

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:	Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín
se sídlem	: Benátky 1779, Vsetín, PSČ 755 01
IČ	: 13643878
DIČ	: CZ13643878
zastoupená	: Mgr. Markem Wandrolem, ředitelem školy
Bankovní spojení	: ČSOB, a. s.
Číslo účtu	: 2676725/0300
Tel.	: +420 603546516
e-mail	: info@sosvsetin.cz
na straně jedné (dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	JURÁN s.r.o.
se sídlem	: Ústí, Ústí 200, PSČ 755 01
spisová značka	: C 42031 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupený	: Milanem Juráněm, jednatelem
IČ	: 27816788
DIČ	: CZ27816788
Bankovní spojení	: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu	: 185193207/0600
Tel.	: +420603207980
e-mail	: eu@juran.eu
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)	

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

Čl.1

Předmět díla

1. Na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Předmětem díla je činnost blíže specifikovaná v rozpočtu č. 01122022 ze dne 2. 12. 2022. Rozpočet tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. (Dále jen „rozpočet“).
3. Rozsah prací, množství, typ materiálů a jejich dodávek je uveden v položkovém rozpočtu. Rozpočet je závazný.
4. V případě, že projektová dokumentace díla, nebo jiná dokumentace díla, obsahuje položky, které nejsou uvedeny v rozpočtu, má se za to, že tyto položky, činnosti ani případný materiál, nejsou součástí díla, a proto náklady na provedení takových položek nejsou ani součástí ceny díla. Zhotoviteli nevzniká povinnost takové položky provést, pakliže se na tomto s objednatelem nedohodne. Pokud zhotovitel takové položky v rámci provádění díla zhotoví, vzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu, a to dle ceny položky sjednané mezi zhotovitelem a objednatelem. V případě, že nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o ceně takové položky vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny položky ve výši placené za totéž nebo srovnatelné dílo v době zahájení provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím prováděním prací též třetí osobu. Odpovědnost za takovou třetí osobu nese zhotovitel.

Čl.2

Místo plnění

Obec Vsetín, pozemek par. č. 12535, budovy č. p. 466

Čl.3

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve lhůtě 5 týdnů, od předání stanoviště, a to za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 12. 12. 2022.
2. Dřívější plnění, předání a převzetí je po oboustranné dohodě možné. Zhotovitel nejméně 3 dny předem o této skutečnosti ústně upozorní objednatele.
3. Doba k provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, a to dle požadavků a pokynů zhotovitele. Objednatel se zavazuje dle pokynů zhotovitele zejména zajistit dodávky energií (elektrické energie, vody), připravit staveniště, zajistit přístup ke stanovišti, a to tak, aby bylo staveniště přístupné pro stavební techniku, jakož i dopravní prostředky (zejména nákladní vozidla s hmotností nad 3,5 t, případně také jízdní soupravy, jeřáby atd). Přístup pro tuto stavební techniku musí být bezpečný a sjízdný, aby nevzniklo riziko újmy na zdraví, či majetku. V případě, že objednatel poruší tuto povinnost předat zhotoviteli staveniště řádně a včas, prodlužuje se závazek zhotovitele k provedení díla o stejný počet dní, o jaký se objednatel nachází v prodlení se splněním povinnosti předat staveniště.
5. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s předáním stanoviště o více než 30 kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s předáním stanoviště o více než 30 kalendářních dnů, zavazuje se zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny díla včetně DPH/bez DPH. Zhotovitel vyzve objednatele k úhradě smluvní pokuty samostatnou písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty, a to se splatností 14ti kalendářních dnů od odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.
6. V případě překážek plnění díla na straně objednatele (neposkytnutí pokynu požadovaného zhotovitelem, neposkytnutí součinnosti požadované zhotovitelem), nepříznivých klimatických podmínek – stavu počasí, které by mohly mít vliv na kvalitu prováděného díla, vlivem živelných událostí či jiné vyšší moci, ale také případě, že u více než _____% zaměstnanců zhotovitele bude rozhodnuto lékařem o jejich dočasné pracovní neschopnosti, nebo v případě nařízení protiepidemických opatření, které omezí činnost zaměstnavatele, se doba plnění díla dle této smlouvy prodlužuje o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly. Zhotovitel je z těchto důvodů oprávněn přerušit provádění díla.
7. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících jen na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody na objednateli, a to v rozsahu nákladů, které mu s tímto přerušením vzniknout (např. mzdové náklady zaměstnanců, apod.)

Čl.4

Cena za dílo

1. Cena díla se sjednává dle rozpočtu specifikovaného v článku 1, odst. 2 této smlouvy, kdy rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Odhadovaná a nezávazná cena dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH	642.973,06 Kč
DPH (21 %)	135.024,34 Kč
Cena za provedení díla celkem	777.997,40 Kč

2. Cenu nelze překročit, bez předchozího písemného upozornění pouze v těchto případech:
 - a) V případě požadavků DOSS (dotčené orgány statní správy) jako jsou požadavky na zábor, vyřízení a používání dopravního značení v okolí stavby a obdobných situací.
 - b) V případě, že se během provádění díla objeví potřeba změn či úprav provedení díla, na základě zjištěných skrytých překážek, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny či úpravy budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v Příloze č.1.
 - c) V rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci vyvolané průběhem stavby.
 - d) Skutečně provedený rozsah prací přesahuje rozsah prací, který byl stanoven v rozpočtu.

Čl.5

Platební podmínky

Cena uvedená v Čl. 4. odst.1. této smlouvy je splatná takto:

1. Cena za plnění bude až do výše 100 % celkové ceny díla včetně DPH hrazena jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavená zhotovitelem po dokončení stavební akce, a to na základě soupisů provedených prací a dodaného materiálu na staveniště (zjišťovacích protokolů). Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k zjišťovací protokoly,

objednatel nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických zjišťovací protokoly potvrdí do dvou pracovních dnů od jejich obdržení. V případě, že objednatel, nebo jím pověřený zástupce ve lhůtě 2 dnů od předání zjišťovacího protokolu tento neodsouhlasí, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Případné výhrady objednatele k obsahu zjišťovacího protokolu je objednatel povinen ve lhůtě dvou kalendářních dnů od jeho doručení sdělit písemně zhotoviteli. Výhrady nebo chyby, na které objednatel písemně upozorní, budou zhotovitelem posouzeny a v případě oprávněnosti provede zhotovitel opravy příslušného zjišťovacího protokolu. Obě smluvní strany budou opravený zjišťovací protokol považovat za oboustranně odsouhlasený. Odsouhlasením zjišťovacího protokolu dochází k převzetí části díla, která je v tomto přijímacím protokolu obsažena.

- Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 7-mi dnů od provedení díla. Faktura bude obsahovat celkovou cenu díla včetně DPH.
- Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, a to za předpokladu, že je daňový doklad objednateli odeslán bez zbytečného odkladu od vystavení daňového dokladu na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání peněžní částky na účet zhotovitele.
- V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla na základě daňových dokladů dle odst. 2 a odst. 4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla sjednaný v Čl.3. odst.1. této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na náhradu škody spočívající ve vzniklých nákladech (např. skladování, vyvolané cestovní náklady, mzdové náklady a pod), pokud k takové skutečnosti dojde.

Čl.6

Předání díla

- Dílo bude předáno objednateli na základě ústní/písemné výzvy zhotovitele nejméně 3 dny před jeho dokončením. Objednatel se zavazuje dílo při převzetí řádně přezkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné vady a nedodělky díla. V případě, že objednatel takové vady a nedodělky nevytkne, má se za to, že dílo ke dni předání nevykazuje žádné vady a nedodělky. O předání díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání díla. Odmítnutí podepsání protokolu o předání díla ze strany objednatele nemá vliv na nárok zhotovitele na úhradu ceny díla, pakliže zhotovitel dílo provedl, a dílo nemá vady a nedodělky, které by bránily běžnému užívání. Zhotovitel je však povinen vady a nedodělky odstranit, a to bez zbytečného odkladu.
- Objednatel je povinen dílo převzít, a to na základě výzvy zhotovitele dle odstavce 1 tohoto článku, pokud je dílo provedeno, a nevykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, brání běžnému užívání díla. V případě, že objednatel odmítne takové dílo převzít, případně se k předání díla nedostaví, má se za to, že dílo bylo předáno, a to aniž by objednatel vytkl vady, či nedodělky díla.
- S předáním díla je zhotovitel případně povinen předat objednateli revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách při realizaci díla.

