

# Smlouva o dílo na poskytování služeb

## Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy

### Název zakázky: „Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“

#### Smluvní strany:

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ, na základě Řádu SŽ  
č. 3 Podpisový řád státní organizace Správa železnic

##### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: E617-S-3/2023

číslo jednací: 17392/2022-SŽ-SSV-ÚŘ

ISPROFOND: 5003720017

a

Společnost s názvem: „**MPA+GMtech**“

založená smlouvou o sdružení ve společnosti uzavřené ze dne 11. 10. 2022, jejímiž účastníky jsou:

##### **Majetkoprávní agentura s.r.o.**

se sídlem: Křížová 111/2, 586 01 Jihlava

IČO: 060 31 234, DIČ: CZ06031234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
spisová značka C 99567

bank. spojení: xxx, č. účtu: xxx

zastoupena: Ing. Jitkou Žižkovou, jednatelkou

(dále též jen jako „**Společník 1**“ nebo „**Správce**“)

a

##### **GMtech s.r.o.**

se sídlem: Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 020 06 154, DIČ: CZ02006154

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 300202

na základě plné moci zastoupena obchodní společností Majetkoprávní agentura s.r.o.

(dále též jen jako „**Společník 2**“)

**Korespondenční adresa:**

Majetkoprávní agentura s.r.o., Křížová 111/2, 586 01 Jihlava

(dále společně uváděni jen jako „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: 2203

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

## 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby ve Věstníku veřejných zakázek dne 5. 9. 2022 pod evidenčním číslem Z2022-035525 svůj úmysl zadat v otevřeném řízení veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka Zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,

2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést dílo spočívající v provedení majetkoprávní vypořádání připravované stavby dráhy „**Modernizace trati Brno-Přerov, 4. stavba Nezamyslice - Kojetín**“ (dále jen „Stavba dráhy“) v rozsahu dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a výsledek své činnosti předat Objednateli (dále jen „**Dílo**“).

### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané majetkoprávní vypořádání zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, která v součtu představuje Cenu za zpracování jednotlivých položek dle Přílohy č. 2, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **10.978.500 Kč**

slovy: **deset miliónů devět set sedmdesát osm tisíc pět set korun českých**

4.2 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

4.4 Cena může být měněna pouze v případě, že v průběhu provádění předmětu plnění vznikne potřeba provést dodatečné práce nezahrnuté v předmětu plnění, které jsou nezbytné pro dokončení původního předmětu plnění (vícepráce). Takové vícepráce mohou být provedeny pouze postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“). Nezbytnou podmínkou pro změnu Ceny Díla je předchozí uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, jehož předmětem bude rozsah, termín a cena těchto víceprací. Veškeré vícepráce provedené bez předchozího projednání, vzájemného odsouhlasení mezi oprávněnými zástupci smluvních stran a uzavřeného dodatku ke Smlouvě nebudou ze strany Objednatele uhrazeny. Veškeré vícepráce budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.

4.5 Zhotovitel je povinen snížit Cenu Díla o položky uvedené v cenové nabídce, které nebudou vykonány (méněpráce).

4.6 Cena Díla bude hrazena na základě daňových dokladů. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za provedení Díla nebo jeho části nejdříve ke dni podpisu příslušného Předávacího protokolu, a doručit jej Objednateli do patnácti (15) dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty, nebo přiznat uskutečnění plnění, a Objednatel se zavazuje uhradit předmětnou částku dle podmínek uvedených níže.

4.7 Daňové doklady bude Zhotovitel doručovat Objednateli některým (jedním) z níže uvedených způsobů:

a) v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz),  
nebo

b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: [uccchjm](mailto:uccchjm)  
nebo

c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

- 4.8 Splatnost faktury - daňového dokladu je, vzhledem k povaze závazku, tj. administrativní náročnosti způsobu financování dopravní infrastruktury, šedesát (60) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Tuto délku splatnosti považují smluvní strany za přiměřenou i s ohledem na sjednání průběžného hrazení Ceny Díla, kterou se strany odchýlily od ust. § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4.9 Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v záhlaví této Smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Případná změna nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude možná pouze na základě žádosti Zhotovitele, a to změnou smlouvy ve formě dodatku. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou v případě, že Zhotovitel bude fyzickou osobou, která nemá zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.
- 4.10 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11 Přílohou daňového dokladu musí být kopie podepsaného Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla včetně Soupisu provedených činností.
- 4.12 V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 4.13 Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude v případě jednotlivých částí Díla vždy den podpisu příslušného Předávacího protokolu.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4.15 Objednatel je oprávněn užít k jednostrannému zápočtu i pohledávku ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku nejistou.
- 4.16 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu § 1984 občanského zákoníku.
- 4.17 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v měření množství a oceňování položek dle Přílohy č. 2 Rozpis Ceny Díla této Smlouvy. Množství uvedená v předmětných položkách jsou množství odhadovaná a příslušná cena Díla nebo jeho části určená k fakturaci bude oceněna dle skutečně provedeného množství každé uvedené položky za použití příslušné jednotkové ceny za položku. Uvedené měření a ocenění množství je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Množství prací v takto vyhrazené změně, včetně prací, které nebudou provedeny, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.
- 4.18 Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady vždy po předání příslušné části Díla podle článku 6.20 Smlouvy, tedy po předání plnění připadajícího dle Harmonogramu postupu prací na určitou dílčí etapu nebo po předání plnění za předchozí čtvrtletí.
- 4.19 Pro fakturaci každého jednotlivého úkonu dle shora uvedených dílčích termínů, musí být každý úkon řádně proveden a předán doklad o provedení v souladu s veškerými požadavky stanovenými v předmětu plnění této Smlouvy. Fakturovaný objem prací musí být potvrzen zástupcem Objednatele. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy nebo jiný rozlišující znak fakturovaného úkonu dle pokynu Objednatele.

## 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „Harmonogram postupu prací“), přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

**Zahájení plnění předmětu Díla:** dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

**Celková lhůta pro provedení Díla: 15 měsíců** ode dne zahájení plnění předmětu Díla. Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Protokol o provedení Díla.

