

**DODATEK č. 1**

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009.

**Město Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 002 69 247, DIČ: CZ00269247  
zastoupené starostou ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatel)

a

**DUHA o. p. s.**, ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov,  
IČ 259 99 150  
zastoupená předsedou správní rady MUDr. Vladimírem Kulichem  
(nájemce).

**uzavírají mezi sebou s účinností od 01. 05. 2011**

**Dodatek č. 1, kterým se doplňuje nájemní smlouva uzavřená dne 21. 08. 2009.**

Z důvodu ukončení činnosti firmy TEHOM a. s. ke dni 30. 04. 2011, budou náklady na teplo na odběrném místě Karla IV čp. 83, 504 01 Nový Bydžov účtovány Městem Nový Bydžov takto:

Způsob rozdělení vyrobeného tepla pro otop a ohřev vody na jednotlivé odběratele je stanoven vyhl. č. 477/2006 Sb.

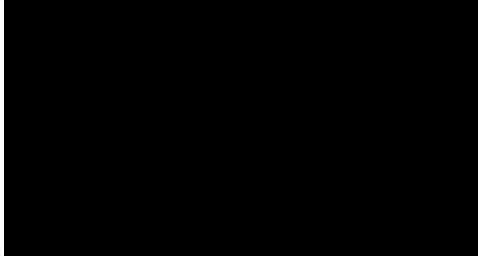
Vždy k 31. 12. kalendářního roku bude proveden odečet hlavního plynoměru.

Vyrobené GJ se vypočítají tak, jak stanoví ERÚ v cenovém rozhodnutí příslušného roku a takto vypočítané GJ se vyúčtují nájemci.

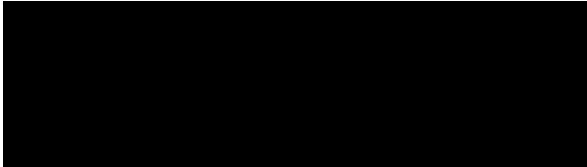
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o. p. s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 27. 5. 2011



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
MUDr. Vladimírem Kulichem  
nájemce

## D O D A T E K   č . 2

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 00 269 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a **DUHA o. p. s.** ul. Julia Fučíka čp. 873, Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou předsedou správní rady MUDr. Vladimírem Kulichem (nájemcem).

Na základě dosažené míry inflace za rok 2010 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2011** nájemné z nebytových prostor **o 1,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**50.750,--Kč.**  
(50.000,--Kč x 1,015 = 50.750,--Kč).

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2011 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2011 platné pro rok 2011 (12.687,50,--), zálohu na vodné a stočné (7.500,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (9.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (21.000,--Kč) což činí celkem **50.187,50,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2011 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2011 platné pro rok 2011 (12.687,50,--), zálohu na vodné a stočné (7.500,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (9.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (21.000,--Kč) což činí celkem **50.187,50,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2011 činí **375,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2011.**


Dále za I. a II. čtvrtletí 2012 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2011.

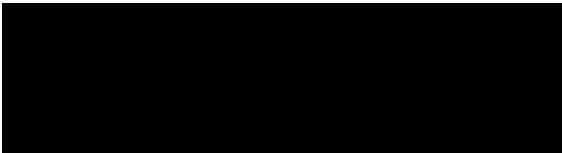
Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o. p. s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy

V Novém Bydžově dne 29. 06. 2011

  
Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímátemel

  
DUHA o.p.s., zastoupená  
MUDr. Vladimírem Kulichem  
nájemce

## D O D A T E K   č . 3

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČO 00 269 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a **DUHOU o. p. s.** ul. Julia Fučíka čp. 873, Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou předsedou správní rady MUDr. Vladimírem Kulichem (nájemcem).

Na základě dosažené míry inflace za rok 2011 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2012** nájemné z nebytových prostor o **1,9 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**51.714,--Kč.**  
(50.750,--Kč x 1,019 = 51.714,20,--Kč).

Dále se na žádost **DUHA o. p. s.** snižuje výše záloh na vodné stočné, elektrickou energii a dodávek tepla.

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2012 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2012 platné pro rok 2012 (12.928,50,--), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **32.928,50,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2012 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2012 platné pro rok 2012 (12.928,50,--), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **32.928,50,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2012 činí **482,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2012.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2013 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2012.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

### II.

Dále se mění na základě změny zákona č. 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech původní statutární zástupce uvedený v nájemní smlouvě a platných dodatků na:

**Ing. Štěpánka Holmanová**  
ředitelka organizace

- Ředitel organizace je statutárním zástupcem dle zákona 231/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Změna Rozhodnutí o změně Zakládací

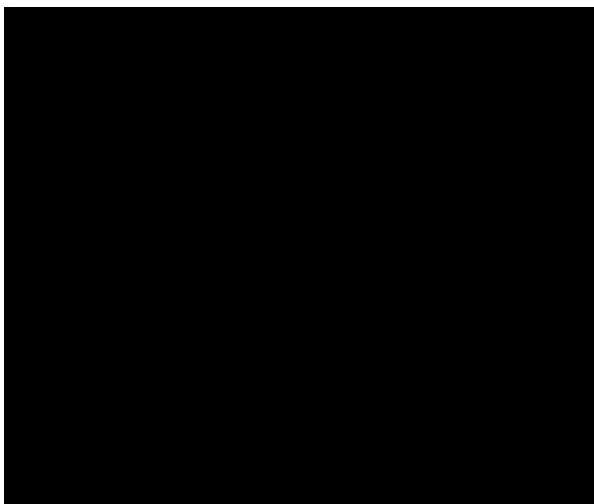
listiny společnosti, které je ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyhrazeno zastupitelstvu obce, bylo přijato zastupitelstvem Města Nový Bydžov na zasedání, které bylo konáno dne 20. dubna 2011.

