**Smlouva o technologickém dozoru nad provozováním ČOV**

uzavřená podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném a účinném znění, mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel |  |
| **Ekosage, s r.o.**  |  |
| sídlo: | Lerchova 319/27, 602 00 Brno |
| adresa pro písemný kontakt: | Lerchova 319/27, 602 00 Brno |
| Zapsaná pod spisovou značkou  |   |
| Zástupce ve věcech smluvních Statutární zástupce  | Vítězslav Bubílek, jednatel |
| Vítězslav Bubílek, jednatel |
| Bankovní spojení, číslo účtu  | 2110737598/2700 |
| IČO | 41573889 |
| DIČ | CZ380907728  |
| telefon | 608710588  |

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel |  |
| **ZÁMEČEK STŘELICE, příspěvková organizace** |  |
| Sídlo: | Tetčická 311/69, 66447 Střelice |
| adresa pro písemný kontakt: | Tetčická 311/69, 66447 Střelice |
| Zástupce ve věcech smluvních | Mgr. Leoš Němec, ředitel  |
| IČO | 00212920 |
| DIČ |  |
| Telefon | 547422813 |
| e-mail | vedprovzamecek@seznam.cz |

(dále jen jako „**objednatel**“)

# I. Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele nad předmětným dílem v lokalitě Zámeček Střelice (dále jen jako „**ČOV**“) technologický a servisní dozor (dále jen jako „**Dozor**“), a to v době a za podmínek dále stanovených. Objednatel se zavazuje za provádění Dozoru uhradit zhotoviteli dále sjednanou cenu.
	2. Předmětem této smlouvy není:
* Provozování ČOV a běžná údržba (např. náklady na pracovní sílu – obsluha, energii, média, spotřební materiál, pojištění).

## II. Rozsah a podmínky Dozoru

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dozor nad ČOV, který bude probíhat 24 x ročně formou kontrolních prohlídek technologa. Účelem Dozoru je celková kontrola provozuschopnosti ČOV a případná doporučení změny nastavení, postupy obsluhy, údržby, příp. opravy zařízení s ohledem na její provoz. Zhotovitel se zároveň zavazuje odebrat vzorek pro kontrolní rozbor kvality přečištěné odpadní vody a výsledky rozboru následně předat objednateli. Jednou ročně zhotovitel vyhotoví písemnou zprávu, ve které vyhodnotí provoz ČOV a současně provede hlášení o vypouštění odpadních vod ve vztahu k ŽP. Záruční i mimozáruční oprava bude po odsouhlasení případného rozsahu, příp. cen náhradních dílů při mimozáruční opravě zajištěna pracovníkem zhotovitele.

2.2. Za účelem sledování kvality vypouštěné přečištěné odpadní vody bude Dozor probíhat v rámci zkušebního i trvalého provozu a bude obsahovat:

* Celkovou kontrolu provozuschopnosti ČOV
* Optimalizaci dávek provozních chemikálií ve vztahu k minimalizaci spotřeby a současně za účelem dodržení povolených limitů
* Kontrolu kalového hospodářství, kontrolu množství aktivního kalu
* Optimalizaci chodu všech strojů a zařízení na ČOV za účelem řádné funkce a plnění limitů
* Návrh postupů v případě havarijního stavu ČOV
* Případné doporučení na výměnu jednotlivých komponent.
* Součinnost spočívající v poskytnutí podkladů, při uvedení do trvalého provozu.

2.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci Dozoru provádět za účelem sledování kvality vypouštěné přečištěné odpadní vody kontrolní rozbor předčištěných odpadních vod (při sezónním provozu budou vzorky odebírány v období hlavní sezóny) z dvouhodinového směsného vzorku získaného sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu i intervalu 15 minut v rozsahu ukazatelů BSK, CHSK, NL, N-NH4. Kontrolní rozbory budou prováděny pouze akreditovanou laboratoří na úseku odpadních vod~~.~~

III. Doba platnosti smlouvy

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce. Výpovědní doba běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. V případě, že dojde ze strany objednatele k porušení návodu k údržbě nebo provozního řádu nebo nebudou plněny pokyny technologického dozoru zapsané v předaném provozním řádu, zavazuje se zhotovitel na tyto skutečnosti upozornit a poskytnout lhůtu na jejich odstranění. Pokud nesrovnalosti nebudou ani v dané lhůtě napraveny (odstraněny), bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy, a zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel má nárok na úhradu již provedeného Dozoru.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena za Dozor je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Technologické dozory a odběry s analýzou odpadních vod  | celkem (Kč) |
|  |
| doprava | 24 x 30 km      |
| technologický dozor | 24 x 1 hod       |
| odběr vzorku |  4 x 1 odběr    |
| analýza vzorku odtok |  4 x 1 analýza |
| Vyhodnocení provozu |  1 x 1 ks          |
| Celková orientační cena:  |  |  |  |  |  |  | **70 000,00** | **Kč** |

Ceny jsou uváděny za rok bez DPH 10 %.