- 5.2 Místem plnění je: Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

## 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění Díla nejdříve ke dni nabytí účinnosti Smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn nebo obsah pro Zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se Smlouvou nebo mohl ohrozit provádění Díla nebo účel, pro něž je Dílo prováděno, pokud si Zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 2595 občanského zákoníku.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:
- 6.4.1 na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době,
  - 6.4.2 způsobem uvedeným ve Smlouvě, Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelem na základě Smlouvy;
  - 6.4.3 v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy aplikovatelnými pro předmět plnění Díla a interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla;
  - 6.4.4 s odbornou péčí a s přihlédnutím k povinnostem plynoucím Zhotoviteli z § 5 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu k jeho předmětu podnikání a kvalifikaci, jejichž splnění Objednateli dokládal před uzavřením Smlouvy a v souladu s uznávanou obchodní praxí v daném oboru;
  - 6.4.5 způsobem umožňujícím vydání veškerých rozhodnutí příslušných orgánů potřebných pro účinnost smluv a souhlasů nezbytných k provedení Díla dle dokumentů uvedených v Zadávací dokumentaci a zpracovaných v rámci provádění Díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že v případě, že část prací v rámci realizace Díla bude prováděna na železniční dopravní cestě, budou veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů. Tito zaměstnanci (vedoucí zaměstnanci) budou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

Zhotovitel se dále v souladu s příslušným Interním předpisem Objednatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho Poddodavatelů, kteří budou

vykonávat vedoucí práce (tj. vystupovat jako vedoucí zaměstnanci), budou mít platné doklady způsobilosti (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle ust. § 22 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů), bude-li taková způsobilost pro výkon jejich činností potřebná. Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném předpisem SŽDC Zam1 o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy ve znění opravy č. 1 a změny č. 1 (účinnost od 4. března 2020; účinnost od 1. 1. 2021), vydaným pod č.j.: 76107/2019-SŽDC-GR-10 ze dne 18. 12. 2019, s účinností od 1. 1. 2020 v platném znění. Doklady způsobilosti se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit (originál nebo ověřenou kopii) před zahájením prací na příslušné části Díla, pro niž je daná způsobilost potřebná, a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení předmětných dokladů způsobilosti (originál nebo ověřenou kopii). Do doby doložení uvedených dokladů Objednateli, nemůže Zhotovitel provádět práce na příslušné části Díla, pro niž je daná způsobilost potřebná. S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti Poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným Poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými Interními předpisy Objednatele, zejména Předpisem SŽDC Ob 1 Díl II „Vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných. Průkaz pro cizí subjekt“, schválený GR SŽDC dne 26. 3. 2019 pod č.j.: 10583/2019-SŽDC-O30, s účinností od 1. 4. 2019, v platném znění, zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění Díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly povolení pro vstup do těchto prostor. Vydávajícím subjektem je generální ředitelství státní organizace Správy železnic, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Kontaktní elektronická adresa pro podávání žádostí a pro oznamování změn a ztrát je: [prukazy@szdc.cz](mailto:prukazy@szdc.cz).
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny své zaměstnance s povinností podrobit se kontrole prováděné Objednatelem, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo návykové látky při práci v objektech a provozované železniční cestě. K povinnosti seznámit s touto povinností své zaměstnance zaváže Zhotovitel i své Poddodavatele. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty“. Kontrola bude prováděna v souladu se směnicí Objednatele č. 120 č.j. 36503/2017-SŽDC-GR-010 z 3. 11. 2017 „Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek“ v platném znění.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje Objednateli oznámit neprodleně pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění Díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec Díla nebo opozdit provedení Díla oproti Harmonogramu postupu prací. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu dle čl. 7 této Smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro provedení Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
  - 6.9.1 změna Díla dle čl. 7 této Smlouvy,
  - 6.9.2 okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty podle některého článku této Smlouvy,
  - 6.9.3 zprostí-li se povinnosti k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
  - 6.9.4 jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přiřitatelné Objednateli, pracovníkům Objednatele nebo jiným dodavatelům Objednatele,

přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro provedení Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

- 6.10 Jestliže se Zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro provedení Díla, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů, poté, co se o vzniku skutečností zakládajících tento nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit Objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
- 6.11 V případě že Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty pro provedení Díla, je Objednatel povinen sjednat se Zhotovitelem úpravu Harmonogramu postupu prací formou písemného dodatku ke Smlouvě. Obsahem dodatku bude úprava lhůty pro provedení Díla o dobu, po kterou trvala okolnost, zakládající nárok na prodloužení lhůty.
- 6.12 Objednatel je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na Díle nebo některé jeho části, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán. Za odůvodněný případ se považuje rovněž pokyn k přerušení prací v případě porušování povinností Zhotovitele ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, jeví-li se to Objednateli nezbytným pro nápravu a další provádění Díla řádným způsobem.
- 6.13 V případě, že Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na Díle nebo některé jeho části, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo jeho části s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 6.14 Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla nebo jeho části a/nebo mu vzniknou náklady tím, že splnil pokyny Objednatele a přerušil provádění prací na Díle nebo jeho části a/nebo tím, že znovu začal s prací, oznámí to Zhotovitel Objednateli. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na prodloužení termínů Harmonogramu postupu prací o dobu odpovídající době, po kterou bylo provádění Díla z pokynu Objednatele přerušeno, ledaže bylo provádění Díla přerušeno z důvodů na straně Zhotovitele.
- 6.15 Jestliže bylo přerušeno prací na Díle nebo jeho části způsobeno Zhotovitelem, bude mít Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli škodu, která mu v souvislosti s přerušením prací prokazatelně vznikla nebo vznikne. Objednatel o vzniku tohoto nároku a jeho výši vyrozumí Zhotovitele bezodkladně poté, co nárok vznikl.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu bude doručen pokyn Objednatele k obnově prací.
- 6.17 Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 6.18 Předávací protokol je písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou a potvrzený oprávněnou osobou Objednatele, který prokazuje, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal plnění připadající na část Díla (dále také „Předávací protokol“). Nedílnou součástí Předávacího protokolu bude Soupis provedených činností, který bude obsahovat údaje o vykonaných činnostech připadajících na předávanou část Díla, např. seznam vyhotovených geometrických plánů, seznam vyhotovených znaleckých posudků, seznam uzavřených smluv, seznam podaných návrhů na vklad, informace o zápisech práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí, seznam připravených žádostí o vyvlastnění apod.
- 6.19 Protokol o provedení Díla je písemný dokument vydaný v souladu se Smlouvou a potvrzený oprávněnou osobou Objednatele, který prokazuje, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal Dílo jako celek (dále také „Protokol o provedení Díla“). Nedílnou

součástí Protokolu o provedení Díla bude kompletně vyplněný Soupis provedených činností, který bude obsahovat souhrnné údaje uvedené v předchozím článku za celé Dílo.

- 6.20 Je-li sjednáno plnění Díla po částech, bude Dílo Objednateli předkládáno po sjednaných částech s tím, že za předané ve smyslu § 2604 občanského zákoníku se celé Dílo považuje až předložením jeho poslední části a podpisem Protokolu o provedení Díla.

Za část Díla se takto považuje zejména plnění připadající dle Harmonogramu postupu prací na určitou dílčí etapu.

