

## 5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp

### Smlouva o zajištění služeb

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337, plátce DPH  
kontaktní osoba:

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 35-4668820277/0100  
tel.:  
email:  
(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. PKV BUILD s.r.o.

zastoupený: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem  
zapsaný v: U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506  
se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty  
IČ: 281 49 785  
DIČ: CZ28149785  
název účtu: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 294229694/0300  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II.

#### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívajících v požadavku zpracování žádosti o poskytnutí dotace vč. všech dokumentů předkládaných k žádosti na **Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)** veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“, k předložení v rámci výzvy programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Modernizační fond Ministerstva životního prostředí vyhlášené prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), tj. Výzva MODF – RES+ č. 1/2022.

OM 5 2 23

JMK080863/23/OM

2. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána na základě výběrového řízení provedeného objednatelem k realizaci podlimitní veřejné zakázky zadávané podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) s názvem „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zejména zpracování žádosti o poskytnutí dotace vč. všech dokumentů předkládaných k žádosti na **Část 2 – Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna)** veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“, k předložení v rámci výzvy programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Modernizační fond Ministerstva životního prostředí vyhlášené prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES +), tj. Výzva MODF – RES+ č. 1/2022.
2. Žádost bude předkládána jako sdružený projekt 7 dílčích projektů se samostatnými odběrnými místy bez společného řídicího systému v těchto příspěvkových organizacích Jihomoravského kraje, s uvedeným výkonem FVE a kapacitou akumulace:

|              | Název organizace:                                                                    | Místo realizace:                       | IČ:      | Výkon FVE<br>v žádosti -<br>SoP<br>/kWp/ -<br>JMK | Kapacita<br>akumulace v<br>žádosti - SoP<br>/kWh/ - JMK |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2            | <b>RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Újezd u Brna + Slavkov u Brna)</b>                     |                                        |          |                                                   |                                                         |
| Projekt č. 2 | Střední škola polytechnická Brno, příspěvková organizace                             | Jílová 166/38, 639 00 Brno             | 00638013 | 150                                               | 150                                                     |
|              | Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace                   | Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno       | 00219321 | 50                                                | 50                                                      |
|              | Jihomoravský kraj                                                                    | Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  | 70888337 | 120                                               | 120                                                     |
|              | Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace | Kamenná 20, 639 00 Brno                | 44993447 | 10                                                | 10                                                      |
|              | Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace | Rozmarýnová 813/6, 637 00 Brno-Jundrov | 44993447 | 10                                                | 10                                                      |
|              | Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace                     | Tyršova 129, 684 01 Slavkov u Brna     | 49408381 | 120                                               | 120                                                     |
|              | Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace                                           | Široká 16, 664 91 Ivančice             | 225827   | 400                                               | 400                                                     |
| Celkem       |                                                                                      |                                        |          | <b>860</b>                                        | <b>860</b>                                              |

3. Dokumenty předkládané k žádosti dle Výzvy MODF – RES+ č. 1/2022 jsou zejména:

- a) projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení /nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace,
- b) odborný energetický posudek dle z.č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- c) další dokumenty předkládané k podání žádosti uvedené ve Výzvě MODF – RES+ č. 1/2022.

4. Dále je předmětem plnění veřejné zakázky:

- a) kompletace žádosti,
- b) podání kompletní projektové žádosti vč. všech příloh dle podmínek výzvy,
- c) zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických) a
- d) další aktivity nutné pro úspěšné zpracování a podání žádosti o podporu a zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti projektu.

5. Součástí předmětu plnění je tvůrčí činnost dodavatele, hmotné zachycení jejího výsledku a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti včetně jejího hmotného zachycení. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti dodavatele včetně jeho hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k plnění dodavatel objednateli poskytne dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

#### IV.

##### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dle této smlouvy dodat předmět plnění této smlouvy včas a v řádné kvalitě. Předmět plnění se považuje za dokončený předáním kompletní žádosti o podporu a zpracováním případných připomínek k žádosti o podporu v rámci hodnocení žádosti ze strany Ministerstva životního prostředí, resp. Státního fondu životního prostředí ČR, tj. vč. právního aktu Ministerstva životního prostředí, resp. Státního fondu životního prostředí ČR prokazujícího splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických) podané projektové žádosti na Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna) veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonat činnosti nezbytné ke zpracování případných připomínek k žádosti o podporu v rámci jejího hodnocení ze strany Ministerstva životního prostředí, resp. Státního fondu životního prostředí ČR, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES +), Výzvy MODF – RES+ č. 1/2022.
3. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.

6. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na rozpor jeho jednání a úkonů s pravidly výzvy č. MODF – RES+ č. 1/2022 a právními předpisy vztahujícími se k přípravě projektu.
7. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. e-mailem, telefonicky nebo osobně). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně; v opačném případě se má za to, že objednatel neupozornil.
8. Zhotovitel se zavazuje veškeré své činnosti a úkony vedoucí k plnění svých závazků vyplývajících vůči objednateli z této smlouvy činit ve stanovených lhůtách.
9. Zhotovitel se zavazuje veškeré výstupy zachycené na hmotném nosiči provést v jazyce českém za bezvadného dodržení gramatických pravidel a pravidel stylistiky.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli informace a dokumentaci požadovanou k dokladování činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (zejména pracovníkům Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy, Centra pro regionální rozvoj ČR a dalších oprávněných orgánů státní správy) do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy od uzavření této smlouvy do 31. 12. 2032.
11. Všechny úkony vůči objednateli, které zhotovitel činí k realizaci svých povinností z této smlouvy, adresuje objednateli, a to k rukám příslušných kontaktních osob objednatele.
12. Zhotovitel je povinen část předmětu plnění dle této smlouvy mající charakter díla provést věcně a formálně správně, řádně a včas, bez vad a nedodělků, za použití materiálů a postupů odpovídajících prováděcí dokumentaci, právním předpisům a technickým normám ČR. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění této části předmětu plnění kontrolovat kvalitu, způsob provádění a soulad s rozsahem sjednaným v této smlouvě.
13. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele nebo příslušnou kontaktní osobou. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel dle harmonogramu práce nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje předložit objednateli před konečným předáním zpracované výstupy dle této smlouvy ke schválení a bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů po upozornění odstranit zjištěné vady a nedodělky na výstupech na své náklady. Schválení výstupu zástupcem objednatele před konečným předáním a převzetím jednotlivých výstupů se nepovažuje za dílčí úkony zhotovitele k převzetí části předmětu plnění dle této smlouvy mající charakter díla ani tímto schválením nejsou dotčena ustanovení o záručních podmínkách a náhradě škody.
14. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy po dohodě s objednatel s pracovníky Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Brno, Žerotínovo nám. 3, Brno.
15. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku.
16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil

objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

17. Zhotovitel bude předmět plnění dle této smlouvy provádět na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle této smlouvy třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů poddodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
19. Zhotovitel je povinen po dokončení jednotlivých výstupů dle této smlouvy vrátit podklady zapůjčené objednateli ke zpracování výstupů (pokud objednatel takové podklady zhotoviteli zapůjčil) a zničit všechny vytvořené kopie těchto podkladů.
20. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy nebo po jejím dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změnu své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.
21. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé výstupy dle této smlouvy nebudou obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství, skutečnosti, ke kterým by se vztahovala povinnost mlčenlivosti ani důvěrné informace, včetně osobních údajů, kterými zhotovitel není oprávněn nakládat. Zhotovitel zodpovídá za to, že k nakládání s údaji, se kterými bude nakládat, má oprávnění. Zhotovitel také prohlašuje, že výstupy nebudou obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo by byly v rozporu s dobrými mravy.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele řádně a včas předmět plnění dle této smlouvy a zaplatit zhotoviteli odměnu za provedení předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a dokumenty. Zhotovitel je povinen vždy předat předmět plnění ve všech jeho částech objednateli do 14:00 hodin příslušného dne stanoveného dle předchozí věty.
3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Při předání výstupu dle této smlouvy bude výstup odsouhlasen kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou objednatele převzat. Při převzetí výstupu bude kontaktní osobou vystaven předávací protokol.

## **VI.**

### **Doba a místo předání plnění**

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k předání plnění a jeho jednotlivých částí v těchto termínech:

*Handwritten signature*

- a) projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení /nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace,
  - b) odborný energetický posudek,
  - c) plnění zakázky v rámci předložení pracovní verze **16.2.2023**,
  - d) projektová žádost – finální verze **1.3.2023**,
  - e) podání kompletní projektové žádosti vč. všech příloh dle podmínek výzvy – nejpozději do **3.3.2023 do 12:00hod.**,
  - f) zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických) – případné doplnění na základě výzvy Ministerstva životního prostředí – dle termínů požadovaných Ministerstvem životního prostředí;
  - g) další aktivity nutné pro úspěšné zpracování a podání žádosti o podporu a zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti projektu – dle termínů požadovaných Ministerstvem životního prostředí.
  - h) poskytnutí výhradní licence: ke dni protokolárního předání a převzetí mezi objednatelem a zhotovitelem. Výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání majetkových práv autora dle autorského zákona.
3. Místem pro odevzdání a odsouhlasení žádosti o podporu je budova Krajského úřadu Jihomoravského, Odbor majetkový, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82 Brno.

