b>Smluvní ujednání</b>						
<b>Pojištění nedokončené stavební výroby</b>						
Ujednává se, že se pojištění zásob vztahuje rovněž na nedokončenou stavební výrobu. Za nedokončenou stavební výrobu považují zásoby, které jsou již pevně zabudované do stavby, a to až do doby jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem nebo investorem. Pojištění se nevztahuje na nedokončenou stavební výrobu podzemních staveb, speciál zakládání staveb, dopravních staveb a investičních celků.						
Pojištění se sjednává na první riziko s limitem pojistného plnění maximálně do výše 1 000 000 Kč. Pojistné plnění v nepřekročí horní hranici plnění sjednanou pro tento předmět pojištění.						
2	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění (první riziko):	300 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	
<b>Popis výše uvedeného předmětu: Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty pře (pojišťuje se na časovou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)</b>						
<b>Smluvní ujednání</b>						
<b>Přeprava mobilního stroje po vlastní ose</b>						
Vyluka uvedená v čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 se neuplatní v případě škod způsobených na pojištěném mobilním stroji během jeho přepravy po vlastní ose. Tato vyluka však zůstává zachována ve vztahu ke škodám uvedeným v předchozí větě způsobu						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a) nárazem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-150/14 nebo</li> <li>• b) požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. a) bod i) a ii) ZPP P-150/14, k nim došlo v důsledku nárazu nebo jiné dopravní nehody (např. srážky mobilního stroje s jinou hmotnou věcí zvířetem nebo člověkem, převrácení mobilního stroje).</li> </ul>						

## SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **5 000 Kč**.

### 2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v ní uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné		
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění (první riziko):	800 000 Kč	1 %, min. 10 000 Kč	1 800 Kč	
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění (první riziko):	800 000 Kč	5 000 Kč	240 Kč	
Vodné a stočné*	limit pojistného plnění (první riziko):	80 000 Kč	1 000 Kč	480 Kč	
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	limit pojistného plnění (první riziko):	800 000 Kč	5 000 Kč	640 Kč	

\* Definice pojistného nebezpečí je uvedena dále v této pojistné smlouvě.

### 2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních zásob	limit pojistného plnění (první riziko):	200 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 200/14	3 998 Kč



<b>Popis výše uvedeného předmětu: stavební materiál</b>						
<b>Smluvní ujednání</b>						
<b>Zabezpečení nedokončené stavební výroby proti krádeži:</b>						
Ujednává se, že za dostačující zabezpečení vnějších stavebních součástí a příslušenství proti krádeži se považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu. Pro vnitřní stavební součásti a příslušenství se za dostačující zabezpečení proti krádeži považuje jejich konstrukční upevnění ke stavebnímu dílu a dále kromě překonání konstrukčního upevnění musí pachatel prokazatelně překonat i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů vedoucích do stavby, ve které se pojištěné věci nacházejí. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm <sup>2</sup> musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené,</li> <li>• ostatní otvory do objektu zevnitř zneprůchodněny.</li> </ul>						
<b>Konstrukčním upevněním</b> se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení. V případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít minimálně ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit (např. zavěšení dveří či oken na pantech). Nebudou-li v době pojistné události pojištěné věci takto zabezpečeny, je pojistitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.						
2	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění (první riziko):	200 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle níže uvedeného popisu	3 998 Kč
<b>Popis výše uvedeného předmětu: Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty převzaté (pojišťuje se na časovou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)</b>						

#### SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

#### SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

##### Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbíjení jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

#### 2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

<b>Místo pojištění:</b>	místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
<b>Předmět pojištění</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>	
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	100 000 Kč	3 000 Kč	1 100 Kč

#### 2.1.4 POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného elektronického zařízení nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění strojů uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění elektronických zařízení.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

<b>Místo pojištění:</b>	místa dle výkonu zakázek dle článku 2, odst. 1			
<b>Pojištění se sjednává na:</b>	novou cenu			

#### POJIŠTĚNÍ SOUBORU ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

<b>Popis:</b>	notebooky	<b>Typ:</b>	Mobilní	
<b>Vlastnictví</b>	<b>Horní hranice plnění</b>	<b>Spoluúčast</b>	<b>Roční pojistné</b>	
Vlastní i cizí	pojistná částka:	100 000 Kč	1 000 Kč	2 121 Kč

#### 2.1.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ K MÍSTU POJIŠTĚNÍ MZ

### **Rozšíření místa pojištění pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení**

Ujednává se, že se pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení pojištěná touto pojistnou smlouvou je místem pojištění území České republiky.