Zhotovitel je oprávněn předávat Objednateli Dílo po částech i tak, že k poslednímu dni třetího měsíce následujícího po účinnosti Smlouvy a dále vždy k poslednímu dni třetího měsíce následujícího po předchozím předání Objednateli předá plnění provedené za předchozí čtvrtletí.

O předání a převzetí části Díla bude pořízen Předávací protokol. Zhotovitel je oprávněn předložit část Díla odpovídající dílčí etapě i před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou dílčí etapu, nevyplývá-li ze Smlouvy výslovně jinak.

- 6.21 Splnění povinností Zhotovitele nebude pokládáno za úplné, dokud nebude Protokol o provedení Díla podepsán Zhotovitelem i Objednatelem s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.
- 6.22 Dnem podpisu Protokolu o provedení Díla oběma smluvními stranami se má Dílo za převzaté a provedené a pouze Protokol o provedení Díla bude dokladem konečného převzetí a provedení celého Díla.
- 6.23 Po podpisu Protokolu o provedení Díla oběma smluvními stranami zůstávají nadále v platnosti závazky smluvních stran plynoucí ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.

## **7. ZMĚNY DÍLA**

- 7.1 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Vždy se musí jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou dle § 222 ZZVZ.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 7.3 Veškeré nové či upravené části Díla dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky Smlouvy ve znění po zpracování příslušné změny. Stejně tak celé Dílo a všechny části Díla musí po provedení změny nadále splňovat všechny podmínky Smlouvy. Provedení schválené změny plnění Smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení Smlouvy.
- 7.4 Navrhne-li Objednatel nebo Zhotovitel změnu Díla, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládaný způsob řešení a předpokládané důsledky změny. Změna Díla bude označena pořadovým číslem a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají.
- 7.5 Zhotovitel následně provede hodnocení dopadů navrhované změny Díla na výši Ceny Díla (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a případně též na termíny plnění dle Harmonogramu postupu prací a součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do patnácti (15) dnů od navržení změny Objednatelem nebo Zhotovitelem, nedohodne-li se písemně Zhotovitel s Objednatelem jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
- 7.6 Bude-li výsledkem navrhované změny Díla také změna Ceny Díla, je Zhotovitel povinen sestavit v hodnocení dopadů navrhované změny rozpočet nebo kvalifikovaný odhad



změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených).

- 7.7 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne.

## **8. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

- 8.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou mimo jiné osoby, které Zhotovitel uvedl v Nabídce Zhotovitele jako členy odborného personálu Zhotovitele. V případě více oprávněných osob pro požadovanou funkci je v příloze č. 4 Smlouvy označena osoba, která je za Zhotovitele oprávněna jednat. Pokud toto označení uvedeno není, považuje se za osobu oprávněnou jednat ta, která je uvedena pro konkrétní funkci na prvním místě. Oprávněné osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky Smlouvy, pokud nejsou statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak zmocněnými k jednání za smluvní stranu.
- 8.2 Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena příloze č. 4 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, která byla uvedena v Nabídce Zhotovitele jako člen odborného personálu dodavatele, a dále osoby, kterou pro účel hodnocení Zhotovitel navrhl v Nabídce Zhotovitele a která splnila minimální úroveň kvalifikace, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály dokladů nebo ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. Dojde-li ke změně osoby, jejíž kvalifikace a zkušenosti byly hodnoceny, může být nahrazena pouze osobou, která splňuje minimálně parametry kvality (tzn. bodové ohodnocení), jež měla hodnocená osoba, která má být nahrazena. U této osoby nemusí být dodržena míra zkušenosti a praxe původně hodnocené osoby, které byly nad rámec hodnoceného maxima.
- 8.3 Osoby, které Zhotovitel uvedl v Nabídce Zhotovitele a které splnily minimální úroveň kvalifikace, stejně jako osoby, které je v souladu s výše uvedeným odstavcem nahradily, se musí na plnění Díla přímo podílet.
- 8.4 Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 4 Smlouvy oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočnicka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.

## **9. PODDODAVATELÉ**

- 9.1 Objednatel si dle § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek, že níže uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky:
- Zajištění uzavření smluv na majetkoprávní vypořádání včetně vypracování návrhů smluv, jejich projednání s vlastníky a zajištění vkladů práv dle takto uzavřených smluv do katastru nemovitostí;
  - Výkon činnosti Vedoucího týmu;
  - Výkon činnosti Specialisty na inženýrskou činnost.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo minimálně v rozsahu stanoveném Smlouvou vlastními prostředky s tím, že zbývající rozsah prací je oprávněn realizovat prostřednictvím poddodávek. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla provede osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele ani ji ve smyslu § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším poddodavatelem pod svým osobním vedením. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato povinnost poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti nezaváže.
- 9.3 Vlastními prostředky ve smyslu této Smlouvy se rozumí, že Zhotovitel musí disponovat lidskými a jinými zdroji či prostředky nezbytnými k provedení příslušné Části Díla. Pod pojmem disponovat se pro účely tohoto článku rozumí, že Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern mají prostředky či jiné zdroje ve vlastnictví nebo jsou oprávněni s nimi nakládat na základě jiného právního důvodu a lidské zdroje má Zhotovitel zajištěné osobami, které jsou ke Zhotoviteli nebo osobám tvořícím se Zhotovitelem koncern v pracovněprávním vztahu. Za práce provedené vlastními prostředky se považují i práce provedené osobami, které společně se Zhotovitelem tvoří koncern ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Příslušnost těchto osob ke koncernu musí Zhotovitel prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Poddodavatelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako poddodavatelé.
- 9.4 Zhotovitel je oprávněn provádět prostřednictvím poddodavatele jen takové plnění Smlouvy, které je pro příslušného poddodavatele uvedeno v příloze č. 5 Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:
- 9.5.1 Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 5 Smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném;
- 9.5.2 Poddodavatelé uvedení v příloze č. 5 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla ani předmět jejich poddodávky se nebudou v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného poddodavatele originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele;
- 9.5.3 Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Interními předpisy Objednatele nebo Smlouvou. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ**

