

## Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání  
č. 20160801 uzavřené dne 30. 12. 2016, ve znění dodatků č. 1-8

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 9 k výše uvedené Smlouvě  
o nájmu prostoru služícího podnikání (dále také „smlouva“).

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový  
10014-85508881/0710 (platba ostrahy) příjmový  
10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

kontaktní osoba:

telefon:

fax:

e-mail:

datová schránka:

4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

**NOPROSU s.r.o.**

se sídlem:

Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf

spisová značka:

C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena:

Stanislav Šusta, jednatel

IČO:

27304264

DIČ:

CZ27304264

bankovní spojení:

ČSOB

číslo účtu:

210659225/0300

kontaktní osoba:

datová schránka:

d79qgfz

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu  
prostoru služícího podnikání č. 20160801, ve znění dodatků č. 1-8 (dále jen „smlouva“),  
uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

**1. V záhlaví smlouvy se u nájemce ruší údaj:**

zastoupena: Josef Šusta, jednatel; Stanislav Šusta, jednatel

a nahrazuje se zněním:

zastoupena: Stanislav Šusta, jednatel

**2. V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se zněním:**

„1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do dne převodu předmětu nájmu na nového nabyvatele, nejdéle však do 31. 12. 2023.“

**3. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se v odst. 2 znění písm. b) ruší a nahrazuje se zněním:**

„b) ostraha, která bude účtována ve výši 7,36 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 14.131,20 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21 dní ode dne doručení faktury nájemci.“

**4. V čl. V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se v znění odst. 1, 8, 9 ruší a nahrazuje se zněním:**

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 92.736 Kč (slovy devadesát dva tisíc sedm set třicet šest korun českých). K nájemnému se nepočítává DPH.“

8. Úpravy Přílohy č. 1 této nájemní smlouvy, tj. Cenové ujednání, platné od 1. ledna následujícího kalendářního roku, oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 15. prosince předcházejícího kalendářního roku, kterého se cenové úpravy dle odst. 7 tohoto článku týkají. Součástí oznámení bude i způsob výpočtu nové výše nájemného. V případě, že dojde v příslušném kalendářním roce k navýšení mzdového tarifu, minimální mzdy anebo ve třech měsících po sobě jdoucích ke zvýšení inflace min. o 3 % meziměsíčně v každém měsíci (míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci) je pronajímatel oprávněn přistoupit k navýšení každé jednotlivé položky. Pokud bude nájemné a ostatní jednotlivé položky navýšeny o více než 5 % oproti předchozímu Cenovému ujednání, má nájemce právo ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto Cenového ujednání od této smlouvy odstoupit.

9. Oznámení o nové výši nájemného platné vždy od 1. ledna kalendářního roku podle odst. 8 tohoto článku se stává nedílnou částí této smlouvy. Takováto úprava nájemného se považuje za dohodu smluvních stran o její změně podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.“



## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 9 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 9 se včetně smlouvy a dodatků č. 1-8 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 9 včetně smlouvy a dodatků č. 1–8 zajišťuje pronajímatel.

V Praze dne

9/12/2022

V e Varnsdorfu dne

28.12.2022

Za pronajímatele:

Česká republika – Správa státních  
hmotných rezerv



Ing. Pavel Svagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za nájemce:

NOPROSU s.r.o.



Stanislav Susta  
jednatel



**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
platné od 1. 1. 2023 smlouvy č. 20160801

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH				
A	nájemné	1	krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	1.920 m <sup>2</sup>	48,30	paušální	92.736 Kč	bez	92.736 Kč		
		2	volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc			paušální		bez			
B	služby	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		-----	paušální		15	
				2	el. energie	kWh/měsíc	dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	měsíční		21	
				3	odvoz a likv. odpadu	%		-----		---	15	
				4	plyn	%		-----		---	21	
				5	vlečné	---	---	---		---	21	
				6	ostatní služby (na přeúčtování)					---		
		2	vlastní	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc				---	21	
				2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	1.920 m <sup>2</sup>	7,36	paušální	14.131,20	21	17.098,75
				3	teplo	%			-----	paušální		15

