

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**

se sídlem: náměstí Krále Jiřího 1/14, 350 02 Cheb

IČO: 091 76 357

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s. pobočka Cheb  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka č. 1019  
zastoupená: Michalem Ouřadou, ředitelem

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

**Andrea Josífková**

Se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 73419711

na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2215 a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

## **SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

### **A. PŘEDMĚT PODNÁJMU A DOBA TRVÁNÍ**

#### **I. Předmět a účel podnájmu**

1.1. Nájemce **p ř e n e c h á v á** Podnájemci k užívání nemovitost/část nemovitosti – budovu – objektu plaveckého bazénu – na adrese Obětí nacismu 16, Cheb, jež je součástí pozemku p.č. st. 4232 to vše v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět podnájmu“).

Celkové výměra předmětu podnájmu činí 9,4 m<sup>2</sup>.

1.2. Podnájemce předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst. 1.1. Smlouvy do podnájmu **p ř i j í m á**.

1.3. Seznam vybavení, zařízení a inventáře s veškerý stav majetku předmětu podnájmu bude součástí předávacího protokol, který sepišou a podepišou Nájemce a podnájemce při jeho předání Podnájemci do užívání a který bude přiložen k této smlouvě po podnájmu prostor sloužících k podnikání jako její příloha č. 1.

1.4. Nájemce pronajímá Podnájemci předmět podnájmu, nezátížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami tak jak leží a stojí ve stavu způsobilém z hlediska stavebně technického, bezpečnostního a požárního.

1.5. Podnájemce čestně prohlašuje, že je osobou oprávněnou a způsobilou k provozování kosmetických služeb a že má sjednanou živnost, za jejímž účelem uzavírá tuto smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání.

1.6. Podnájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu podnájmu a že nezjistil žádné překážky, které by Podnájemci bránily v uzavření této smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu podnájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou.

1.7. Nájemce přenechává Podnájemci do užívání předmět podnájmu do užívání pouze za účelem provozování jeho povolené podnikatelské činnosti, a to provozování kosmetických služeb, a s tím dále souvisejících služeb na základě výpisu z živnostenského rejstříku. K jinému účelu není Podnájemce oprávněn předmět podnájmu užívat. Podnájemce nesmí v předmětu podnájmu provozovat činnosti v rozporu s právním řádem ČR nebo činnosti, kterými by došlo k páčání trestné činnosti. Poruší-li podnájemce tento závazek, je povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu stanovenému touto smlouvou, jakož i nahradit veškerou škodu vzniklou na majetku Nájemce či vlastníka předmětu podnájmu.

1.8. Provoz předmětu podnájmu se bude řídit touto smlouvou, platnou legislativou a provozním řádem předmětu podnájmu.

## II. Doba trvání podnájmu

2.1. Podnájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán od **1.1.2023 na dobu neurčitou**.

## B. NÁJEMNÉ, SLUŽBY

### III. Obecné Nájemné

3.1. Celkové roční nájemné za užívání předmětu podnájmu je ve výši **3 903,00 Kč**. V případě, že v době trvání podnájmu dojde ke změně platné měny, bude uvedená částka ročního nájemného přepočtena k platnému kurzu nové měny.

3.2. Podnájemce je povinen hradit toto smluvní nájemné předem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **325,24 Kč**. Nájemné bude hrazeno, na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, na č. [REDAKCE], VS – číslo konkrétní faktury.

3.3. Účastníci se výslovně dohodli, že Nájemce má právo pro každý kalendářní rok trvání nájmu jednostranně upravit výši smlouveného nájemného podle dosažení míry inflace či deflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným oprávněným orgánem. Tuto úpravu nájemného Nájemce provede a sdělí Podnájemci vždy nejpozději do 30.4. každého kalendářního roku, s tím, že Podnájemce je povinen připadný, z toho vyplývající nedoplatek nájemného zaplatit nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

3.4. Při prodlení s placením nájemného ve stanovené výši, je Podnájemce povinen Nájemci zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z částky dlužného nájemného za každý den prodlení.

### IV. Služby a Nájemné

4.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu, které poskytují zejména úhrada za plyn, vodné, stočné, úhrada za elektrickou energii, úhrada za odvoz domovního odpadu apod.). Veškeré náklady za služby je povinen hradit Podnájemce.