- 10.1 Nebezpečí škody na prováděném Díle nebo části Díla nese Zhotovitel až do okamžiku řádného předání celého Díla, tzn. podpisu Protokolu o provedení Díla Zhotovitelem i Objednatelem, a to i po předložení Díla či části Díla k akceptaci.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy, a zavazuje se takovou škodu Objednateli nahradit.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nebo Část Díla nadále práva třetích osob neporušovalo.
- 10.4 Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Tím však nejsou dotčeny nároky Objednatele plynoucí z porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnými smlouvami uvedenými v příloze č. 7 Smlouvy.
- 10.5 Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv do doby 60 měsíců od předání a převzetí Díla.
- 11.2 Po dobu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen předat Objednateli duplikát Díla nebo jeho části, pokud po jeho předání a převzetí Objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení Díla a Objednatel o vydání duplikátu Díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu Díla nese Objednatel.
- 11.3 Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost Díla, tedy veškerých listin a dokumentace vypracovaných v rámci plnění Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad právních.
- 11.4 Za vady Díla se považují zejména, pokud Zhotovitel:
- 11.4.1 nepřezkoumá závazné podklady a vstupní údaje a data předaná mu Objednatelem a při provádění Díla tak postupuje podle neaktuálních nebo neúplných podkladů;
  - 11.4.2 nezajistí koordinaci mezi jednotlivými profesemi v rámci majetkoprávní přípravy;
  - 11.4.3 Zhotovitel neuvede kterýkoli stavbou dotčený pozemek v evidenci dotčených pozemků;
  - 11.4.4 Zhotovitel smluvně nezajistí kterýkoli pozemek dotčený stavbou.
- 11.5 Doba dle odst. 11.1 této Smlouvy neběží po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.

- 11.6 Nemůže-li Objednatel pro vadu užívat část Díla, doba podle odst. 11.1 této Smlouvy neběží ani pro funkčně související části Díla.
- 11.7 Doba dle odst. 11.1 této Smlouvy neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou část Díla po odstranění vady.
- 11.8 Doba dle odst. 11.1 této Smlouvy se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.9 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, že Dílo nebo část Díla má vady, a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil při předání a převzetí Díla nebo části Díla a u vad, které se objeví až v průběhu doby dle odst. 11.1, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil v průběhu této doby. Objednatel Zhotovitele upozorní na škody vznikající Objednateli v souvislosti se zjištěnými vadami Díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele, že Dílo nebo část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušování pokračovat a odstranit je v co nejkratší možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v dle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 11.11 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Takovýmto postupem Objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem na dotčenou Část Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě.
- 11.12 V případě, že je vada Díla nebo vada části Díla neodstranitelná, je Zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo část Díla nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Rozhodnutí, zda Objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z Ceny Díla, je zcela v pravomoci Objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést náhradní Dílo nebo část Díla, je Objednatel oprávněn zajistit jeho provedení vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele.
- 11.13 Právo na uplatnění nároků z vadného plnění se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.14 Ujednáními tohoto článku není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku ke Smlouvě.

## **12. SANKCE**

- 12.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním celého Díla či jeho předložením k akceptaci v termínu a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení.

- 12.3 V případě prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedené části Díla či jejím předložením k akceptaci v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem postupu prací pro jednotlivé Dílčí etapy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část Díla za každý započatý den prodlení.
- 12.4 V případě, že Zhotovitel při ukončení činnosti některé z oprávněných osob, která byla uvedena jako člen odborného personálu dodavatele, neoznámí Objednateli v souladu odst. 8.2 této Smlouvy jinou oprávněnou osobu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každý takový případ a započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného Poddodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 5 Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, provedeného formou dodatku ke Smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý takový případ.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním významné činnosti, kterou Objednatel vyhradil ve Smlouvě, že musí být plněna přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky, některého Poddodavatele či jinou třetí osobu, která není v pracovním poměru ke Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny Díla.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupil byť i jen částečně povinnosti související s prováděním Díla třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla.
- 12.8 V případě, že se Zhotovitel odchýlí od předaného znění vzorů jednotlivých smluv bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.9 V případě, že Zhotovitel nevede řádně evidenci sledovaných údajů v majetkoprávní aplikaci nebo ji neudrží v aktualizovaném stavu dle skutečně provedených činností k datu konání aktuální Koordináční schůzky, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel postupuje v rozporu s Pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý takový případ.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel neuvede Stavbou dotčený pozemek do evidence pozemků a/nebo smluvně nezajistí Stavbou dotčený pozemek, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový dotčený pozemek.
- 12.12 V případě, že nekvalitně nebo nedostatečně zpracovaný znalecký posudek zajištěný Zhotovitelem bude jediným důvodem pro zamítnutí návrhu na vyvlastnění, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ.
- 12.13 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti potřebné doklady, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla za každý započatý den neplnění této povinnosti (minimálně 1.000 Kč, maximálně 10.000 Kč za každý započatý den prodlení).
- 12.14 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny dotčené části Díla za každý započatý den prodlení.
- 12.15 V případě porušení dalších smluvních povinností se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu, pokud:
- 12.15.1 pověřil prováděním významné činnosti, kterou Objednatel vyhradil ve Smlouvě, že musí být plněna přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky, některého Poddodavatele či jinou třetí osobu, která není v pracovním poměru ke Zhotoviteli; Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny Díla;

- 12.15.2 bude zjištěno porušení povinností dle odst. 15.9.1 Smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny Díla za každý zjištěný případ, minimálně však 5.000 Kč a maximálně 50.000 Kč za každý případ;
- 12.15.3 bude v prodlení se splněním povinnosti dle odst. 15.9.2 Smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení s předložením každé jednotlivé smluvní dokumentace;
- 12.16 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 12.17 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 12.18 Povinnost, jejíž splnění bylo utvrzeno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
- 12.19 Právo na uplatnění nároků dle tohoto článku se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

### **13. Odstoupení Objednatele**

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy po každé dílčí etapě upřesněné ve Smlouvě v případě, že z příslušné dílčí etapy plnění vyplývají podstatné změny zadání dalších etap, případně zpracování dalších dílčích částí plnění pozbylo smyslu.
- 13.2 Kromě jiných důvodů vyplývajících z právních předpisů je Objednatel dále oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:
- 13.2.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo části Díla delším než 30 dní;
- 13.2.2 Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závažný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost;
- 13.2.3 z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele, že nebude pokračovat v provádění Díla;
- 13.2.4 Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad dle čl. 11 této Smlouvy, jestliže vada zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo části Díla;
- 13.2.5 Zhotovitel poruší závazek, že poddodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle přílohy č. 5 Smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele;
- 13.2.6 dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění) nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí, nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí;
- 13.2.7 Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku;
- 13.2.8 jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým;
- 13.2.9 Zhotovitel neoznámí Objednateli ani do 30 dnů po ukončení činnosti některé z oprávněných osob, která byla uvedena jako člen odborného personálu Zhotovitele v souladu odst. 8.2 této Smlouvy jinou oprávněnou osobu;

- 13.2.10 Zhotovitel nepředloží do doby zahájení prací na železniční dopravní cestě originál nebo ověřenou kopii dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost stanovenou zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, to vše ve znění pozdějších předpisů, kterým prokáže, že každý pracovník, který bude vykonávat vedoucí práce, je oprávněn provádět činnosti na železniční dopravní cestě, je-li takový doklad vzhledem k charakteru Díla a prováděných prací nezbytný.
- 13.3 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odst. 13.2 této Smlouvy, může Objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených v odst. 13.1, 13.2.6 a 13.2.7 této Smlouvy může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 13.4 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle Smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od Smlouvy:
- 13.5.1 přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal Objednatel pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla;
- 13.5.2 předá veškerou vyhotovenou dokumentaci, za niž obdržel platbu; a
- 13.5.3 vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
- 13.6 Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít veškeré dokumentace dokončené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 13.7 Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelných nákladů za práce, které byly na Díle provedeny do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za část Díla v rámci jiné Dílčí etapy; Objednatel je oprávněn od částky k úhradě odečíst případné finanční nároky Objednatele vůči Zhotoviteli.

