

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA
pro krátkodobý pronájem nebytových prostor stavby
podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku

§ 1
Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

BOSPOR spol. s r.o.

Vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

Zastoupená Mgr. Věrou Palkovou a Ing. Josefem Plášilem, jednatelemi společnosti

Pověřen jednáním Ing. Jan Rozsypal na základě plné moci ze dne 21.4.2006

Se sídlem: Bohumín-Nový Bohumín, Koperníkova 1174, 735 81

IČO: 26815982

DIČ: CZ 26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1728491329/0800

1.2 Nájemce:

BOBEŠ Centrum mladé rodiny, občanské sdružení

Zastoupené Petrou Kalichovou, koordinátorem

Se sídlem v Bohumíně, Školní 660

IČO: 69624356

Bankovní spojení: KB Bohumín

Číslo účtu: 19-9994860277/0100

§ 2
Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání rámcového nájemního vztahu (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy .

§ 3
Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou je krátkodobý nájem prostor Aquacentra Bohumín a to včetně vnitřního movitého vybavení, dodání elektrické energie a vody, který je pronajímám se souhlasem vlastníka dle nájemní smlouvy ze dne 1.1.2006, článku VI.6.

§ 4 Podnikatelský záměr

Předmět krátkodobého nájmu bude užíván pro poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti pohybové výchovy kojenců, batolat, dětí předškolního věku a těhotných žen. Pronajímatel i nájemce se budou po dobu trvání nájemního vztahu řídit provozním řádem Aquacentra, vyhláškou č.135/2004.

§ 5 Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po dobu trvání krátkodobého nájmu.
- 5.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu za účasti nájemce nebo jím pověřené osoby, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 5.3. Pronajímatel se zavazuje odebírat a vyhodnocovat vzorky vody pro chemický a mikrobiologický rozbor dle platné vyhlášky. V případě nevyhovujícího stavu bude neprodleně informovat nájemce.

§6 Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 6.4. Nájemce je rovněž povinen dodržovat obecně platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 6.5. Nájemce je povinen zabránit vzniku odpadů /podle zák.č 185/2001 Sb. O odpadech/.

§ 7 Nájemné

- 7.1. V souladu s ustanovením § 6.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné 2500,- Kč vč. DPH 19% za 90 minut.

§ 8
Trvání smlouvy

- 8.1. Tato rámcová nájemní smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1.9.2006 na dobu neurčitou.
- 8.2. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu vypovědět., přičemž tříměsíční výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně.
- 8.3. Předmět nájmu bude pronajímán každý pátek / mimo prázdnin a státních svátků/ v době od 9.00 do 10.30 hod.

§ 9
Porušení smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohody, že závažné porušení této smlouvy nastává zejména v těchto dále uvedených případech. Nastanou-li tyto skutečnosti, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.2. Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se sjednaným účelem užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 9.3. Nájemce přenechá prostor nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

§ 10
Ustanovení přechodná a závěrečná

- 10.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 10.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4. Touto smlouvou pozbývá platnost rámcová nájemní smlouva pro krátkodobý pronájem uzavřená dne 30.9.2005 mezi Bospor spol. s r.o. a BOBEŠ Centrum mladé rodiny, občanské sdružení.

V Bohumíně dne: 31. 8. 2006

ING. JAN ROZSYPAL, V.Ř.
Pronajímatel

PI. PETRA KALICHOVÁ, V.Ř.
Nájemce