4.2. Faktura za provedený Dozor bude zhotovitelem vystavena čtvrtletně podle skutečně provedených prací uvedených v dílčích Protokolech a v roční zprávě po posledním Dozoru provedeném v daném kalendářním roce. Fakturovaná částka bude odpovídat cenové nabídce zhotovitele uvedené v bodu 4.1 této smlouvy a skutečnému rozsahu prací dle podepsaných Protokolů a roční zprávy. Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad, který obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění.

4.3. V případě mimozáručních oprav se zhotovitel zavazuje provést servis ČOV na výzvu obsluhy nebo doporučení Dozoru vyplývajícího z Protokolu zhotovitel bude tento servis fakturovat po jeho ukončení na základě skutečně provedených prací a materiálu po podpisu protokolu o provedení servisu podle čl. 4.2. této Smlouvy.

V. Povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel se zavazuje:

* Provádět Dozor technologem formou pravidelných kontrolních prohlídek za účelem kontroly stavu a funkčnosti provozu ČOV s četností 24x ročně s udílením pokynů obsluze a prováděním zápisů do provozního deníku.
* Na základě požadavku objednatele provést mimořádný Dozor mimo sjednaný harmonogram, přičemž cena bude fakturována po jeho ukončení na základě čl. 4.1. a čl. 4.3. této Smlouvy.
* Provádět kontrolní odběr a rozbor vzorků odpadní vody 4 x ročně.
* Provádět servisní činnost případně opravy k zajištění plné funkčnosti zařízení vyplývající z výsledků kontrolních činností při Dozoru pouze na základě odsouhlasení rozsahu oprav a odměn pověřeným zástupcem objednatele.
* Provádět všechny činnosti včas a řádně.
* Informovat bezodkladně telefonicky (čís.tel.547422 813,830) nebo e-mailem (emailová adresa: vedprovzamecek@seznam.cz) zástupce ve věcech smluvních o nemožnosti dostát svým závazkům, vyplývajícím z této smlouvy, a to zejména v případě poruch a havárií, a dohodnout v takovém případě s objednatelem nejbližší možný termín jejího odstranění.

5.2. Objednatel se zavazuje:

* při provozování ČOV postupovat podle veškerých platných předpisů, návodu k obsluze a provozního řádu.
* průběžně, správně a úplně informovat zhotovitele o provozu ČOV,
* akceptovat postup provádění Dozoru zhotovitelem,
* informovat zhotoviteleelektronicky na e-mail: 1ekosage@email.cz
* přizvat zhotovitele k rozhodujícím jednáním majícím vliv na provoz ČOV,
* včas a řádně plnit své finanční závazky vůči zhotoviteli,
* zabezpečit neodkladně plnění činností spojených s provozem ČOV dle pokynů technologického dozoru k zajištění optimalizace provozu,
* užívat technologii ČOV pouze v souladu s předaným návodem k obsluze, provozním řádem a projekčně-instalačními podklady.

5.3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost podkladů, které zhotoviteli předá.

* 1. Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv škody (mj. za poškození zařízení ČOV) způsobené neodbornými zásahy objednatele nebo třetích osob do ČOV, nesprávným užíváním ČOV, nesprávnou údržbou ČOV, popř. užíváním či údržbou prováděnou v rozporu s předanými doklady, návody a provozním řádem, ani za škody vzniklé v důsledku nezajištění potřebných a doporučených úprav či oprav technologického zařízení ČOV ze strany objednatele, na jejichž potřebu při provádění Dozoru zhotovitel objednatele upozorní.

# VI. Závěrečná ustanovení

* 1. Vztahy touto smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění. Součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní a reklamační podmínky zhotovitele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
	2. Smlouva a její přílohy ruší jakékoli předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s prováděním Dozoru, a představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran; každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
	3. Je – li nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platné a účinné, přičemž na místo neplatného či neúčinného se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
	4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením §89 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, místně příslušným soudem ve všech sporech vyplývajících z této smlouvy bude Městský soud v Brně.
	5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
	6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.7.Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že

 zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této

 smlouvě v rozsahu a za podmínek, vyplývajících z  příslušných právních předpisů

 (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném pří stupu k informacím, ve znění

 pozdějších předpisů)

V Brně, dne: 21.12.2022 Ve Střelicích dne: 21.12.2022

........................................................... …............................................

Vitězslav Bubílek – jednatel Mgr. Leš Němec - ředitel