4.2. Podnájemce je povinen hradit k rukám Nájemce úhrady dle dále uvedených ustanovení za tyto služby:

Vodné a stočné (dodávka vody pro SUV a TUV) vč. srážkových vod, úhrada za elektrickou energii, úhrada za dodávku tepla a ohřev pro TUV, které budou poskytovány Podnájemci prostřednictvím smluv uzavřených Nájemcem s dodavateli.

4.3. Podnájemce je povinen úhrady za ostatní služby, zejména úhrady za odvoz komunálního a jiného odpadu, úklid atd., hradit na základě uzavřených smluv přímo dodavatelům, kdy, pokud bude chtít tyto služby užívat, musí si s těmito dodavateli uzavřít na jejich dodávku smlouvu. Podnájemce je povinen zajistit si likvidaci vyprodukovaného odpadu (komunální, směsný, separovaný, bio apod.).

4.4. Náklady na spotřebu elektřiny bude Podnájemce hradit Nájemci ve výši skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + DPH pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Stav elektroměru č. 15179089 ke dni předání je 39575 kWh. Podnájemce je povinen hradit spotřebu elektřiny formou měsíčních záloh, a to vždy nejpozději do 30 dne předcházejícího měsíce kalendářního roku, za který se platí ve výši 200 Kč, a to s přihlédnutím na vystavené zálohové a vyúčtovací faktury dodavatele, na základě faktur vystavených Nájemcem splatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, č. ú. [REDAKCE], VS bude číslo každé konkrétní faktury. Konečné vyúčtování bude provedeno v souladu s termíny dodavatele elektřiny, tj. do 30 dnů po obdržení faktury na úhrady elektřiny od dodavatele. Následné zálohy budou vždy po vyúčtování uplynulého období upraveny podle skutečné spotřeby, aby pokryly spotřebu dle vyúčtování, kdy je Nájemce oprávněn i zohlednit nárůst cen. Nájemce si vyhrazuje právo v průběhu ročního období kdykoliv zvýšit zálohy i před vyúčtováním, pokud dle stavu elektroměru či vystavených zálohových faktur dodavatele bude zřejmé, že spotřeba elektřiny (včetně souvisejících plateb) bude vyšší než hrazená záloha, tak aby záloha odpovídala zjištěné spotřebě.

4.5. Náklady za spotřebu užitkové vody (spotřeba vody pro SUV a TUV) a stočné vč. odvádění srážkových vod, bude Podnájemce hradit Nájemci ve výši skutečné spotřeby na základě odečtu na měřidle v sazbě dodavatele + DPH platné pro dané období vč. ostatních povinných poplatků. Stav vodoměru č. 113072278 – studená voda ke

dni předání je 13 m3 a vodoměru č. 213043921 – teplá voda ke dni předání je 16 m3. Podnájemce je povinen hradit spotřebu užitkové vody formou měsíčních záloh, a to vždy nejpozději do 30 dne předcházejícího měsíce kalendářního roku, za který se platí, ve výši 200 Kč, a to s přihlédnutím na vystavené zálohové a vyúčtovací faktury dodavatele na základě faktur vystavených Nájemcem splatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo [REDAKCE], VS bude číslo každé konkrétní faktury. Konečné vyúčtování bude provedeno v souladu s termíny dodavatele užitkové vody, tj. do 30 dnů po obdržení faktury na úhrady užitkové vody od dodavatele. Následné zálohy budou vždy po vyúčtování uplynulého období upraveny podle skutečné spotřeby, aby pokryly spotřebu dle vyúčtování, kdy je Nájemce oprávněn i zohlednit nárůst cen. Nájemce si vyhrazuje právo v průběhu ročního období kdykoliv zvýšit zálohy i před vyúčtováním, pokud dle stavu vodoměru či vystavených zálohových faktur dodavatele bude zřejmé, že spotřeba užitkové vody (včetně souvisejících plateb) bude vyšší než hrazená záloha, tak aby záloha odpovídala zjištěné spotřebě.

