

Spis Č.j.: S 45934/2022-SŽ-OŘ OVA-OTE
CES č.: E635-S-4150/2022

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,
na základě pověření č. 3146

jako „povinný ze služebnosti“

a

EKOTOXA s.r.o.

Se sídlem : Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00
Identifikační číslo : 646 08 531
DIČ : CZ64608531
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 54335
Zastoupená :
Číslo účtu :

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek
p. č. 2184/117 v k.ú. Opava – Předměstí, obci Opava (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje vodovodní řad,
a to v rámci stavby „Centrum inovací Opava – Napojení na veřejnou technickou
infrastrukturu“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě Kolaudačního souhlasu Č.j. MMOP 26236/2018 ze dne 26. 02. 2018 a Kolaudačního souhlasu Č.j. MMOP 19170/2018 ze dne 26. 02. 2018, vydané Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Krnov – Opava východ, v žkm 113,960 – 114,060, křížení v žkm 114,053.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku vodovodní řad, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5421-17/2018, zhotovený společností GEOS SILESIA s.r.o., Bochenkova 24, Opava, 746 01, IČO: 28609549, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 23. 02. 2018 pod č. PGP-471/2018-806 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat vodovodní řad v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Krnov – Opava východ.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vodovodního řadu je oprávněný ze služebnosti povinen předem – v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železnic, státní organizace – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vodovodního řadu je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že vodovodní řad je uložený v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že vodovodní řad uložený v služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byl ve služebném pozemku umístěn, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti vodovodní řad ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **50.898,- Kč** (slovy: padesát tisíc osm set devadesát osm korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti připsána na účet povinného dne 09. 12. 2016 celková částka ve výši 65.732,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set třicet dva korun českých), přičemž z toho částka ve výši 54.324,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 11.408,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21 %.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. 3. této smlouvy.

V.3. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle Zákona o registru smluv s tím, že uveřejnění smlouvy zajistí povinný ze služebnosti.

0 5 -01- 2023

V Ostravě dne
Povinný ze služebnosti:

3.1. 2023

V Brně dne
Oprávněný ze služebnosti:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
2184/117										2184/117		374			
2656/12										2656/12		8033			
2656/35										2656/35		13404			
2656/36										2656/36		13346			
2656/37										2656/37		13347			
2656/39										2656/39		8033			
2702/4										2702/4		3618			
3078/1										3078/1		1113			
3078/3										3078/3		1040			
3172/1										3172/1		3618			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04		
	Dne: 20. února 2018 Číslo: 26/2018		Dne: 26. února 2018 Číslo: 32/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, 746 01 Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5421-17/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava				
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava-Předměstí					
Mapový list: Opava 8-4/14,31,32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	poznámka
	Y	X		
711811007730057	496910.20	1089016.20	3	k.ú. Kylešovice
711811007730059	496872.08	1089015.54	3	k.ú. Kylešovice
711811007730060	496868.25	1089007.89	3	k.ú. Kylešovice
711811007820012	496891.04	1089016.52	3	k.ú. Kylešovice
2084-10	496943.31	1089009.68	3	
2219-863	496827.38	1088938.04	3	
2219-864	496716.10	1088954.87	3	
2219-866	496730.81	1088953.26	3	
2219-867	496751.96	1088952.08	3	
2219-868	496773.18	1088950.95	3	
2219-869	496788.34	1088950.04	3	
2219-874	496675.34	1088962.47	3	
2219-878	496704.18	1088956.12	3	
2219-927	496796.71	1088949.61	3	
2221-378	496856.48	1088952.93	3	
2268-594	496716.42	1088959.39	3	
2268-624	496831.62	1088942.52	3	
4381-3	496958.36	1089074.65	3	
4381-4	496937.23	1089010.88	3	
4381-5	496970.94	1089036.41	3	
4381-7	496951.94	1089030.17	3	
1	497071.07	1089054.76	3	
2	497045.36	1089049.49	3	
3	497044.55	1089052.13	3	
4	497039.60	1089050.73	3	
5	497040.04	1089048.45	3	
6	497027.51	1089046.11	3	
7	497017.88	1089044.15	3	
8	497017.47	1089046.24	3	
9	497013.02	1089045.49	3	
10	497013.40	1089043.26	3	
11	496995.34	1089039.83	3	
12	496994.46	1089042.57	3	
13	496990.03	1089041.32	3	
14	496990.50	1089038.88	3	
15	496977.99	1089036.30	3	
16	496975.27	1089035.84	3	
17	496974.90	1089038.63	3	
18	496970.51	1089037.71	3	
19	496970.60	1089036.30	3	
20	496970.82	1089035.19	3	
21	496964.60	1089034.33	3	
22	496960.77	1089033.07	3	
23	496960.67	1089033.60	3	
24	496955.19	1089032.09	3	
25	496956.04	1089028.66	3	
26	496947.00	1089017.95	3	
27	496937.96	1089025.59	3	
28	496936.11	1089027.15	3	
29	496932.81	1089024.31	3	
30	496931.71	1089023.37	3	
31	496932.43	1089019.37	3	
32	496934.45	1089019.32	3	
33	496934.66	1089019.31	3	
34	496942.53	1089012.66	3	
35	496940.49	1089010.24	3	
36	496898.94	1089015.77	3	
37	496876.72	1089015.78	3	
38	496874.32	1089015.66	3	
39	496855.47	1088994.70	3	
40	496855.55	1088987.18	3	
41	496855.15	1088983.98	3	
42	496850.86	1088967.66	3	
43	496848.32	1088959.14	3	
44	496846.84	1088957.07	3	
45	496842.88	1088953.92	3	
46	496836.69	1088949.92	3	
47	496833.16	1088949.12	3	
48	496809.71	1088952.28	3	
49	496804.80	1088952.88	3	
50	496798.03	1088953.48	3	
51	496788.19	1088954.72	3	
52	496772.56	1088956.10	3	
53	496762.04	1088957.01	3	
54	496730.86	1088958.86	3	