### **3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNĚ VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ**

#### **Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění**

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je v smlouvě sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

#### **Definice pojistného nebezpečí VODNÉ a STOČNÉ**

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Za pojistnou událost se pro účely tohoto pojištění považuje také únik vody z vodovodního zařízení nacházejícího se mimo budovy, který byl způsoben jeho náhlým a nahodilým poškozením nebo přetlakem. Pojistitel je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

#### **Čekací doba pro povodeň**

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

#### **Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu**

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 800 000 Kč.

#### **Čekací doba pro vichřici**

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

#### **Tíha sněhu nebo námrazy - omezení**

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

#### **Zabezpečení věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení (DPP P-205/14, článek 7).

#### **Znalecké posudky**

V případě pojistné události vzniklé na pojištěné věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (dále jen "věc") je pojištěný povinen prokázat hodnotu věci řádným a hodnověrným znaleckým posudkem vyhotoveným před vznikem škody. Pokud pojištěný znalecký posudek nedoloží, pojistitel vyplatí oprávněné osobě za věc, ke které nebude doložen znalecký posudek, pojistné plnění ve smyslu ustanovení pojistných podmínek a této pojistné smlouvy, maximálně však do výše 100 000 Kč.

#### **Pokladní systémy EET - majetkové pojištění**

Ujednává se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), včetně základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

#### **Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)**

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správný delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb v důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správného soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění 50 000 Kč v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše 50 000 Kč.

## 4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

### 4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

### 4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

#### Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování služeb pro zemědělství zahrádnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

#### Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

### 4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu <b>včetně</b> újmy způsobené vadou <b>výrobku a vadou práce po předání.</b>	30 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	2 500 Kč	13 743 Kč

\* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

### 4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné

Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané <b>včetně</b> převzatých motorových vozidel	sublimit: 200 000 Kč	2 500 Kč	2 400
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit: 1 000 000 Kč	2 500 Kč	600
C	Čistá finanční škoda <b>včetně</b> čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit: 300 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	1 800

#### 4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

##### Připojištění Z

**Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti.
- převzatých motorových vozidlech, pokud je pojištěný nepřevzal proto, aby na nich provedl objednanou činnost (např. opravu) ale proto, aby pro osobu, od které je převzal, provedl objednanou činnost (splnil závazek) s jejich pomocí, jako prostředkem provedení objednané činnosti.

##### Převzaté motorové vozidlo

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal za tím účelem, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu).

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost, pokud újma na takovém vozidle byla způsobena:

- a) v souvislosti s provozem motorových vozidel (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14);
- b) v době, kdy pojištěný takové vozidlo oprávněně přepravuje za tím účelem, aby na něm mohl provést objednanou činnost, kterou se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou a která sama nespočívá v přepravě vozidla (např. přeprava vozidla z místa bydliště objednatele či z místa dopravní nehody do provozovny pojištěného za účelem provedení opravy vozidla).

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v souvislosti s přepravou převzatého poškozeného vozidla, pokud pojištěný před převzetím vozidla neprovedl takové zdokumentování rozsahu poškození vozidla (např. fotografickým či filmovým záznamem), na jehož základě bude možné v případě škodné události určit rozsah, v němž bylo vozidlo poškozeno před jeho převzetím pojištěným.

Z rozšíření připojištění v rozsahu uvedeném v písm. a) a b) poskytne pojišťitel plnění do výše sublimitu sjednaného pro připojištění "Z" maximálně však do 1 000 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Pokud ke škodě došlo při dopravní nehodě, je podmínkou vzniku práva na plnění z pojištění splnění povinností ve vztahu k oznámení dopravní nehody, případně sepsání záznamu o dopravní nehodě vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. V případě, že z právních předpisů nevyplývá povinnost oznámit dopravní nehodu policii nebo sepsat společný záznam o dopravní nehodě, je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o okolnostech, místu vzniku a rozsahu škody (např. fotografickým či filmovým záznamem).

##### Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a výrobu nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patří ztracený/odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojišťitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni průměrné podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojišťitel pojistné plnění maximálně do výše 10 % sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však 30 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

##### Zabezpečení

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajcímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývajcí z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

#### Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

#### **Připojištění G**

##### **Připojištění "G" se vztahuje na:**

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

#### Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

#### **Připojištění C**

##### **Připojištění "C" se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mí) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

#### Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

## **SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

## Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

### ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

#### 1. Pojistné:

##### Pojistné nebezpečí

	Roční pojist
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	4 824 Kč
Pojištění pro případ odcizení	7 996 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	1 100 Kč
Pojištění strojů nebo elektronických zařízení pro případ jejich poškození nebo zničení nahodilou událostí	2 121 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	13 743 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	4 800 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou</b>	<b>34 584 Kč</b>

#### 2. Slevy:

##### Typ slevy

	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	25 %
<b>Celkem sleva / přirážka</b>	<b>30 %</b>

#### 3. Pojistné po slevách:

<b>Celkové roční pojistné po úpravě</b>	<b>24 209 Kč</b>
---	------------------

#### 4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

#### 5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 2. 4.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603279472

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



### ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

## ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603279472**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

### 2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM  NESOUHLASÍM

### 3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

#### 3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo

kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v n pojištění.

### 3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel d: zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dos elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanc pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojištěný právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s je nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

### 3.4 Povinnost pojištěného informovat třetí osoby

Pojištěný se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojištěného, a případně další osoby, které uvedl pojištěný smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojištěného

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištěného bere na vědomí, že její identifikační kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojištěné smlouvy, sprá ukončení pojištěné smlouvy, likvidace pojištěných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence odhalování pojištěných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat n která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

**Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištěného bere na vědomí, že identifikační kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distrib pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.6** Uzavřením pojištěné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobn údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, ze s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobn způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojištěné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojištěným přijat v termínu stanoveném pojistite není-li takový termín stanoven, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojištěnému. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojištěné plnění ani jiné plnění či službu z pojištěné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služ znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udrž nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států američ za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Od pojištěné smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku má pojištěný právo odstoupit písemně bez udání důvodu ve lhůtě 14 dn dne jejího uzavření.

## ČLÁNEK 8.

### UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Pojistitel tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje pojištěného (klienta) na následující nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním.

#### Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:

Oproti požadavkům klienta pojištěná smlouva neobsahuje tato pojištěná nebezpečí:

#### V pojištění majetku:

- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku), a to na místě pojištění MZ

Pojištěný (klient) si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v tomto dokumentu.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

**Datum vzniku návrhu Pojištěné smlouvy:**

**1. 4. 2021**



Termín stanovený pojistitelem pro přijetí návrhu pojistné smlouvy: 15 dní od vzniku návrhu pojistné smlouvy  
Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká.

Poslední den termínu pro přijetí návrhu pojistné smlouvy: 16. 4. 2021

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

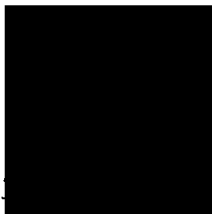
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Hana Termerová

Zaměstnanec pojistitele

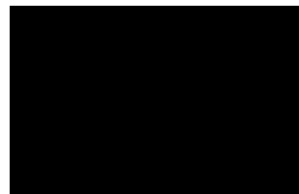
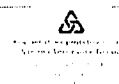
Získatelské číslo: 25308

Telefonní číslo: +420777672622

E-mail: htermerova@koop.cz



Jiří Sýkora  
Člen představenstva



Mgr. Filip Král  
Člen představenstva

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

## **Článek 1 – Další vyluky z pojištění**

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povírku újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střílení, bobových a motokárových drah, segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surflingu, raftingu, canyónového a lezeckého sportu a obdobných aktivit**,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

## **Článek 2 – Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, výměny nebo zaměřovací (vč. zeměměřičské), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičských, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení provozu,
- c) činností spočívajících v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných služeb),
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

### Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
  - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

### Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkvapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
  - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
  - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
  - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly** a dalšími **motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
  - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
  - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
  - d) poskytováním **technických služeb**,
  - e) provozováním **útulků** a jiných obdobných **zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

## **Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitostí**

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
  - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
  - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitostí(-i)** nebo
  - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-i)**,vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze** těch **nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
  - a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
  - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**.Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případě, že je odlišný od pojištěného účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pokud se jedná o takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě **proti živelním pojistným nebezpečím**. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy **proti živelním pojistným nebezpečím** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

## **Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění**

- 1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; taktéž jsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.
- 2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.