## VII. Cena zakázky

1. Cena plnění předmětu smlouvy je sjednána v celkové výši 1 191 850 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 985 000 Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 206 850 Kč.
2. Celková cena uvedená v odst. 1. je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH. Celková cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k plnění dle této smlouvy.
3. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena za splnění předmětu smlouvy uvedená v odst. 1.
4. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje cena za splnění předmětu smlouvy uvedená v odst. 1.
5. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Služba bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách takto:
  - a) 1. splátka bude zaplacená po řádném poskytnutí a předání části plnění spočívající ve zpracování a podání kompletní projektové žádosti na Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna) veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“ vč. všech příloh dle podmínek Výzvy MODF – RES+ č. 1/2022,
  - b) 2. splátka bude zaplacená po řádném poskytnutí a předání části plnění spočívající v zajištění splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických), tj. vč. právního aktu Ministerstva životního prostředí, resp. Státního fondu životního prostředí ČR prokazujícího splnění formálních náležitostí a kritérií přijatelnosti (obecných i specifických) podané projektové žádosti na Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna) veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“.
3. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura, kterou je dodavatel oprávněn vystavit po předání a převzetí plnění. Podkladem pro vystavení faktury je objednatelem podepsaný protokol o převzetí.
4. Odměna bude zhotoviteli uhrazena bankovním převodem v české měně na základě doručeného daňového dokladu – faktury. Fakturu vystaví zhotovitel poté, co mu vznikne nárok na odměnu podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
  - označení a číslo dokladu,
  - označení zhotovitele a objednatele (Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje),
  - důvod fakturace, tj. předmět plnění a označení této smlouvy,
  - bankovní spojení, tj. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být odměna uhrazena,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - datum vystavení faktury,
  - splatnost faktury,
  - částku k úhradě.
6. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího, resp. podacího razítka objednatele nebo den osobního převzetí pověřeným zaměstnancem objednatele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány činnosti, které zhotovitel neprovedl,
  - c) budou-li činnosti vyúčtovány, přestože ještě nevznikl nárok na zaplacení odměny (viz článek VII. této smlouvy),
  - d) bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
  - e) bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.

9. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Jedná-li se o případ podle článku VIII. odst. 8 písm. c) této smlouvy, zhotovitel vystaví fakturu až poté, co mu vznikne nárok na zaplacení odměny podle článku VIII. této smlouvy.
10. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
11. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
13. Všechny platby vzájemně poukazované smluvními stranami na základě této smlouvy musí být v korunách českých a musí být prosté bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.

## IX. Záruční podmínky

1. Plnění dle této smlouvy má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, prováděcí dokumentaci operačního programu a příslušných právních předpisech vztahujících se k plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění dle této smlouvy v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle této smlouvy záruku za jakost v délce 11 let, přičemž jakostí se pro potřeby této smlouvy rozumí věcná a formální správnost plnění. Věcnou správností se rozumí soulad zhotovitelem realizované části předmětu plnění dle této smlouvy s požadavky objednatele vyplývajícími z případných pokynů objednatele daných zhotoviteli v průběhu realizace této části díla. Formální správností se rozumí realizace předmětu plnění dle této smlouvy, v souladu s prováděcí dokumentací programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) - Modernizační fond Ministerstva životního prostředí, Výzvy MODF – RES+ č. 1/2022, právními předpisy a technickými normami ČR.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí příslušné části plnění dle této smlouvy objednatелеm. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění dle této smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Veškeré vady plnění dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 60 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení učiněné faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění dle této smlouvy, je-li tato odstranitelná způsobem, kdy bude i po jejím odstranění naplněn účel této smlouvy, nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejího oznámení objednateli, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady plnění dle této smlouvy zhotovitel objednateli předá písemným protokolem, přičemž z obsahu protokolu musí být zřejmé, že objednatel opravu vady převzal.
8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce trvání, která bude odpovídat zbývajícím době trvání záruky za jakost bezvadných částí plnění, ode dne převzetí opravy objednateli, nejméně však 24 měsíců od tohoto dne.

