

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, Nový Bydžov, IČ: 0026247,
zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, bytem Nový Bydžov, Nová 414, jako
pronajímatel na straně jedné

a

Zvláštní škola, Palackého, čp. 1240, Nový Bydžov, IČ: 70912882, zastoupená ředitelkou
Mgr. Hanou Hátlovou, [REDACTED] jako
nájemce na straně druhé

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle ustanovení §663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1240 (Zvláštní školy), ulice Palackého, k.ú. a obec Nový Bydžov, nacházející se na stp. č. 399/1 a stp. č. 399/1 o výměře 919 m². Dále je pronajímatel výlučným vlastníkem stp. č. 399/2 o výměře 97 m², pozemku parc. č. 324 o výměře 242 m² a p. č. 352 o výměře 1966 m², vše v katastrálním území Nový Bydžov. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

II.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, aby je užíval **za účelem provozování Zvláštní školy**.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností **od 1. 1. 2004**.

IV.

(1) Nájemce se zavazuje platit nájemné za nebytové prostory v budově čp. 1240 v Novém Bydžově ve výši **200,- Kč za m² podlahové plochy ročně**, celkem tedy 1152 m² x 200,- Kč, což činí **230.400,- Kč ročně**.

Pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy (kromě nezastavěné části stp.č. 399/1 v k.ú. Nový Bydžov) poskytuje pronajímatel nájemci formou výpůjčky.

(2) Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného vždy do 30. 11. toho roku, kterého se nájem týká, na účet Městského úřadu Nový Bydžov, [REDACTED]
[REDACTED]

(3) Pronajímatel je oprávněn každoročně k úpravě nájemného mírou inflace za předcházející kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

(4) Nájemce si upraví své vztahy s dodavateli energií, neboť cena služeb není v nájemném zahrnuta.

(5) Město bude hradit náklady spojené s obsluhou kotelny budovy školy.

V.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté nemovitosti nepřenechá do podnájmu jinému bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VI.

(1) Nájemce je povinen pečovat o pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, nepoškozoval je a včas oznámit pronajímateli potřebu provedení udržovacích prací a případných oprav.

(2) Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy do výše 10.000,- Kč jednorázově hradí nájemce z vlastních prostředků, nejvýše však do 100.000,-Kč ročně.

(3) Pronajímatel zajistí opravy, rekonstrukci či modernizaci budovy dle plánu navrženého nájemcem a odsouhlaseného pronajímatelem. Tyto opravy, rekonstrukci či modernizaci budovy bude hradit pronajímatel z vlastních prostředků.

(4) Nájemce nesmí v pronajatých nemovitostech provádět žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

VII.

(1) Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v pronajatých nemovitostech.

(2) Nájemce je povinen zajišťovat vlastním nákladem provádění předepsaných periodických revizí hasících přístrojů v pronajaté budově.

VIII.

(1) Nájem nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy zanikne:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu
- zánikem nájemce či při změně v osobě zřizovatele nájemce.

(2) Výpovědní lhůta činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána tak, aby nájem skončil **ke dni 30. 6. běžného roku.**

(3) V případě skončení nájmu výpovědí se nájemce zavazuje k vyklizení pronajaté nemovitosti a její předání pronajímateli ve stavu úměrném přiměřenému opotřebení nejpozději v den uplynutí výpovědní lhůty.

(4) V případě zániku nájemní smlouvy z důvodu zániku nájemce nebo při změně zřizovatele se smluvní strany dohodly na lhůtě 3 měsíců k vyklizení a předání pronajatých nemovitostí pronajímateli.

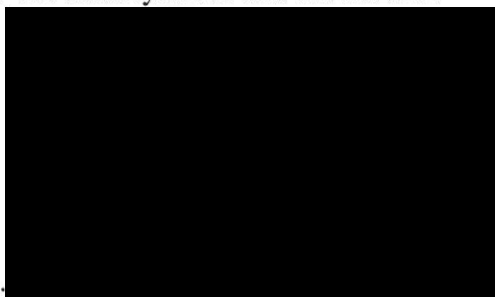
IX.

Dnem účinnosti této nájemní smlouvy **pozbývá platnosti** nájemní smlouva uzavřená dne 22. 2. 1994 mezi Městem Nový Bydžov a Školským úřadem v Hradci Králové ve znění dodatků č.1 ze dne 18. 2.1998, č.2 ze dne 15.6.1998, č.3 ze dne 20.1.1999, č.4 ze dne 31.5.1999, č.5 ze dne 10.5.2000, č.6 ze dne 1.7.2000, č.7 ze dne 10.4.2001, č.8 ze dne 9.5.2002 a č.9 ze dne 31.3.2003.

X.

Tato nájemní smlouva byla schválena Radou města Nový Bydžov dne 12. 1. 2004 usnesením č. 488/26/2004 a Radou Královéhradeckého kraje dne 8. 12. 2003 usnesením č. 18M/1300/2003.

V Novém Bydžově dne 13. 1. 2004



Město Nový Bydžov, zastoupené.....

starostou Ing. Pavlem Loudou

pronajímatel

Schváleno usnesením rady - zastupitelstva Města Nový Bydžov

č. 488/26/2004 dne 12. 1. 2004



Zvláštní škola Nový Bydžov

zastředitelkou Mgr. Hanou Hátlovou

nájemce