

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Česká Třebová

Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02

IČO: 00278653, DIČ: CZ 00278653

zastupující osoba: Zdeněk Řehák, starosta

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemek p.p.č. 3449/24** (ostatní plocha) způsob využití ostatní komunikace
- **pozemek p.p.č. 3559/133** (ostatní plocha) způsob využití ostatní dráha
- **pozemek p.p.č. 3559/134** (ostatní plocha) způsob využití ostatní dráha
- **pozemek p.p.č. 3559/135** (ostatní plocha) způsob využití ostatní dráha

tyto všechny v k.ú. Česká Třebová, obci Česká Třebová,

obou v katastrálním území Česká Třebová, obci Česká Třebová, zapsáno na LV 6311 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.p.č. 3449/24** (ostatní plocha)
- **pozemek p.p.č. 3559/133** (ostatní plocha)
- **pozemek p.p.č. 3559/134** (ostatní plocha)
- **pozemek p.p.č. 3559/135** (ostatní plocha) tyto všechny v k.ú. Česká Třebová, obci Česká Třebová,

(dále též i jen „**nemovité věci**“).

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 4 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Celková **kupní cena** nemovitých věcí dle čl. I odst. I. 4 byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **85.800,- Kč** (osmdesát pět tisíc osm set korun českých) a byla v této částce kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podepsáním kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, vedený u xxx., **variabilní symbol 5825019**.

III. 2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, č. smlouvy: E791-S-2329/2021 s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že v ní uvedená infrastrukturní zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím prodávanych nemovitých věcí a zavazuje se, že tato zařízení pro Správu železnic, státní organizaci, ponechá na/v pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.
- V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- V. 3 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek V

Ustanovení závěrečná

- V. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.
- V. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- V. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Česká Třebová potvrzuje, že nákup nemovitých věcí byl řádně projednán dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a schválen usnesením č. 704. Zastupitelstva města Česká Třebová dne 27. 6. 2022.

V Praze dne
prodávající:

V České Třebové dne
kupující:

xxx
xxx
České dráhy, a.s.

Zdeněk Řehák
starosta města Česká Třebová