### III.

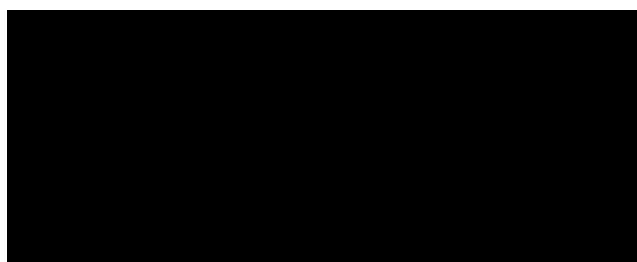
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 06. 06. 2012



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce

## D O D A T E K   č . 4

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

### I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2012 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2013** nájemné z nebytových prostor **o 3,3 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**53.421,--Kč.**  
(51.714,--Kč x 1,033 = 53.420,56,--Kč).

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2013 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2013 platné pro rok 2013 (13.355,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **33.355,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2013 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2013 platné pro rok 2013 (13.355,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **33.355,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2013 činí **854,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2013.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2014 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2013.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

### II.

**V článku VI. se doplňuje text této nájemní smlouvy takto:**

Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkající se protipožárních předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, životního prostředí a předpisů hygienických a příslušných technických norem a nařízení ČOI.

Nájemce je zejména povinen provádět periodickou kontrolu hasicích přístrojů a zařízení sloužících k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci umístěných v předmětu nájmu, zabezpečovat pravidelné revize el. spotřebičů instalovaných v pronajatém prostoru, popř. výchozí revize při jakýchkoliv změnách u těchto spotřebičů, dále pak další předepsané revize u zařízení, které v předmětu nájmu užívá.

Zápisy z provedených revizí je nájemce povinen evidovat a na žádost pronajímatel je povinen je předložit k nahlédnutí.

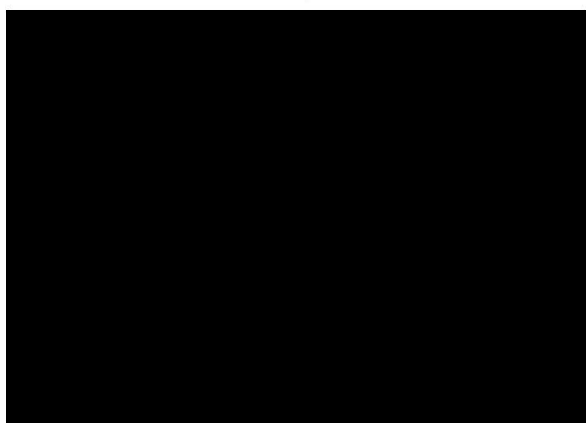
### III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

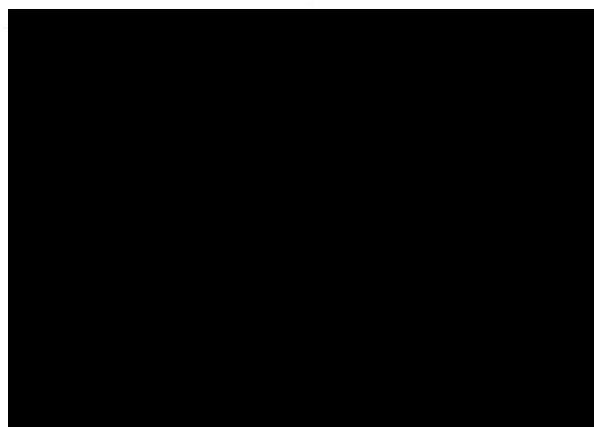
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 17. 06. 2013



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce

**DODATEK č. 5**

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247,  
zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou  
(pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150,  
zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou  
(nájemcem).

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2013 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2014** nájemné z nebytových prostor **o 1,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí **54.169,--Kč.**  
(53.421,--Kč x 1,014 = 54.168,89,--Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2014 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2014 platné pro rok 2014 (13.542,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **33.542,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2014 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2014 platné pro rok 2014 (13.542,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem **33.542,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2014 činí **374,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2014.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2015 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2014.