## **14. Odstoupení Zhotovitele a nároky Zhotovitele**

- 14.1 Kromě jiných důvodů vyplývajících z právních předpisů zákona je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze jestliže:
- 14.1.1 Objednatel nepodepíše Předávací protokol do šedesáti (60) dnů poté, co Zhotovitel splnil podmínky pro jeho podpis ze strany Objednatele;
- 14.1.2 je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky za plnění části Díla po odečtení finančních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli více než čtyřiceti (40) dnů od vypršení lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.
- 14.2 Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.
- 14.3 Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.
- 14.4 Ustanovení odst. 13.5 až 13.7 této Smlouvy se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

## **15. Ostatní ustanovení**

- 15.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.

- 15.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.
- 15.3 Osobní údaje třetích stran, které bude Zhotovitel zpracovávat pro Objednatele v souladu s touto Smlouvou, budou zpracovávány za dále uvedených podmínek:
- 15.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává v souladu se Smlouvou, a rovněž bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
  - 15.3.2 Zhotovitel je povinen přijmout všechna opatření dle čl. 32 GDPR tak, aby byla zajištěna odpovídající bezpečnost osobních údajů.
  - 15.3.3 Zhotovitel může do zpracování zapojit poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě souhlasu se Zhotovitel zavazuje s těmito poddodavateli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto Smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření poddodavatelem.
  - 15.3.4 Zhotovitel je povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů dle GDPR.
  - 15.3.5 Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracovaných informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věci vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu.
  - 15.3.6 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy, a to i po ukončení stanovené doby zpracování, tj. po ukončení této Smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení.
  - 15.3.7 Po ukončení zpracování osobních údajů podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou kdy uchování vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.
  - 15.3.8 V případě, že Zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený Smlouvou nebo doloženými pokyny Objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování Zhotovitel za „správce“ ve smyslu GDPR.
- 15.4 Zhotovitel uchová potřebné záznamy tak, aby Objednatel nebo jím určená osoba mohl po dobu 10 let po předání Díla, ukončení účinnosti Smlouvy nebo po provedení závěrečné platby, podle toho, který termín nastane později, po předchozím oznámení provést kontrolu těchto výkazů a záznamů. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že záznamy a výkazy všech poddodavatelů nebo třetích osob budou uchovány tak, aby bylo možno řádně provést jejich kontrolu subjekty dle předchozí věty. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele či Poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat Objednatelem, nebo jím



pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.

15.6 Veškeré písemnosti, které si budou smluvní strany podle Smlouvy předkládat, musí být v českém jazyce nebo původním jazyce s jejich překladem do českého jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.

15.7 V případě provádění Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou nesou odpovědnost za plnění povinností ze Smlouvy všichni Zhotovitelé společně a nerozdílně. Vedoucí Zhotovitel je určen ve Smlouvě (dále jen Vedoucí Zhotovitel). Vedoucí Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve věcech Smlouvy zastupovat každého ze Zhotovitelů, jakož i všechny Zhotovitele společně a je oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby Objednatele. Vystavovat daňové doklady - faktury za činnosti vykonávané v případech vyhotovování Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou je povinen vůči Objednateli pouze Vedoucí Zhotovitel, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zmocnění Vedoucího Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání této Smlouvy. Změna Vedoucího Zhotovitele musí být oznámena Objednateli spolu se sdělením souhlasu ostatních Zhotovitelů. Účinnost změny Vedoucího Zhotovitele vůči Objednateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Ke změně bankovního spojení může dojít pouze postupem uvedeným v čl. 4.12 této Smlouvy.

15.8 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

15.9 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, inovace

15.9.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě.

15.9.2 Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce 15.9.1. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinností dle odst. 15.9.1 této Smlouvy.

15.9.3 Případné porady, které Zhotovitel pro účely plnění předmětu Díla svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením, nebo pokud se strany nedohodnou jinak.

15.9.4 Zhotovitel provede majetkoprávní vypořádání v majetkoprávní aplikaci v souladu s odst. 1.2 přílohy č. 1 této Smlouvy.

15.10 Mezinárodní sankce

Zhotovitel prohlašuje, že:

15.10.1 on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím

situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,

- 15.10.2 on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „Sankční seznamy“),
- 15.10.3 je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto článku také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 15.10.4 přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 15.10.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 15.10.6 Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 15.10.7 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 15.10.1 nebo 15.10.2. této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 15.10.4 nebo některou z povinností dle odstavců 15.10.5 nebo 15.10.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce 15.10.4 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce 15.10.4, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

## 16. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost či sporů týkajících se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení Objednatele a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.2 Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 17.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 17.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.6 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z odst. 10.5, 11.13 a 12.17 této Smlouvy trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 17.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 17.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Při tom musí být dodržen § 222 odst. 10 ZZVZ. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 17.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 17.10 Zhotovitel je povinen mít sjednáno nebo se zavazuje do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy uzavřít a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat v platnosti pojištění uvedené v příloze č. 7 Smlouvy. Kdykoli na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli toto pojištění předložit a prokázat, že je platné.
- 17.11 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvali z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 17.12 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 17.13 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním těchto smluv v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Obě Smluvní strany zašlou správci registru smluv elektronický obraz Smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy zároveň výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním Smlouvy na internetových stránkách Objednatele.