4.6. Náklady na spotřebu tepla budou hrazeny podle následujícího výpočtu:

**(0,55 GJ/m2/rok) – 0,55 GJ x Kč/GJ (cena tepla) x 9,4 m2 /rok : 12 měsíci (výpočet pro aktuální měsíc dle aktuální sazby dodavatele (Kč/GJ) + sazba DPH platná pro dané období.** Podnájemce je povinen hradit spotřebu tepla v měsíčních platbách dle výpočtu spotřeby v **ceně aktuální sazby dodavatele (Kč/GJ) + sazba DPH platná pro dané období**, na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů od data vystavení, na účet Nájemce u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo [REDAKCE], VS bude číslo každé konkrétní faktury.

4.7. Za užívání chodby a úklid společných prostor bude Podnájemce hradit Nájemci smluvní paušální cenu ve výši 100 Kč / vč. DPH platného pro dané období. Úklid vlastního předmětu podnájmu je povinen si Podnájemce provádět na vlastní náklady. Podnájemce je povinen hradit částku za užívání chodby a úklid společných prostor formou pravidelných měsíčních splátek na základě faktur vystavených Nájemcem, splatných do 14 dnů na účet Nájemce u Komerční banky a.s., pobočky v Chebu, na č. [REDAKCE], VS – číslo konkrétní faktury.

## **C. PROHLÁŠENÍ PODNÁJEM**

### **V. Prohlášení Podnájemce**

5.1. Podnájemce prohlašuje, že

(a) není v likvidaci a není proti němu vedeno insolvenční řízení a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku Podnájemce;

(b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;

(c) uzavřením Smlouvy:

- neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
- nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku Podnájemce;
- nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoliv správního poplatku, dotací nebo daní Podnájemcem.

5.2. Podnájemce je povinen informovat Nájemce o jakémkoliv změně skutečnosti uvedené v ustanovení článku V. odst. 5.1. smlouvy.

## **D. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **VI. Práva a povinnosti Nájemce**

6.1. Nájemce se zavazuje:

(a) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Podnájemce;

(b) doručit Podnájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Nájemci v souvislosti s porušením povinností Podnájemce při užívání Předmětu podnájmu vyplývajících ze Smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů Smlouvy) tak, aby byla Podnájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Podnájemce doručenou Nájemci nejpozději tři dny před koncem

Ihůty k podání pŕípadného opravného prostředku (resp. ŕaloby), je Nájemce povinen (a to na náklady Nájemce) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce pŕíslušný opravný prostředek (resp. ŕalobu),

6.2. Nájemce je oprávněn během pracovního dne (08:00 – 20:00 hodin) po pŕedchozím telefonickém upozornění adresovaném nejméně dva dny pŕede dnem pŕedpokládané kontroly Podnájemci, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Pŕedmětu podnájmu.

## **VII. Práva a povinnosti Podnájemce**

7.1. Podnájemce se zavazuje:

- (a) uŕívat Pŕedmět podnájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními pŕedpisy. Pŕitom se musí zdrŕet všeho, čím by nad míru pŕiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by váŕně ohrožoval výkon práv jiných osob;
- (b) činnosti specifikované v čl. III. této smlouvy vykonávat a postupovat pŕi tom s odbornou péčí se zájmy Nájemce i výlučného vlastníka;
- (c) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem;
- (d) v pŕípadě škody na Pŕedmětu podnájmu způsobené podnájemcem zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním pŕípadě, s pŕihlédnutím k charakteru škody možné. V pŕípadě, ŕe odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Podnájemce Nájemci část škody peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Podnájemce odstraní škodu či měl odstranit škodu na Pŕedmětu podnájmu dle tohoto odstavce Smlouvy.

7.2. Podnájemce se dále zavazuje:

- (a) na vlastní náklady Pŕedmět podnájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Podnájemci Nájemcem pŕedán, s pŕihlédnutím k běžnému opotřebení;
- (b) pŕuběžně a na vlastní náklady zajišťovat Údržbu;
- (c) v zákonných lhůtách zajistit na své náklady provádění pŕedepsaných pravidelných revizí a kontrol všech revizí a kontrolám podléhající zařízení a oblastí pŕedmětu nájmu, jak to ukládají pŕíslušné obecně závazné pŕedpisy a technické normy,
- (d) svým nákladem neprodleně ve stanovených termínech odstraňovat závady zjištěné v pŕedešlém odstavci uvedenými revizemi a kontrolami, včetně provádění uložených nápravných opatření, a současně nepŕipustit jakýkoliv nekvalifikovaný zásah či opravu;
- (e) pŕuběžně a na vlastní náklady udržovat Pŕedmět podnájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, pŕírodě a životním prostředí.

