

# Nájemní smlouva

uzavřená v souladu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## **Tělovýchovnou jednotou Slezan Opava, z.s.,**

se sídlem: Boženy Němcové 20, Opava, 746 01

IČ: 42869196

Zastoupena:

bankovní spojení: Fio banka Opava

číslo účtu: 2000230147/2010

**„dále jen pronajímatel“**

a

## **Českou republikou – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

se sídlem: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 75151502

DIČ: CZ75151502

Zastoupena: Mgr. Jakubem Žejdlíkem – vedoucím odboru správy majetku

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 28933881/0710

datová schránka: n5hai7v

**„dále jen nájemce“**

I.


### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy na ulici B. Němcové 20/1, umístěném na pozemku parc. č. 2704/12 v k.ú. Opava - Předměstí na LV 3618, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci v rámci tzv. krátkodobého nájmu v prostorách II. NP tělocvičnu juda se souvisejícím vybavením a příslušné šatnové prostory.

II.

### **Doba nájmu, skončení nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu **určitou** od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Závazná písemná objednávka s konkrétními termíny bude poskytovateli zaslána na e-mail pronajímatel nejpozději k 15. lednu příslušného kalendářního roku. Nájem lze uskutečnit, případně přerušit, i mimo výše uvedenou dobu po předchozí dohodě s vedením oddílu judo a současně oznámením na email: 

Nájem je možné předčasně ukončit:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí bez udání důvodů kteroukoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,

- okamžitým zrušením smlouvy při zvlášť závažném porušení smlouvy některou ze smluvních stran.

### III.



#### Cena

Cena nájmu je stanovena na **300,- Kč** za 1 hodinu a nájemce se zavazuje nájem hradit na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“). Tato cena je konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady související s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel není plátcem DPH.

Pronajímatel vystaví fakturu na základě skutečného úhrnu hodin schváleného vedením oddílu judo a odsouhlaseného nájemcem a na jejím základě bude nájemce hradit platby za nájem.

### IV.

#### Zvláštní ujednání

1. Ve všech prostorách je přísný zákaz kouření.
2. Je přísně zakázáno odnášet či jinak manipulovat se zařízením a vybavením pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Je přísně zakázáno půjčování přiděleného klíče a držitel toho klíče, který bude zneužit, je povinen uhradit veškeré náklady spojené s nápravou vzniklé situace. Seznam držitelů přidělených klíčů je uveden v příloze této nájemní smlouvy.
4. Pronajaté prostory je možno používat pouze k činnostem, pro které jsou určeny. Nájemce je povinen tyto prostory udržovat v řádném stavu a čistotě.
5. Nájemce je oprávněn využívat pronajaté prostory pouze v čase určeném touto smlouvou, mimo pronajaté hodiny pouze po písemné objednávce a potvrzení pronajímatelem. Je zakázáno prostory dále pronajímat třetím osobám.
6. Při zjištění jakékoliv závady je nájemce toto povinen okamžitě hlásit na tel.  nebo na email: .
7. Nájemce je povinen při odchodu zkontrolovat vypnutí světel, uzavření oken, stav vodovodních zařízení apod. a jako poslední budovou uzamknout.
8. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady na odstranění závad a poškození, které způsobil svou činností.
9. Porušení výše uvedených pravidel je důvodem okamžitého odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

### V.

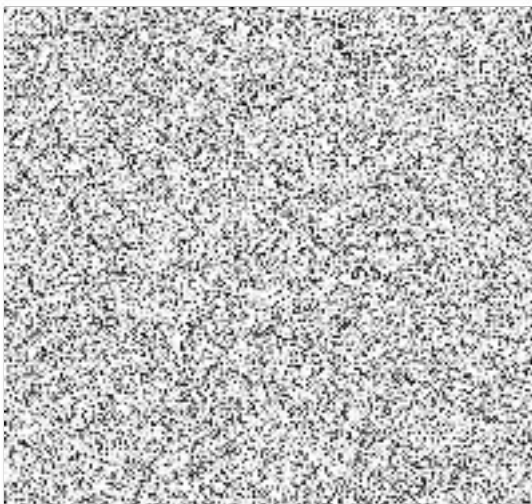
#### Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V případě, že smlouva nebude do 1. 1. 2023 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel prohlašuje, že poskytuje předmět nájmu ve stavu vhodném kužívání v souladu s touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a zajistit jeho ochranu proti všem rizikům a škodám.
4. Odpovědné osoby za nájemce jsou:  
nrap. Bc. Ondřej Libo, nrap. Jakub Weinhold, nrap. Bc. Lukáš Hula.

V Opavě dne: 20. 12. 2022



V Ostravě dne: - 6 - 01 - 2023



vedoucí odboru