

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 6. 12. 2021 smluvními stranami:

I. Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva,
Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda představenstva
- ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX
- pro změny díla: XXX, XXX
XXX, XXX

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno – venkov, číslo účtu: 79033621/0100

Telefon: +420 XXX

E-mail: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SYNER, s.r.o.

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel
Ing. Dalibor Koblře, jednatel
Ing. Luboš Váňa, jednatel
- ve věcech technických: XXX, XXX
- ve věcech stavby: XXX, XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Identifikační číslo: 48292516

DIČ: CZ48292516

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**smluvní strany**“

II. Preambule

- II.1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „SAKO Brno, a.s. – Budova C“ dílo – novostavbu budovy C, jejíž rozsah je specifikován ve smlouvě a jejích přílohách. Dále uzavřely smluvní strany ke smlouvě Dodatek č. 1, Dodatek č. 2 a Dodatek č. 3 (dále také jen jako „dodatky“).
- II.2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované ve změnových listech č. 9-21. Změnové listy č. 9-21 vč. upravených rozpočtů tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Ve změnových listech je podrobně popsáno odůvodnění a nezbytnost víceprací a méněprací.
- II.3. V důsledku změn uvedených ve změnovém listu č. 9 je nezbytné posunout milník č. 4 v časovém harmonogramu. Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 4 je upravený časový harmonogram ve smyslu této změny. Ve změnovém listu č. 9 je zároveň uvedena potřeba prodloužení termínu realizace díla, která však již byla realizována v rámci Dodatku č. 3 ke smlouvě. Další posun termínu dokončení realizace díla obsahuje změnový list č. 19.
- II.4. Veškeré změny dle Dodatku č. 4 byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zároveň jsou provedené změny dle tohoto Dodatku č. 4 v souladu s § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož celkový cenový nárůst související se změnou dle odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny dle Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

III. Předmět dodatku

- III.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatků se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 9-21 (dále jen „změnové listy“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součást. Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno ve změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatků se v souvislosti s přijetím změnových listů mění následovně:

Hodnota víceprací dle Dodatku č. 4:	+ 11 655 643,- Kč
<u>Hodnota méněprací dle Dodatku č. 4:</u>	<u>- 5 117 519,- Kč</u>
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 4:	+ 6 538 123,39,- Kč

Čl. VII odst. 1 smlouvy ve znění dodatků se ruší a nahrazuje v tomto znění:

Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy o dílo činí:

Poř. č.	Popis položky	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
1	SO 530 Budova C (Provozní a skladovací budova)	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
2	DSO 006.1 Přeložka vodovodního řadu	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
3	DSO 006.2 Přípojka vodovodu objektu SO 530	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč

4	DSO 004.1 Přípojka splaškové kanalizace objektu SO 530	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
5	DSO 025.1 Zpevněné plochy u budovy C	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
6	DSO 023.1 Venkovní osvětlení	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
7	DSO 530.1 Stavební úpravy budovy B	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Celkem dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2		87 165 320 Kč	18 304 716 Kč	105 470 035 Kč
Změna dle dodatku č. 3		+ 7 272 506 Kč	-	-
Změna dle dodatku č. 4		+ 6 538 123	-	-
Celkem dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4		100 975 949,95 Kč	21 204 949 Kč	122 180 898,23 Kč

IV. Ostatní ujednání

- IV.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Dodatku č. 4 předložil Objednateli změnové listy a časový harmonogram.
- IV.2. Ustanovení smlouvy ve znění dodatků nedotčená Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- IV.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- IV.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- IV.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
1. Změnové listy č. 9-21
 2. Časový harmonogram

V Brně dne

za Objednatele

.....

Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva

.....

Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda
představenstva

V Liberci dne

za Zhotovitele

.....

Ing. Dalibor Koblre, jednatel

.....

Ing. Luboš Váňa, jednatel