- 17.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 17.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 17.16 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 **Specifikace Díla**
- Příloha č. 2 **Rozpis Ceny Díla**
- Příloha č. 3 **Harmonogram postupu prací**
- Příloha č. 4 **Oprávněné osoby**
- Příloha č. 5 **Seznam poddodavatelů**
- Příloha č. 6 **Související dokumenty**
- Příloha č. 7 **Seznam požadovaných pojištění**

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Olomouc 5. 1. 2023

Jihlava 3. 1. 2023

.....  
**Ing. Miroslav Bocák**  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

.....  
**Ing. Jitka Žižková**  
jednatelka  
Majetkoprávní agentura s.r.o.  
za účastníky společnosti „MPA+GMtech“

# PŘÍLOHA Č. 1

## Specifikace Díla

1.1 Předmětem Díla je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- **Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkovi žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebnosti**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábery související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikace (liniový zákon). Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

- 1.2 Zhotovitel provede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.
  - 1.2.1 Zhotovitel je povinen majetkoprávní aplikaci využívat pro evidenci stavu řešení všech majetkoprávních případů, které bude s jednotlivými vlastníky pozemků projednávat. V majetkoprávní aplikaci budou vedeny všechny smluvní případy v jejich okamžitém aktuálním stavu, se záznamem veškeré komunikace s vlastníky (vč. e-mail komunikace, telefonické hovory apod.), včetně doplňování všech dalších dokumentů (např. průvodních dopisů), které se k jednotlivým smluvním případům budou vázat.
  - 1.2.2 Zhotovitel bude do aplikace ukládat data ze znaleckých posudků a budou do ní uloženy naskenované či elektronické verze znaleckých posudků.
  - 1.2.3 Zhotovitel bude aplikaci využívat pro generování vybraných typů smluvních dokumentů. Obsah vedené dokumentace k jednotlivým smluvním případům bude obsahovat i všechny potřebné informace, podklady a dokumenty potřebné k případnému zahájení vyvlastňovacího řízení minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).
  - 1.2.4 Zhotovitel do aplikace uloží všechny uzavřené smlouvy včetně geometrických plánů v elektronické podobě a dále v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
  - 1.2.5 Zhotovitel bude vést v prostředí majetkoprávní aplikaci i činnosti související se zpracováním geometrických plánů, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP a jeho vložení do aplikace.“
- 1.3 V rámci zajištění majetkoprávního vypořádání provede Zhotovitel zejména následující úkony:
  - 1.3.1 bude zajišťovat průběžnou aktualizaci stavu majetkoprávního vypořádání;
  - 1.3.2 zajistí vyhotovení geometrických plánů na rozdělení pozemků, v případě potřeby i na vyznačení rozsahu věcného břemene, v případech, kdy předmětem příslušné smlouvy bude výkup či zřízení věcného břemene - služebnosti pouze k části pozemku nebo stavby;
  - 1.3.3 zajistí vypracování znaleckých posudků, jimiž bude v souladu s právními předpisy stanovena obvyklá cena dotčených pozemků a staveb; v případě potřeby takové posudky zajistí i pro ocenění věcného břemene – služebnosti;

- 1.3.4 dle vzorů poskytnutých Objednatelem vypracuje jednotlivé smlouvy na majetkoprávní vypořádání;
  - 1.3.5 zajistí podpisy příslušných smluv všemi vlastníky či případnými spoluvlastníky dotčených pozemků a staveb. V případě smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, obstará i úřední ověření pravosti podpisů vlastníků;
  - 1.3.6 neuzavře-li vlastník dotčeného pozemku nebo stavby potřebnou smlouvu, uskuteční s vlastníkem osobní jednání, které povede k uzavření příslušných smluv, a to dle potřeby i opakovaně;
  - 1.3.7 v případě uzavřených smluv, které budou předmětem zápisu do katastru nemovitostí (kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva hospodařit a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti), zhotovitel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy zpracuje a za objednatele podá návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí a bezodkladně po zápisu těchto práv dodá objednateli vyrozumění o povolení vkladu;
  - 1.3.8 v případě, že Zhotovitel nebude ani s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s vlastníky pozemků a staveb potřebné smlouvy, vypracuje pro Objednatele žádost o vyvlastnění příslušných práv a předá Objednateli veškeré doklady a listiny nezbytné pro provedení vyvlastňovacího řízení. Žádost o vyvlastnění Zhotovitel vypracuje a včetně všech dokladů a listin potřebných pro vyvlastnění předá Objednateli i v případě, že smlouvu nebude možno s vlastníkem pozemku nebo stavby uzavřít, protože je pozemek nebo stavba potřebná pro účely zhotovení stavby dráhy zatížen právní vadou, která vlastníkovu znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod., nebo je vlastník jinak omezen ve své smluvní volnosti s pozemkem nebo stavbou nakládat, nebo vlastník není znám, je neznámého pobytu nebo se mu nepodařilo doručit na známou adresu apod;
- 1.4 Předmětem plnění jsou i dotčené nemovité věci ve vlastnictví objednatele a společnosti České dráhy, a.s.
- V případě pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. zhotovitel na všechny druhy záborů projedná a s vlastníkem uzavře smlouvu o právu provést stavbu a současně vlastníka požádá o prodej pozemků dotčených trvalým zábořem. V případě pozemků dotčených věcným břemenem předloží vlastníkovu žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. U majetkoprávního vypořádání se společností České dráhy, a.s. je zhotovitel povinen respektovat projekt U MVŽST, případně pokyny objednatele.
- V případě nemovitých věcí ve vlastnictví objednatele jde zejména o pozemky dotčené přeložkami sítí ve vlastnictví třetích osob. Zhotovitel je takto povinen ve spolupráci s příslušnou organizační jednotkou objednatele (Oblastním ředitelstvím) připravit a uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k tíži pozemků objednatele dotčených příslušnou přeložkou.
- 1.5 Další postupy při majetkoprávním vypořádání
- 1.5.1 Do 7 dnů od účinnosti Smlouvy svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zpracovatele majetkoprávní části dokumentace pro územní rozhodnutí Stavby dráhy, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání vyhotoví zhotovitel

písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem objednatele upraveny či měněny;