**II.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

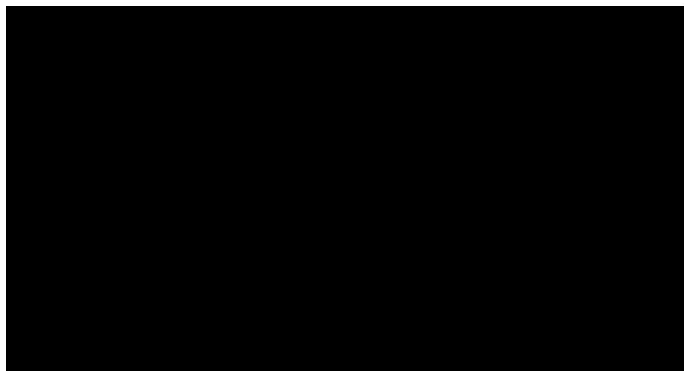
### III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

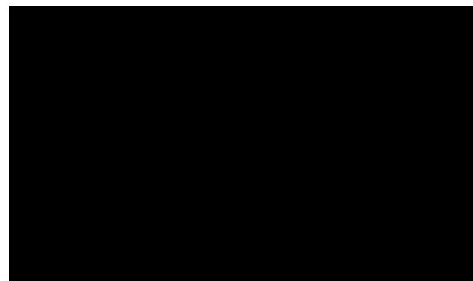
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 27. 05. 2014



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce



## DODATEK č. 6

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

### I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2014 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01. 01. 2015** nájemné z nebytových prostor o **0,4 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**54.386,-Kč.**  
(54.169,- Kč x 1,004 = 54.385,67,-Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2015 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2015 platné pro rok 2015 (13.596,-Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,-Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,-Kč) což činí celkem **33.596,-Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2015 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2015 platné pro rok 2015 (13.596,-Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,-Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,-Kč) což činí celkem **33.596,-Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2015 činí **110,-Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 30. 09. 2015.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2015.

### II.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

III.

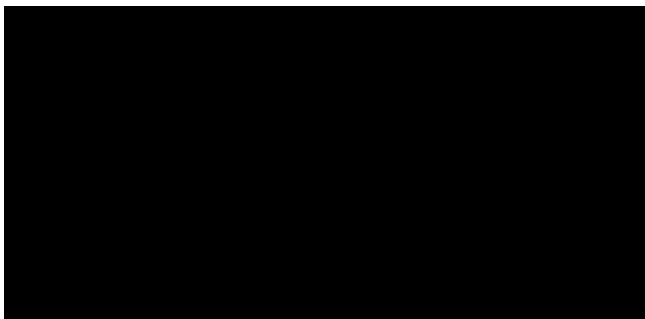
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

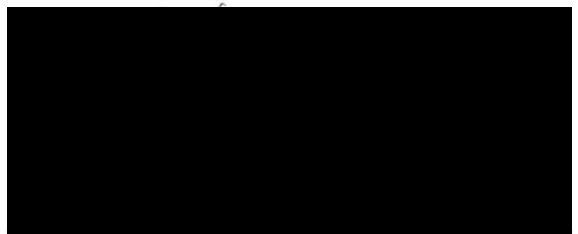
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 15.07.2015



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce

**DODATEK č. 7**

K nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**Městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 002 69 247, zastoupeným starostou ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 259 99 150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem).

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2015 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01. 01. 2016** nájemné z nebytových prostor o **0,3 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**54.549,--Kč.**  
(54.386,- Kč x 1,003 = 54.549,15 Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2016 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2016 platné pro rok 2016 (13.637,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem 33.637,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2016 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2016 platné pro rok 2016 (13.637,--Kč), zálohu na vodné a stočné (3.000,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (5.000,- Kč) a zálohu na dodávku tepla (12.000,--Kč) což činí celkem 33.637,--Kč.**

**Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2016 činí 83,--Kč. Nájemce uhradí tento rozdíl nejpozději do 30. 09. 2016.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2017 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2016.

**II.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**III.**

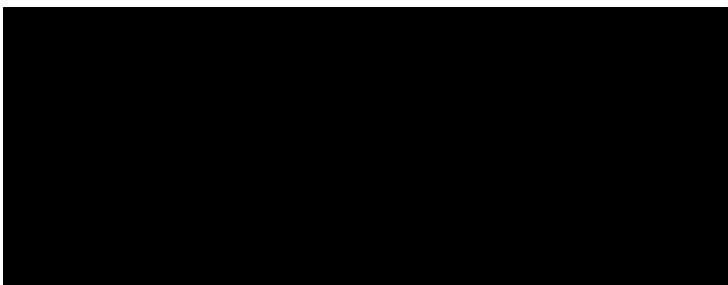
Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

**IV.**

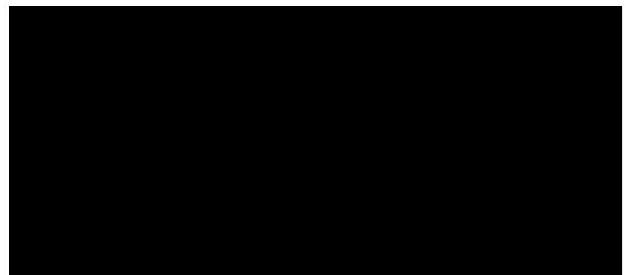
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 1.06.2016



Město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel



DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce