

2006/00027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) Město Poděbrady, se sídlem 290 31 Poděbrady, Nám. Jiřího 20/I, IČO:00239640, zastoupené starostou [REDACTED] na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

2) Společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem 288 21 Nymburk, Bobnická 712, IČO: 46357009, zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] na straně druhé, dále jen nájemce

tuto

nájemní smlouvu č. 27 / 2006
o pronájmu vodovodních a kanalizačních řadů na území města Poděbrady

I.

Účel nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu vymezený v článku II. této smlouvy k dočasnému užívání za účelem dodávání pitné vody a odvádění odpadních vod na území města Poděbrady v rámci platných předpisů a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu v Poděbradech, v ulici Husově a to v úseku od křižovatky s ulicí Dr. Kryšpína až po Školní statek.

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci svůj shora označený majetek s veškerým příslušenstvím a součástmi ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2.3. Nájemce tento infrastrukturní majetek do nájmu přijímá a zavazuje se jej provozovat a spravovat s péčí řádného hospodáře, v souladu s obecně závaznými předpisy a za podmínek vymezených touto smlouvou.

III.

Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce má po dobu trvání smlouvy právo užívat pronajatý majetek Města Poděbrad k účelu uvedenému v této smlouvě.

3.2. Nájemce není oprávněn převést předmět nájmu nebo jeho část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.3. Nájemce není v průběhu platnosti nájemní smlouvy oprávněn odmítnou převzetí dalšího majetku pronajímatele sloužícího k provozování vodohospodářské infrastruktury Města Poděbrady.

3.4. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele přejímá veškerá práva a povinnosti ve všech věcech týkajících se odvodu splaškových, odpadních a dešťových vod a na druhé straně dodávky pitné vody, vybírání vodného a stočného na pronajatém majetku a to podle cenových podmínek nájemce.

3.5. Nájemce je povinen pronajímatele upozornit na změny právních předpisů mající dopad na způsob a podmínky provozování pronajatého majetku.

3.6. Nájemce je povinen opatřit si veškerá oprávnění potřebná k předmětným činnostem podle platných právních předpisů a to k datu v těchto předpisech stanovenému. Svou způsobilost je nájemce povinen kdykoliv doložit.

3.7. Nájemce je povinen pronajatý majetek řádně udržovat tak, aby byl po provozně technické stránce způsobilý k řádné dodávce pitné vody a k odkanalizování předmětné lokality. Nájemce je povinen na výše označeném infrastrukturním zařízení provádět běžnou údržbu.

3.8. Nájemce je povinen pronajímateli každoročně předkládat k projednání a odsouhlasení roční, střednědobé a dlouhodobé programy technického zhodnocení a oprav nad rámec běžné údržby pronajatého majetku a to k 30. 11. toho kterého roku pro rok následující.

3.9. Nájemce je povinen pronajímatele neprodleně informovat o takových okolnostech, které vážně ohrožují provozuschopnost pronajatého majetku či mění způsob jeho užívání.

3.10. Nájemce má právo vyjadřovat se k investičním akcím pronajímatele i třetích osob z hlediska jejich vazby na pronajatý majetek. Za tím účelem je oprávněn vysílat svého kompetentního zástupce na jednání, které svolává pronajímatel.

3.11. Nájemce odpovídá za dodržování předepsané kvality a limitů pro dodávku pitné vody a řádné odkanalizování nemovitostí nacházejících se v předmětné lokalitě.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel převádí veškerá svá práva a povinnosti na nájemce ve všech věcech týkajících se odvodu splaškových, odpadních a dešťových vod, dále ve věcech dodávky pitné vody a vybírání vodného a stočného.

4.2. Pronajímatel je povinen nájemci sdělit své stanovisko k programům rozvoje a technického zhodnocení pronajatého majetku.

4.3. Pronajímatel má právo kontroly pronajatého majetku, kdykoliv o to nájemce požádá. Pronajímatel se zavazuje případné rozsáhlé havárie a nepředvídatelné skutečnosti, zabráňující řádnému užívání pronajatého majetku, řešit v součinnosti s nájemcem za účelem obnovení

stavu, který umožní bezporuchovou dodávku pitné vody a odkanalizování v předmětné lokalitě.

V.

Cena nájmu a další finanční ujednání

- 5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši Kč 13.525,-.
- 5.2: Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem.
- 5.3. V případě pozdní úhrady nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.4. Náklady spojené s užíváním pronajatého majetku nese nájemce. Jedná se zejména o spotřebu materiálu, energií, mzdy pracovníků včetně zákonných pojištění, údržbu a běžné opravy.
- 5.5. Tržby za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou součástí vybíraného vodného a stočného a realizuje je vlastním jménem a na svůj účet nájemce.
- 5.6. Nájemce je povinen při tvorbě ceny vodného a stočného postupovat podle platných cenových předpisů. Jedná se o cenu věcně usměrňovanou.

VI.

Doba nájmu

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to počínaje dnem 1. 4. 2006.
- 6.2. Smlouvu lze oběma smluvními stranami vypovědět v 6ti měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 6.3. V případě ukončení nájemního poměru sjednaného touto smlouvou je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

VII.

Ustanovení závěrečná

- 7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Obchodním a Občanským zákoníkem, jakož i Zákonem o veřejných vodovodech a kanalizacích.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna dohodou obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků. Jiná forma se nepřipouští.
- 7.3. Pokud se případně některé ujednání této smlouvy stane v jakémkoliv rozsahu neplatným, nebudou ostatní ujednání touto skutečností dotčena a zůstanou i nadále v platnosti.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem 1. 4. 2006.

7.6. Na smlouvě zúčastněné strany shodně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a vážně míněné vůle, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji jako správnou níže uvedeného dne podepisují.

V Poděbradech dne 18. 4. 2006

V Nymburce dne 7. 4. 2006

Pronajimatel
Město Poděbrady

Nájemce
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.