- 1.5.2 Zhotovitel je povinen následně svolávat alespoň jednou za dva měsíce, případně na základě požadavku objednatele či zhotovitele i častěji, pravidelné koordinační porady, jejichž předmětem bude podávání informací o aktuálním stavu majetkového vypořádání (dále jen „Koordinační porady“) včetně stavu projednání smluv s jednotlivými vlastníky, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, průběhy vkladových řízení, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení apod. Dále bude zhotovitel na Koordinačních poradách předkládat k projednání a odsouhlasení objednatele jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla;
- 1.5.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění Díla dávat zhotovitel i písemné pokyny, kterými bude objednatel určovat zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“);
- 1.5.4 Pokud zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na dotčeném pozemku nebo stavbě vážně právní vada (zejména v podobě zástavního práva, exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkovu pozemku nakládat s vlastnickým právem včetně předkupního práva, je zhotovitel povinen nejpozději na nejbližší Koordinační poradě tuto informaci sdělit objednateli a navrhnout mu další postup vedoucí k odstranění takovéto vady;
- 1.5.5 Veškerá písemná komunikace mezi zhotovitelem a vlastníky pozemků musí být vedena prokazatelným způsobem, pro účely případného vyvlastňovacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující doručení žádosti o uzavření smluv příslušnému vlastníkovu (např. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na dodejku do vlastních rukou, osobním převzetím proti podpisu, písemným prohlášením vlastníka o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li ve Smlouvě stanoven nebo dohodnut jiný kvalifikovaný způsob komunikace;
- 1.5.6 V případě, že vlastník nereaguje na žádost o uzavření smlouvy nebo s uzavřením smlouvy nesouhlasí, je zhotovitel povinen uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být s vlastníkem pokud možno předem dohodnuto. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nebylo z důvodů spočívajících na straně vlastníka uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem dohodnutého osobního jednání s vlastníkem, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, vlastník nemovité věci odmítne požadovanou smlouvu uzavřít, je Zhotovitel povinen tohoto vlastníka obeslat písemným návrhem smlouvy doporučeným psaním s dodejkou a se všemi náležitostmi tak, aby bylo možno potřebná práva získat vyvlastněním;
- 1.5.7 Jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě že bude po vlastníku



současně požadován jak trvalý zábor (výkup), tak i zřízení služebnosti a/nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika pozemkům nebo ke spoluvlastnickému podílu na několika pozemcích, a to i ve více katastrálních územích, bude se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem pozemkům jednoho vlastníka týkajícím se této předmětné stavby, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo budoucí smlouva o zřízení služebnosti, nebo budoucí smlouva o nájmu);

- 1.5.8 Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho předchozí žádost jednotlivé vzory smluv. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchylky, které budou mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s objednatelům;
- 1.5.9 V případech, kdy vlastník pozemku není znám, není znám jeho pobyt, nebo se mu nepodařilo doručit žádost o uzavření smluv na známou adresu nebo na adresu evidovanou v katastru nemovitostí, a dále v případech, kdy je vlastník omezen ve smluvní volnosti právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného orgánu veřejné moci, kterým mu bylo zakázáno převést vlastnické právo k pozemku na někoho jiného, připraví zhotovitel žádost o vyvlastnění;
- 1.5.10 V případě, že bude vlastník požadovat výkup celého pozemku nebo jeho větší části, než je navržena v dokumentaci stavby, sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordináčnické poradě, kde po projednání konkrétních okolností daného případu stanoví Objednatel další postup ve věci;
- 1.5.11 Znalecké posudky musí být vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že se na předmětné vypořádání bude vztahovat zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b tohoto zákona. V takovém případě musí znalecké posudky obsahovat i příslušný koeficient, jímž se násobí cena stanovená znaleckým posudkem podle § 3b odst. 1 liniového zákona, a současně i celkovou cenu po vynásobení tímto koeficientem. Znalecké posudky musí být vypracovány na takové odborné a kvalitativní úrovni, aby umožňovaly případné získání práv k pozemkům prostřednictvím vyvlastnění a nebyly důvodem pro zamítnutí žádosti o vyvlastnění;
- 1.5.12 V případě výkupů částí pozemků zajistí zhotovitel u příslušného stavebního úřadu souhlas s dělením pozemků;
- 1.5.13 Při zpracovávání návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je zhotovitel povinen kontrolovat hodnotu všech již dříve uhrazených správních poplatků za zahájení řízení o povolení vkladu na předmětnou Stavbu dráhy. Za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu, vybere katastrální úřad poplatek v úhrnu nejvýše 20.000 Kč, přičemž uvedená částka 20.000 Kč platí vždy pro jedno katastrální pracoviště. Zhotovitel je tak povinen v každém návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který bude následovat po uhrazení správního poplatku v úhrnné výši 20.000 Kč, upozornit příslušné katastrální

pracoviště na skutečnost, že je Správa železnic jako navrhovatel osvobozena od dalšího hrazení správních poplatků. Zhotovitel katastrální pracoviště na toto osvobození upozorní buď tím způsobem, že do poznámky v návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uvede čísla vkladových řízení, která předcházela předmětnému vkladové řízení, nebo si nechá od katastrálního pracoviště vyhotovit potvrzení o tom, že již byly v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu uhrazeny správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v úhrnné výši 20.000 Kč a toto potvrzení bude přikládat ke všem budoucím návrhům na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí;

1.5.14 Pokud se zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 60 dnů ode dne následujícího po doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi či jiné oprávněné osobě uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě, a to ani po případném osobním projednání s vlastníkem, předá zhotovitel objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení včetně všech jejich nezbytných příloh ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy vlastníkovi marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.

1.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu Díla, zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí, pro účely vyvlastňovacího řízení apod. Pro potřeby objednatele je zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy jedno originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a v naskenované kopii ve formátu .pdf.

1.7 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

1.8 K plnění předmětu Díla vydá objednatel zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu stanoveném Smlouvou.

#### 1.9 **Požadavky na zpracování geometrických plánů**

1.9.1 Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, nebudou-li některé tyto činnosti zajištěny prostřednictvím Objednatele nebo vlastníka (správce) technické infrastruktury nezávisle, a to dle katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Geometrické plány vyhotovené nezávisle na Zhotoviteli budou Objednatelům předány Zhotoviteli;

1.9.2 Ke každému GP, jehož zpracování bude Zhotovitel zajišťovat, povede Zhotovitel evidenci činností dle tohoto článku, a to od návrhu nového ohraničení pozemků po předání GP;

1.9.3 Vyhotovení GP včetně návrhů, dokumentace o vytyčení hranice pozemků a případné další podklady pro majetkoprávní vypořádání budou plně koordinovány

se záborovým elaborátem (metodický pokyn SŽ M20/MP013), který bude na jejich základě postupně aktualizován;

- 1.9.4 Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohraničení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení díla. Hranice pozemků budou navrženy podle metodického pokynu SŽ M20/MP013. Grafický návrh nového ohraničení pozemků bude projednán s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem);
- 1.9.5 Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohraničení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve ÚOZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů;
- 1.9.6 Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.;
- 1.9.7 Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti;
- 1.9.8 V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé záboru, uveden druh pozemku a způsob využití pozemku vyplývající z důvodu trvalého záboru;
- 1.9.9 V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže);
- 1.9.10 Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas ÚOZI Objednatele;
- 1.9.11 Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele každý geometrický plán v pěti (5) stejnopisech v listinné formě, a to do 7 dnů od jeho potvrzení katastrálním úřadem. Současně Zhotovitel předá ÚOZI Objednatele pro každý geometrický plán i:
  - elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální podobě + ZPMZ v digitální podobě shodný se ZPMZ odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
  - originál souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, nebo prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení pozemků,
  - digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v \*.txt formátu),
  - informace o parcelách, jež jsou předmětem GP,
  - přílohu GP pro vyznačení věcného břemene na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS/SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů,

- u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.