7.3. Podnájemce je povinen:

- (a) nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy se vyskytuje jejich potřeba, informovat Nájemce o potřebě jakýchkoliv Oprav či Technického zhodnocení, vyžádat si jeho pŕedchozí písemný souhlas s jejich provedením (na náklady Podnájemce) a písemně dohodnout podmínky úhrady Oprav či Technického zhodnocení;
- (b) neprovádět bez pŕedchozího písemného souhlasu Nájemce ŕádné Opravy či Technické zhodnocení Pŕedmětu podnájmu, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak, náklady hrazené Podnájemcem do pŕedmětu podnájmu nebudou ze strany Nájemce Podnájemci v pŕuběhu podnájmu nijak kompenzovány, stejně tak po skončení podnájmu nebude Nájemce Podnájemci hradit ŕádnou zůstatkovou cenu technického zhodnocení, smluvní strany se tak dohodly, ŕe Podnájemci nenáleží náhrada nákladů vynaložených na úpravy či změny pŕedmětu podnájmu, a to ani pŕi skončení nájmu, Podnájemce není ani oprávněn si z pŕedmětu podnájmu oddělit to, čím k úpravě, změně či technickému zhodnocení došlo;
- (c) plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro pŕedmět podnájmu vlastníkem a dávat Nájemci podněty k uplatnění pojistných nároků z nich;

(d) uzavřít pojištění své podnikatelské činnosti a odpovědnosti na všechna pojistná rizika související se správou, užíváním a provozováním předmětu podnájmu, vč. odpovědnosti za způsobení možné škody Nájemci nebo vlastníkovu ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu podnájmu i jeho vybavení a tuto skutečnost Nájemci doložit ve lhůtě do 60 dnů, pojištění věcí a zařízení ve vlastnictví Podnájemce umístěné v prostorách předmětu podnájmu jde k tíži Podnájemce;

7.4. Podnájemce je povinen:

(a) neprodleně po zjištění havárie na Předmětu podnájmu ústně a následně písemně informovat Nájemce o případných havarijních závadách na Předmětu podnájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu; a

(b) případně vzniklé havarijní závady průkazně zdokumentovat (včetně fotografických záznamů či audiovizuálního záznamu); a

(c) zpřístupnit do odstranění havarijní závady kdykoli Předmět podnájmu za účelem odstranění havarijní závady a v případě, že Podnájemce bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter havarijní závady, nezajistí informování Nájemce o vzniku havarijní závady, tuto bez zbytečného odkladu odstranit či zajistit její odstranění na vlastní náklady.

7.5. Podnájemce se zavazuje:

(a) bez předchozího písemného souhlasu Nájemce jakkoliv věcně či obligačně nezatížit Předmět podnájmu nebo jeho část, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak;

(b) uhradit Nájemci pokuty či další sankce, které byly Nájemci vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností Podnájemce při užívání Předmětu podnájmu;

(c) při provádění jakýchkoliv Oprav či Technického zhodnocení užívat materiály, dokumenty a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami veškeré tyto činnosti provádět pouze prostřednictvím osob k tomu oprávněných;

(d) umožnit Nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle článku VI. odst. 6.2. Smlouvy;

## **VIII. Podnájem a další dispozice s Předmětem podnájmu**

8.1. Podnájemce není oprávněn poskytnout Předmět podnájmu či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou nebo jej vložit do majetku jiné osoby nebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas Nájemce s přenecháním Předmětu podnájmu do podnájmu třetí osobě nebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv Podnájemce vyplývající ze Smlouvy či jejich části jakékoliv třetí osobě.

8.2. Podnájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce.

## **IX. Skončení podnájmu**

9.1. Podnájem na základě Smlouvy skončí:

- (a) písemnou dohodou smluvních stran;
- (b) zrušením Smlouvy výpovědí kterékoli ze smluvních stran;
- (c) odstoupením od Smlouvy, kteroukoli ze smluvních stran;
- (d) zničením Předmětu podnájmu;
- (e) zánikem nájemního vztahu od něhož je podnájemní vztah odvozen

9.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce může písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu.

