

Ubytovací smlouva č. SMLO-1017/49797999/2022

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „**Ubytovatel**“, na straně jedné

a

Firma: **Virtus Development s.r.o.**

Líšnice ev. č. 112, 252 110 Líšnice

IČO: 02544865 DIČ: CZ02544865

dále jen „**Objednavatel**“, na straně druhé, dále také společně jako „**Strany**“.

II. Předmět smlouvy

- a) **Ubytovatel** se zavazuje poskytnout **objednavateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a **to:**
na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023 včetně.
- b) **Objednavatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídla řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo a sociální zařízení **Je zakázáno používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Vyjimku může povolit pouze Ubytovatel. Je zakázáno kouřit na pokojích a ve společných prostorách a užívat alkohol a jiné omamné látky. Vzniklé škody, které ubytování způsobí hradí Objednavatel.**
- d) **Objednavatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Ubytování jsou povinni** udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn, provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) **Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2023 a končí nocí 31.12.2023** bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva **Ubytovatelem** prodloužena. **Objednavatel** je povinen hlásit

Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen nahlásit pověřenému pracovníkovi ubytovny osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b) **Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy** i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav a potřeby ubytovny, a **pokud** bude chování ubytovaných **v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodrží dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.**

c) **Zaměstnanci** Objednavatele jsou **povinni** vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor **Objednavatelem** po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu.** Ubytování umožní Ubytovateli kontrolu pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 170,- Kč osoba/noc + 100,- Kč/za každou ubytovanou osobu měsíčně za používání pračky, bez rozdílu délky pobytu. Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit.

Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy. Pokud nebude platba provedena v dohodnutém termínu, je ubytovatel **oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.**

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů poplatek 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování. V případě, že osoba **zůstává déle jak 60 dnů,** poplatek se **nevybírání.**

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 2.1.2022

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Olexandr Makarov-jednatel

