



Smluvní strany:

**Odběratel**

**Název: Ústecký kraj**  
Sídlo: Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem,  
Česká republika  
DIČ/IČ: CZ70892156 / 70892156  
Bankovní spojení: 882733379/0800  
Plátce DPH  
Zastoupený: Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem

**Dodavatel**

**Název: Mgr. Ing. Vít Klein, Ph.D.**  
Sídlo, Země: Resslerova 1754/3, 400 01, Ústí nad Labem, Česká republika  
DIČ/IČ: CZ6112051858 / 12039888  
Bankovní spojení 131958526/0300 (ČSOB, a.s.)  
Je plátce DPH  
Zastoupený: -  
Tel.: +420 777 784 900  
E-mail: vit@klein.cz  
Zapsán ve veřejném rejstříku: Seznam energetických specialistů MPO,  
číslo 023, zapsán 22.02.2002.

Termín dodání: do šesti měsíců ode dne podpisu smlouvy  
Způsob platby: převodem  
Lhůta splatnosti: 21 dnů od doručení faktury  
Místo plnění: Krajský úřad Ústeckého kraje  
Délka záruky za jakost: -  
Číslo veř. zakázky:  
KUUK/000512/2023/INV/VZ-MAJ/0001

**I. Předmět smlouvy a jeho cena**

Předmět	Množství	Měrná jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
Zaměření objektů hlavního areálu Nemocnice Rumburk pro potřeby PEN				18 000 Kč
Zaměření objektu Polikliniky v Rumburku pro potřeby PEN				10 000 Kč
Zpracování 7 PEN objektů hlavního areálu Nemocnice Rumburk				70 000 Kč
Zpracování PEN Polikliniky v Rumburku				18 000 Kč
Zpracování energetického auditu areálu Nemocnice Rumburk (9 objektů)				108 000 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	224 000 Kč			
<b>DPH (výše v %/částka)</b>	21 %			
	47 040 Kč			
<b>Celkem včetně DPH</b>	271 040 Kč			

- Odběratel se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“)
- Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku a bude odběrateli doručena v listinné podobě. Součástí faktury bude předávací protokol nebo dodací list dokládající realizaci předmětu smlouvy. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, odběratel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Specifikace rozsahu a předmětu plnění na faktuře se musí shodovat se specifikací předmětu této smlouvy.
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede odběratel. Informace o uveřejnění smlouvy bude zaslána dodavateli na e-mail vit@klein.cz. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Odběratel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto 4. 1. 2023.

## II. Ostatní ujednání

- Předmětem zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti (PEN) a energetického auditu (EA) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a to:

### **PEN**

1. Areál Nemocnice Rumburk  
(Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk, IČO: 25488627)

- a) hlavní budova č. p. 1298 na pozemku p. č. 2774
- b) administrativní budova č. p. 1299 na pozemku p. č. 2775
- c) budova laboratoří hematologie č. p. 1179 na pozemku p. č. 2772
- d) administrativní budova (IT) č. p. 1064 na pozemku p. č. 2808
- e) objekt oční ambulance č. p. 1384 na pozemku p. č. 2776/2
- f) garáž sanitky bez čp/če na pozemku p. č. 2777/4
- g) budova bývalé márnice č. p. 1300 na pozemku p. č. 2771  
vše v katastrálním území Rumburk

2. Poliklinika v Rumburku  
(Ústecký kraj, IČO: 70892156)  
- budova polikliniky č. p. 1378 na pozemku p. č. 587 v katastrálním území Rumburk

### **EA**

Areál Nemocnice Rumburk  
(Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk, IČO: 25488627)

- a) hlavní budova č. p. 1298 na pozemku p. č. 2774
- b) administrativní budova č. p. 1299 na pozemku p. č. 2775
- c) budova laboratoří hematologie č. p. 1179 na pozemku p. č. 2772
- d) administrativní budova (IT) č. p. 1064 na pozemku p. č. 2808
- e) objekt oční ambulance č. p. 1384 na pozemku p. č. 2776/2
- f) garáž sanitky bez čp/če na pozemku p. č. 2777/4
- g) budova bývalé márnice č. p. 1300 na pozemku p. č. 2771
- h) soubor dílen a garáží bez čp/če na pozemku p. č. 2776/1
- i) objekt trafostanice bez čp/če na pozemcích p. č. 2773 a 2777/7  
vše v katastrálním území Rumburk

- Cenová nabídka je nedílnou součástí podkladů k zakázce č. KUUK/000512/2023/INV/VZ-MAJ/0001.
- Celková cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje objem prací dle požadavku objednatele.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

-----  
Dodavatel  
Mgr. Ing. Vít Klein, Ph.D.

-----  
Odběratel  
Ústecký kraj