Čl.7

Vlastnictví k dílu

- Vlastníkem díla je zhotovitel, a to od okamžiku předání díla, nejedná-li se o dílo spočívající v opravě, úpravě nebo údržbě věci jiné, kdy v takovém případě je
- Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební konstrukce, stavební prvky, stavební doplňky, stavební materiály a hmoty dodané na realizaci zakázky dle Čl.1 odst.3 této smlouvy, jsou výlučně majetkem zhotovitele, a to až do úplného zaplacení ceny dle Čl.4 odst. 1.této smlouvy o dílo.

Čl.8

Provádění díla a kontrola díla

- Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla a je vlastníkem provizorních konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně stavebních strojů a mechanismů a je zároveň nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, a to až do písemného předání díla objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na všech místech, které používá k realizaci díla dle předmětu smlouvy.
- Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad odstraňování, shromažďování a třídění odpadů vzniklých realizací díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, odpovídá zhotovitel za tyto škody. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všechna nutná opatření k zajištění bezpečnosti práce a protipožární ochrany, jakož i veškeré technické normy a standardy.
- Objednatel je oprávněn buď sám, nebo prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu prováděného díla dle této smlouvy.
- Objednatel nese odpovědnost za řádnost, správnost a úplnost dokumentace díla, kterou obstaral a poskytl zhotoviteli za účelem provedení díla. Zhotovitel neodpovídá za vady ani škodu, jejíž příčinou je nesprávnost, či neúplnost takové dokumentace. V případě, že se při realizaci díla ukáže potřeba doplnit dokumentaci díla, upřesnit specifickou část díla vyhotovením detailu řešení, a to i porízením výkresu nebo jiné dokumentace, zavazuje se objednatel poskytnout tuto

součinnost, a to na své náklady a nejpozději do 3 kalendářních dnů od okamžiku, kdy k tomuto bude ze strany zhotovitele vyzván. V případě, že vznikne potřeba volby materiálu, provedení, či barvy a odstínu materiálu použitého k provedení díla, zavazuje se objednatel tuto volbu učinit a sdělit zhotoviteli nejpozději do dvou kalendářních dnů. V případě, že objednatel tuto součinnost neposkytne, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

- Objednatel nese odpovědnost rovněž za stavební připravenost budovy, případně místa určeného k provádění prací. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nesprávnou nebo nedostatečnou připraveností místa určeného k provádění stavby – např. nerovnost nosných stěn, či jiných konstrukcí. V případě, že zhotovitel zjistí nedostatečnou připravenost staveniště v průběhu provádění díla, je oprávněn provádění díla přerušit a vyzvat objednatele k nápravě.
- V případě, že zhotovitel přeruší z důvodu na straně objednatele provádění díla na dobu delší 10 kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

Čl.9

Záruka

- Záruční lhůta počíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla.
- Záruka se nevztahuje na vady způsobené informacemi, dokumenty, výkresy, výrobky a ostatními službami, které poskytl objednatel pro plnění smlouvy.
- Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené běžným používáním, opotřebením, vady vzniklé nešetrným zacházením nebo nadměrným přetěžováním konstrukcí, popř. nesprávnou údržbou ze strany objednatele, ani na vady jejichž původ spočívá v přirozených vlastnostech dřeva.
- Dále zhotovitel neodpovídá za vady ani poškození díla, způsobené vlivem nepředvídatelných živelných událostí (krupobití, vichřice, úder blesku), to znamená za škody způsobené z vyšší moci.
- Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo že vadu způsobilo jednání, kterou zvolil objednatel, případně že příčina vady spočívá v nesprávné nebo nedostatečné připravenosti staveniště, např. nerovnostech nosných konstrukcí, zdí apod.
- Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené špatnou statikou objektu.
- Poskytovaná záruka na dílo: 36 měsíců
Poskytovaná záruka na jednotlivé práce: 36 měsíců
U dodávek a prací s odlišnou garancí bude poskytnuta záruční doba dle záručních listů výrobců, minimálně však v délce 24 měsíců.
- V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou, a to v souladu s článkem 9 této smlouvy.

Čl.10

Ostatní ujednání

- V případě, že dojde k ukončení této smlouvy na základě odstoupení od smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení již provedené části díla, kdy cena této části díla bude stanovena dle rozpočtu.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vstoupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
- Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ni obecně závazné právní předpisy.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
- Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím.

Ve Vsetíně, _____

V Ústí, dne _____

.....
Za objednatele

.....
JURÁŇ s.r.o.
Milan Juráň
jednatel