

Smlouva o nájmu

Pronajímatel:

Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh,

příspěvková organizace Olomouckého kraje

U Dráhy 827/6

Zastoupená: Ing. Bc. Pavlem Trojanem, ředitelem školy

(dále jen pronajímatel)

IČ: 00 577 324

DIČ: nejsme plátce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Zábřeh

č. účtu :

telefon:

Nájemce:

Vašíček – pekařství a cukrářství, s.r.o

Sušilova 50

789 01 Zábřeh

Zastoupená: Ing. Liborem Blaháčkem, jednatelem

IČO: 25396820

DIČ: CZ 25396820

bankovní spojení: Komerční banka, exp. Zábřeh

č. účtu :

telefon:

uzavírají mezi sebou v souladu s čl. V 12a) Zřizovací listiny č. j. KÚOK7898/2017 příspěvkové organizace Olomouckého kraje tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 50 m² za účelem provozování prodeje potravinářského zboží (kantýna)

I. Předmět pronájmu

- I. 1.** Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část nebytových prostor budovy školy VOŠ a SŠA Zábřeh, U Dráhy 827/6 na parcele číslo 4033/1 k. ú. Zábřeh. Uvedená nemovitost je vlastnictvím zřizovatele – Olomouckého kraje. Příspěvkové organizaci je předána k hospodaření.

II. Doba pronájmu

- II. 1.** Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou.
- II. 2.** Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran.
- II. 3.** Smlouva může být ukončena pouze na základě doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II. 4. Okamžité zrušení smlouvy je oprávněn učinit pronajímatel v případě dvouměsíčního prodlení nájemce s platbou nájemného.

II. 5. Počátek pronájmu vzniká při podpisu smlouvy oběma stranami.

III. Nájemné

III. 1. Nájemné je stanoveno v souladu se zákonem 526/1990 Sb. na základě platné kalkulace nákladů ve výši **4 200,- Kč** měsíčně. Je splatné na základě faktur vydaných pronajímatelem.

III. 2. Výše nájemného zahrnuje i platbu za spotřebovanou elektrickou energii, vytápění nebytových prostor a spotřebovanou vodu, zahrnuje poplatek za odvoz a likvidaci odpadů, úklid společných prostor.

III. 3. Dojde-li u nájemce k prodlení s úhradou fakturované částky, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z aktuální částky za každý den prodlení.

III. 4. Nájemné zaniká po ukončení platnosti až po jeho úplném uhrazení.

III. 5. Nájemné nebude fakturováno po dobu letních školních prázdnin (tj. za červenec a srpen), kdy bude prodejna uzavřena.

IV.

Povinnosti pronajímatele a provozovatele

IV. 1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách udržovat pořádek a zásady BOZP a PO, umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly.

IV. 2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách při jejich opuštění vypnout elektrické spotřebiče od sítě (mimo lednic), osvětlení a prostory uzamknout. Odpovídá rovněž za bezpečný provoz používaných elektrických spotřebičů.

IV. 3. V případě, že při provozu vznikne pronajímateli jakákoliv škoda, nájemce ji na vlastní náklady odstraní. Za škodu na zboží pronajímatel nájemci neodpovídá.

IV. 4. Po skončení platnosti smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli pronajatý nebytový prostor v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. 5. Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu a umožnit pronajímateli konat revize na elektrických zařízeních.

IV. 6. Pronajímatel neodpovídá za splnění požadavků platných právních předpisů, které se vztahují k provozované činnosti nájemce.

V.

Závěrečná ustanovení

- V. 1.** Organizace provozu kantýny bude probíhat na základě dohody obou smluvních stran v návaznosti na organizaci školního roku.
- V. 2.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Zároveň je ukončena Smlouva o nájmu ze dne 17. 1. 2022.
- V. 3.** Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- V. 4.** Neplnění podstatných povinností vyplývajících ze smlouvy pro obě strany je důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy.
- V. 5.** Smlouva obsahuje 3 listy a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva neobsahuje žádné přílohy.
- V.6.** Smluvní strany si smlouvu přečetly, seznámily se z jejich obsahem a svůj souhlas s ní potvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne: 20. 12. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Bc. Pavel Trojan
ředitel školy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Libor Blaháček,
jednatel