

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Petr Čáp

Se sídlem: ■■■■

Zastoupený: Petr Čáp

IČ 04064739

DIČ CZ8011133229

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: ■■■■

Zapsán v ŽR Náchod

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

Obnova fasády čp.1210 a obnova zdiva hradební věže Zázvorka,

Nové Město nad Metují

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla

„Obnova fasády čp. 1210, ul. U Zázvorky, obnova zdiva části městského opevnění hradební věže Zázvorka, Nové Město nad Metují“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojnarova@novemestonm.cz
Jarmila Valterová, investiční technik oddělení rozvoje města
tel. 605 260 779, valterova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Petr Čáp – Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
- ve věcech technických Petr Čáp – Tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

**Obnova fasády čp.1210 na pozemku st.p.č.27/1 a obnova zdiva hradební věže
Zázvorka na pozemku st.p.č. 27/2, ul. U Zázvorky, v k.ú. Nové Město nad Metují**

v souladu

- se soupisem prací a výkazem výměr:
 - 1) „Obnova fasády Strážnice-Šatlava, U Zázvorky čp.1210,Nové Město nad Metují“
 - 2)„Obnova kamenného zdiva hradební věže Zázvorka“, vypracovaný Libuší Hrochovou, Komenského 511, 547 01 Náchod, zakázka 20160128 a 20160129 ze dne 29.1.2016 a 30.1.2016,
 - s nabídkou zhotovitele ze dne 16.02.2016, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
3. **Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané dne 4. 2. 2016 v souladu s ustanovením § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Pro provedení díla jsou závazné položky výkazu výměr, který byl součástí zadávacího řízení.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
7. **1.část předmětu díla je „obnova fasády čp. 1210“**
2.část předmětu díla je „obnova zdiva hradební věže Zázvorka“

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

Realizace 1 části: květen - červenec 2016, max. 6 týdnů do ulice U Zázvorky.

Realizace 2 části: květen – červen 2017 max. 6 týdnů do ulice U Zázvorky.

2. Objednatel si **vyhrazuje** možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XIII. bod 3.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Celková cena obnovy fasády čp 1210 bez DPH:	403 167Kč
DPH:	84 665Kč
<hr/> Celková cena díla obnovy fasády čp. 1210 včetně DPH:	<hr/> 487 832Kč

Celková cena obnovy zdiva hradební věže Zázvorka DPH:	497 521Kč
DPH:	104 479Kč
<hr/>	
Celková cena díla obnovy zdiva Zázvorky včetně DPH	602 000Kč

CENA CELKEM za obě části bez DPH:	900 688Kč
DPH	189 144Kč
CENA CELKEM za obě části včetně DPH:	1 089 832Kč

- Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
- Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
- Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací **RTS, a.s., Brno**, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
- Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
- Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této smlouvy a čl. VI, bod 3.
- Platby budou provedeny výhradně v Kč. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně dílčími fakturami podle skutečně provedených prací. Objednavatel uplatní pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- Faktury budou předávány objednateli ve dvou originálech.
- Zhotovitel předloží objednateli k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací v daném měsíci - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou...) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě

odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit dílčí měsíční fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.

6. V roce 2016 bude fakturováno za dokončenou část díla dle soupisu provedených prací pro vybranou část předmětu díla. V roce 2017 bude dle soupisu provedených prací fakturováno za dokončené práce na zbývajících částech díla.
7. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňové doklady vystavené zhotovitelem nebudou obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 8. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
8. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
 - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.
9. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Území dotčené stavbou je z hlediska státní památkové péče „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zároveň území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., se všemi právními důsledky.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.

5. Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
7. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
9. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
13. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

X. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10- ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit předmět plnění do dvou let, tj. část předmětu plnění realizovat v roce 2016 a část předmětu plnění v roce 2017.
2. Objednatel si vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy o dílo v její části, pokud na realizaci části předmětu plnění pro rok 2017 nebudou v daném roce schváleny v rozpočtu města potřebné finanční prostředky.
3. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy www.portal.gov.cz.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.02.2016

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 14.03.2016 usnesením č. RM 343 – 14523/16.

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.02.2016

V Novém Městě nad Metují, dne 14.04.2016

V Náchodě, dne 14.04.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Petr Čáp, v. r.

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....

Petr Čáp