9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
10. Pokud je vada plnění neodstranitelná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z odměny vyplacené zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy, a to ve výši odpovídající rozsahu nenaplnění účelu této smlouvy v důsledku této vady.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

1. Převzetím jednotlivých výstupů, které jsou částmi předmětu plnění dle této smlouvy, k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něj nebezpečí škody na těchto částech předmětu plnění.
2. Dnem převzetí výstupů, které mají charakter díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu těchto výstupů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn spojit tyto výstupy s jiným dílem, jakož i zařadit je do díla souborného.
3. Licence sjednané v odst. 2. tohoto článku této smlouvy jsou objednateli poskytnuty zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele.
4. Licence podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen využít.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licencí podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licencí podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat.
7. Zhotovitel není oprávněn výstupy, které mají charakter díla ve smyslu autorského zákona, sám využívat nebo poskytnout jejich kopie jiné osobě, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak.

## **XI.**

### **Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury a nejedná-li se o případ podle článku VIII. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného předmětu plnění dle této smlouvy nebo části předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % ze sjednané ceny dle čl. VII odst. 1 za každý započatý den prodlení až do 30. dne prodlení a ve výši 5 % ze sjednané ceny dle čl. VII odst. 1 za každý započatý den prodlení od 31. dne prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli z takto sankcionovaného porušení povinnosti zhotovitele.
3. V případě porušení povinností zhotovitele poskytovat objednateli informace a dokumentaci požadované k dokladování činnosti zhotovitele a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám do jím

k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy po dobu 11 let od uzavření této smlouvy (článek IV. odst. 10. této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takto sankcionovaného porušení povinnosti zhotovitele.

4. Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě pochybností o doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy se má za to, že povinná smluvní strana si písemnou výzvu na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení nebo náhrady škody dle této smlouvy převzala 10. pracovní den poté, co listovní zásilka obsahující výzvu na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení nebo náhrady škody dle této smlouvy byla oprávněnou smluvní stranou předána držiteli poštovní licence k poštovní přepravě. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
5. Výzva k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody dle předchozího odstavce může být učiněna po celou dobu trvání smlouvy i po jejím ukončení.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou kumulativní a v případě, že jedním jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele je porušeno více povinností zhotovitele sankcionovaných dle této smlouvy, je možné je ukládat souběžně vedle sebe.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XII.

### Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné mimo v ní předpokládaných způsobů splnění povinností smluvních stran ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro odstoupení od smlouvy nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Je-li zřejmé již v průběhu plnění této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný negativní vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na Část 2 - Projekt č. 2 RES+ 2022 Brněnsko (Brno + Slavkov u Brna) veřejné zakázky „5 sdružených projektů fotovoltaických elektráren JMK do 1 MWp“ uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace či předložil doklady neodpovídající skutečnost za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 10. den od jeho předání držiteli poštovní licence k poštovní přepravě.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo dát výpověď ze smlouvy z důvodu zrušení nebo vyčerpání finanční alokace na Výzvu MODF – RES+ č. 1/2022. Smlouva bude ukončena k datu výpovědi smlouvy.
6. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy včetně věcí, které

zhotovitel opatřil a které jsou součástí výstupů a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí objednateli předaných výstupů.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

### **XIII.**

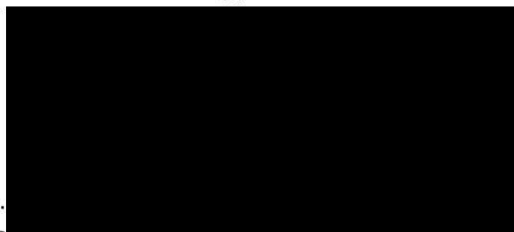
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a dohodly se, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepříčí dobrým mravům.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
O schválení smlouvy rozhodla Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000  
Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 81. schůzi konané dne 23. 11. 2022  
usnesením č. 5497/22/281.

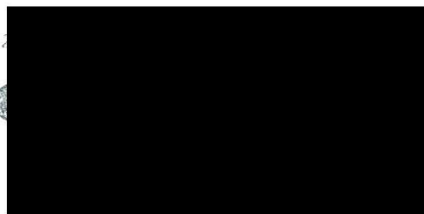
- 6. 01. 2023

V Brně dne .....



.....  
Jihomoravský kraj  
Mgr. Jan Grolich, hejtman

V Brně dne 15. 12. 2022



PKV BUILD s.r.o.  
Ing. Jiří Pech, jednatel

