

## **Dodatek č. 3/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo smlouvy: SML021**

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace  
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119  
zastoupená Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou  
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: kominkova@poliklinikazr.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Chirurgická ambulance KSK, s.r.o. MUDr. Ivo Svoboda  
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO 607 37 069 DIČ neplátce DPH

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě č. SML021 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 3. 2017 takto:

**Odstavec 5.3.** se mění následovně:

Úhradu za podnájem bude podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny paušální částkou **644,62 Kč** měsíčně, úklid ordinace s částkou **320,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnaté plochy, úklid čekárny s částkou **300,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnaté plochy, provoz telefonní ústředny s částkou **360,00 Kč** měsíčně za jednu pobočku, internet s částkou **185,00 Kč** měsíčně. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21%. Cena za tyto služby může být nájemcem navýšena v případě navýšení vynaložených nákladů na tyto služby. O navýšení cen za úklid musí nájemce informovat podnájemce vždy minimálně 1 měsíc předem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....  
**Ing.et.Ing. Ilona Komínková**  
nájemce

.....  
**MUDr. Ivo Svoboda**  
podnájemce