55	496712.92	1088959.69	3
56	496681.88	1088966.34	3
57	496645.55	1088978.53	3
58	496625.98	1088983.57	3
59	496613.54	1088988.29	3
60	496599.63	1088993.34	3
61	496592.69	1088994.72	3
62	496573.73	1088996.24	3
63	496571.04	1088997.25	3
64	496555.29	1088999.15	3
65	496554.91	1088995.95	3
66	496567.66	1088994.42	3
67	496567.46	1088992.99	3
68	496589.11	1088990.04	3
69	496589.51	1088986.91	3
70	496618.63	1088977.33	3
71	496659.92	1088966.91	3
72	496660.55	1088970.10	3
73	496619.53	1088980.45	3
74	496592.47	1088989.35	3
75	496592.19	1088991.53	3
76	496598.75	1088990.23	3
77	496612.52	1088985.23	3
78	496625.00	1088980.49	3
79	496644.65	1088975.43	3
80	496715.23	1088954.96	3
81	496717.35	1088955.70	3
82	496742.60	1088953.70	3
83	496743.58	1088952.55	3
84	496783.38	1088950.34	3
85	496787.92	1088950.70	3
86	496794.01	1088949.75	3
87	496798.01	1088949.12	3
88	496822.06	1088945.33	3
89	496833.91	1088943.48	3
90	496841.37	1088946.60	3
91	496852.72	1088953.46	3
92	496861.84	1088994.06	3
93	496863.08	1088995.44	3
94	496877.52	1089011.54	3
95	496910.66	1089011.56	3
96	496942.10	1089005.11	3
97	496945.78	1089009.15	3
98	496949.36	1089013.09	3
99	496962.61	1089028.36	3
100	496985.82	1089032.85	3
101	496986.50	1089029.34	3
102	496991.06	1089030.23	3
103	496990.52	1089033.76	3
104	497005.33	1089036.63	3
105	497005.98	1089033.26	3
106	497010.78	1089034.15	3
107	497010.27	1089037.59	3
108	497024.94	1089040.45	3
109	497025.55	1089037.33	3
110	497034.99	1089039.03	3
111	497034.36	1089042.29	3
112	497069.36	1089049.13	3
113	497073.45	1089049.93	3
114	497072.45	1089055.04	3
115	496955.39	1089031.30	3
116	496857.44	1088996.73	3
117	496565.71	1088997.89	3
118	496565.16	1088994.72	3

