

ká pošta



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

Denisa Kobrová
19.10.1988



(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, příspěvková organizace

Sídlo: nám. Republiky 5, 110 00 Praha 1

IČ 00064475

DIČ CZ00064475

Bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2000990007/6000

zastoupená: Ing. Danielem Sobotkou, ředitelem

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučnou vlastnící hudebního nástroje, violy pocházející z dílny mistra houslaře Jana Michala Willera, vyrobené - fecit Pragae A. 17??, dále jen předmět smlouvy.

Článek II.

1. Proávající touto smlouvou prodává a předává ze svého výlučného vlastnictví předmět smlouvy a kupující předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se uhradit za něj kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy. Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku ze dne 29. 4. 2017, pořadové číslo 7460/2017, který vypracoval za účelem odhadu hodnoty nástroje soudní znalec [redacted] znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 29. 9. 1977, č. j. 1462/77-764. Přílohou je odborný posudek vystavený mistrem houslařem [redacted] ze dne 13. 4. 2017. Tyto výše uvedené dokumenty tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem znaleckého posudku.
2. Kupující nabývá tento majetek pro svého zřizovatele Hlavní město Praha dle ustanovení §27 odst. 4 zákona č.250/2000 Sb.
3. Proávající bere na vědomí, že kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv, dle zákona o registru smluv, účinném od 1. července 2016 s ohledem na ochranu osobních údajů dle zákona o ochraně osobních údajů.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu této kupní smlouvy činí 670.000,- Kč (slovy šestsetšedesát tisíc korun českých) a je tak rovna hodnotě hudebního nástroje odhadnuté ve znaleckém posudku na tutéž částku, tedy na částku 670.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena bezhotovostně bankovním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 7 dnů ode dne uzavření smlouvy. K úhradě kupní ceny dojde dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

Článek IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu této smlouvy a současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na jejím předmětu neváznou žádné dluhy, nedoplatky, zástavní práva, zadržovací práva, předkupní práva či jiná práva třetích osob a že předmět této smlouvy je prost jakýchkoliv právních či faktických vad, vyjma uvedeného ve znaleckém posudku dle čl. II odst. 1 této smlouvy a že žádná třetí osoba nemá právo předmět smlouvy užívat.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu smlouvy, že tento stav odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku v čl. II. odst. 1 této smlouvy a že měl možnost hudební nástroj vyzkoušet. Dále kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku, ani na něj nebyl podán insolvenční návrh.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku, nemá žádné daňové nedoplatky, nebo nesplněné finanční nebo jiné závazky vůči třetí osobě, které by umožňovaly jakékoliv zatížení předmětu smlouvy nebo jakékoliv omezení zcizování předmětu smlouvy a že předmět smlouvy neprodává s cílem zkrácení jakéhokoliv svého případného věřitele a že ve vztahu k předmětu smlouvy není vedeno žádné soudní řízení včetně rozhodčího řízení ani žádné exekuční či správní řízení a že k předmětu smlouvy nebyly vzneseny žádné nároky třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy má vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu smlouvy zakládaly jakákoliv práva třetích osob.
6. Prodávající prohlašuje, že hudební nástroj, který je předmětem smlouvy, nebyl v mezidobí ode dne data znaleckého posudku do dne podpisu této smlouvy nijak poškozen či znehodnocen. Dále prohlašuje, že neví o žádných vadách i skrytých, na které by měl být kupující upozorněn.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy není v rozporu s jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností zavazující stranu prodávající či stranu kupující a nebo jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se smluvních stran.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy nabude kupující jeho převzetím a úplným uhrazením kupní ceny dle článku III. této smlouvy. Okamžikem převzetí na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje předat, resp. odevzdat předmět smlouvy kupujícímu při uzavření této smlouvy a kupující se zavazuje jej převzít. Místo předání si strany sjednávají na adrese sídla kupujícího. O předání a převzetí bude sepsán mezi smluvními stranami protokol.
3. V případě, že by se jakékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v této smlouvě ukázalo jako nepravdivé, je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od druhé smluvní strany uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě, anebo v případě neuvedení takové skutečnosti do souladu s touto smlouvou ve lhůtě nejpozději do 30 - ti dnů ode dne vznesení požadavku, od této smlouvy odstoupit.

VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je znalecký posudek soudního znalce [redacted] ze dne 29. 4. 2017, zapsaný pod pořadovým číslem 7460/2017 znaleckého deníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neúčinnily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že byla sepsána na základě pravdivých údajů. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne

23.5.2017

V Praze dne

23.5.2017

Prodávající:

[redacted]

Kupující:

[redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5

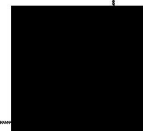
Poř.č: 15000-0250-0022

Vlastnoručně podepsal: Denisa Kobrová
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 5 dne 23.05.2017
[redacted]

[redacted] itko



SOUDNÍ ZNALEC HUDEBNÍCH NÁSTROJŮ
Gerichtssachverständiger für Musikinstrumente

Dne:29.4.2017

Denisa Kobrová

č.:7460/2017

Odhad hodnoty hudebního nástroje

Na základě Vašeho požadavku jsem provedl prohlídku níže uvedeného hudebního nástroje za účelem zjištění jeho současného stavu a odhadu hodnoty. K posouzení bylo předloženo:

Viola označená vlepkami

Ioannes Michael Willer
Fecit Pragae A. 17?? (špatně čitelná čísla)

Dle mého soudu jde o nástroj ručně vypracovaný, který může pocházet z dílny uvedeného mistra houslaře. Jan Michal Willer žil a pracoval v letech 1753 až 1826 a patří k našim významným mistrům houslařům. Nástroj velmi pěkně vypracovaný ve všech detailech. Nástroj je v původním provedení včetně laku červenohnědého tmavšího odstínu.

Základní míry:

Délka korpusu	410 mm
šířka spodní desky – vrchní	191 mm
šířka spodní desky – střed	127 mm
šířka spodní desky – spodní	237 mm

Zjištěný stav: Současný stav nástroje je na jeho stáří velmi dobrý. Povrchově částečně zašlý a místy částečně odřený lak, což odpovídá stáří nástroje. Nebyly zjištěny žádné stopy po zásadních opravách a ani zásadních úpravách. Nástroj je původní, kompletní a zcela profesionálně použitelný.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem odhaduji hodnotu nástroje na částku-----
-----**670 000,- Kč**-----

Odhadovaná cena je uvedena jako cena tržní v souladu se zákonem 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku),dle § 2 odst.1.

Doložka: Znalecký posudek – odhad ceny jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 29.9.1977 č.j. 1462/77-764 pro základní obor ceny a odhady, pro odvětví hudebních nástrojů. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 7460/2017 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle připojené likvidace číslo 7460/2017.