#### 1.9.12 Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky),
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- Metodický pokyn SŽ M20/MP013 Záborový elaborát.

## PŘÍLOHA Č. 2

### Rozpis Ceny Díla

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1.	Vyhotovení GP na rozdělení pozemků (trvalý zábor) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 885 000
2.	Vyhotovení GP na vyznačení rozsahu VB (služebnost) včetně jeho potvrzení katastrálním úřadem	100 m			1 129 500
3.	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)	ks			1 117 500
4.	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)	ks			402 500
5.	Příprava a uzavření kupní smlouvy či smlouvy o převodu práva hospodařit  Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli.  Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11	ks			2 816 100
6.	Příprava a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu budoucí smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli.  Neuzavře-li vlastník smlouvu o budoucí smlouvě, bude položka účtována současně s položkou č. 8	ks			805 000
7.	Příprava a uzavření nájemní smlouvy  Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy, prokazatelné doručení žádosti o uzavření	ks			745 000

	<p>smlouvy vlastníkovi, osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy, případně dokladu prokazujícího, že vlastník smlouvu uzavřít odmítl, objednateli.</p> <p>Neuzavře-li vlastník nájemní smlouvu a objednatel vydá pokyn, že nájem musí být řešen zřízením služebností na dobu určitou, bude položka účtována současně s položkou č. 8</p>				
8.	<p>Příprava a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti</p> <p>Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu a uzavření smlouvy, zejména pak na vypracování návrhu smlouvy o zřízení VB, prokazatelné doručení žádosti o uzavření smlouvy vlastníkovi (a to případně i opakovaně minimálně dvakrát), osobní projednání návrhu smlouvy s vlastníkem a předložení uzavřené smlouvy objednateli.</p> <p>Neuzavře-li vlastník smlouvu, bude položka účtována současně s položkou č. 11</p>	ks			402 500
9.	<p>Zajištění vkladu do KN</p> <p>V položce je zahrnuto 446 ks (vklad práva z kupní smlouvy s ČD si zajistí objednatel) vkladů vlastnického práva dle kupních smluv a 161 ks vkladů práv odpovídajících služebnosti včetně zajištění všech dokladů nezbytných pro povolení vkladu (např. souhlasů stavebního úřadu s dělením pozemků).</p>	ks			1 335 400
10.	<p>Správní poplatek za podání návrhů na vklad</p>	ks			40 000
11.	<p>Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení</p> <p>Položka zahrnuje vyhotovení žádosti o vyvlastnění včetně komplety všech potřebných podkladů a listin minimálně v rozsahu dle § 18 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).</p>	ks			300 000
	<b>Cena Díla celkem</b>	-	-	-	<b>10 978 500</b>

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání zahrnuje veškeré náklady na majetkoprávní vypořádání po celou předpokládanou dobu potřebnou pro majetkoprávní vypořádání stavby dle dokumentace pro stavební povolení (předpoklad 15 měsíců). Uvedená cena za majetkoprávní vypořádání odpovídá pracnosti a rozsahu předmětu plnění a zahrnuje veškeré náklady na činnosti

související s tímto výkonem včetně nákladů spojených s administrativou smluvní agendy, vedením stavu majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, koordinace majetkoprávní přípravy s objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace stavby a cestovních výloh.

### **CENA DÍLA:**

<b>Cena Díla (bez DPH)</b>	<b>Výše DPH</b>	<b>Cena Díla (s DPH)</b>
<b>10.978.500 Kč</b>	<b>2.305.485 Kč</b>	<b>13.283.985 Kč</b>





## PŘÍLOHA Č. 3

### Harmonogram postupu prací

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
<b>Termín zahájení prací</b>	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	<b>do 6 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování GP na rozdělení pozemků  Odeslání žádostí o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a nájemních smluv	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>2. Dílčí etapa</b>	<b>do 10 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování znaleckých posudků ke kupním smlouvám  Odeslání žádostí o uzavření kupních smluv  Zpracování GP na věcná břemena (v případě jejich potřeby)	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>3. Dílčí etapa</b>	<b>do 12 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Zpracování znaleckých posudků ke smlouvám o zřízení služebností  Odeslání žádostí o uzavření smluv o zřízení služebností	Předávací protokol k dané dílčí etapě
<b>4. Dílčí etapa</b>	<b>Do 15 měsíců</b> od nabytí účinnosti Smlouvy	Zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí  Vyhotovení žádostí o zahájení vyvlastňovacího řízení	Předávací protokol k dané dílčí etapě  Protokol o provedení Díla



## PŘÍLOHA Č. 4

### Oprávněné osoby

#### Za objednatele

---

##### Ve věcech smluvních a obchodních

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Ing. Miroslav Bocák, ředitel Stavební správy východ</b>
Adresa	
E-mail	
Telefon	

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

---

##### Ve věcech majetkoprávní přípravy

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

---

##### Ve věcech technických

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

---

##### Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

## Za Zhotovitele

### Ve věcech smluvních a obchodních

<b>Jméno a příjmení</b>	Ing. Jitka Žižková
Adresa	
E-mail	
Telefon	

### Ve věcech technických

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

### Vedoucí týmu

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

### Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

### Specialista na inženýrskou činnost

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

### Osoba vyhotovující znalecké posudky (znalec)

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

---

**Osoba zajišťující právní poradenství (právník)**

<b>Jméno a příjmení</b>	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.



## PŘÍLOHA Č. 5

### Seznam poddodavatelů

<b>Identifikace poddodavatele (obchodní firma, sídlo a IČO)</b>	<b>Věcný rozsah poddodávky (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO)</b>	<b>Hodnota poddodávky v % ze Smluvní ceny díla</b>
René Tomeš Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové IČ: 72884452	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)  Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)	
Mgr. Anna Komeiserová Korunní 2569/108a, 101 00 Praha 10 IČ: 71472541	Zajištění právních služeb	
<b>CELKEM %</b>		





## PŘÍLOHA Č. 6

### Související dokumenty

Název dokumentu	Č. j.:	Datum vydání
Dokumentace pro stavební povolení - majetkoprávní část a geodetické a mapové podklady		1. 8. 2022
Dokumentace pro územní rozhodnutí - část G.2.4- Doklady o projednání s vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou		červenec 2018
Seznam pozemků dle vlastníků		



## PŘÍLOHA Č. 7

### Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou měl a na vyžádání Objednatele prokázal následující pojištění:

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3299339

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** f4ba903c-1ef2-49e6-a7b5-964d598884e7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 09.01.2023 06:49:04



2f3ca61e-feca-405a-b356-cc88a97fe18d