9.4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- (a) na majetek Podnájemce bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
  - (b) Podnájemce vstoupil do likvidace;
  - (c) Podnájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje ustanovení této smlouvy;
  - (d) Podnájemce se dostane do prodlení s úhradou dvou či více splátek nájemného či úhrady za služby;
  - (e) Podnájemce užívá Předmět podnájmu jiným způsobem, než jak předpokládá tato smlouva;
  - (f) Bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu;
  - (g) Podnájemce přenechá předmět podnájmu do podnájmu;
  - (h) Podnájemce změnil v předmětu podnájmu účel předmětu užívání;
  - (i) Podnájemce i přes písemnou výzvu neumožní Nájemci kontrolu předmětu podnájmu včetně měřidel.
- 9.6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.7. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

## **X. Předání při skončení podnájmu**

- 10.1. Při skončení podnájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do dvou dnů smluvní strany protokol o předání Předmětu podnájmu. Součástí protokolu bude dokumentace skutečného stavu Předmětu podnájmu a další důležité skutečnosti.
- 10.2. Při skončení podnájmu je Podnájemce povinen předat Předmět podnájmu Nájemci v poslední den výpovědní lhůty, resp. v první pracovní den následující po dni účinnosti odstoupení, resp. v poslední den trvání podnájmu.
- 10.3. Podnájemce je přitom povinen:
- (a) předat Nájemci Předmět podnájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení;
  - (b) předat Předmět podnájmu volný bez jakýchkoliv uživatelů;
  - (c) vyklídit z Předmětu podnájmu všechny své věci, pokud se s Nájemcem písemně nedohodne jinak;
  - (d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavateli Služeb a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb.

## **XI. Smluvní pokuty**

- 11.1. Poruší-li Podnájemce účel užívání předmětu podnájmu uvedený v ustanovení čl. I. odst. 1.8. je povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ročnímu nájemnému za užívání předmětu podnájmu, stanovenému touto smlouvou o podnájmu, jakož i nahradit způsobenou škodu vzniklou na majetku Nájemce.
- 11.2. Nesplní-li Podnájemce svou vlnu ke dni skončení podnájmu závazek k vyklizení předmětu podnájmu za podmínek uvedených v ustanovení článku X této smlouvy, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý den prodlení, o který se termín předání předmětu podnájmu prodlouží.
- 11.3. Pokud dojde ze strany Podnájemce ke hrubému porušení podmínek smlouvy, je Podnájemce povinen uhradit za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
- 11.4. V případě porušení informační povinnosti uvedené v ustanovení článku V. odst. 5.2. je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každé porušení zvlášť.
- 11.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany vůči povinné straně k úhradě smluvní pokuty, a to na příslušný účet smluvní strany. Uhrazením smluvní

pokuty není dotčeno právo Nájemce domáhat se náhrady způsobené škody, a to i v případě, že by smluvní pokut v úhrnu převyšovala vzniklou škodu v plné výši.

## **F. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **XII. Společná a závěrečná ustanovení**

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení této Smlouvy.

12.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

12.2. Smluvní strany se zavazují:

- (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy; a
- (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

12.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- (a) bude neplatné či nevynutitelné;
- (b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

12.4. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost Okresního soudu v Chebu a v případě, že v prvním stupni bude příslušný krajský soud, pak místní příslušnost Krajského soudu v Plzni.

12.6. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu účastníky či oprávněnými zástupci obou smluvních stran této smlouvy a účinnosti v okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

12.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

12.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Protokol o předání a převzetí Předmětu podnájmu vč. soupisu vybavení
- Příloha č. 2:** Plánek předmětu nájmu

12.9. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

12.10. Nájemce, popř. vlastník si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usnesení samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky smlouvy vč. výše sjednaného nájemného. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou Podnájemce akceptovány změny smlouvy navržené Nájemce s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, Nájemce má právo smlouvu vypovědět.

**Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Podepisující osoba: Michal Ouřada, ředitel  
Datum podpisu:  
Místo podpisu: Cheb

**Andrea Josífková**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Podepisující osoba: Andrea Josífková  
Datum podpisu:  
Místo podpisu: Cheb