

Investor: Město Vlašim  
Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Stavba: Městský sportovní areál Na Lukách, Vlašim

Akce: **Výměna umělého povrchu stávající hrací plochy pro mládež**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Místo stavby : Vlašim, p.p.č. 822/4,34,35,36,37,38,39,40 a 541/37,  
k.ú. Vlašim

Investor : Město Vlašim  
Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Autor : Milan Kuklík, Agentura Atom s.r.o., Lidická 1720,  
258 01 Vlašim

Vypracoval : Agentura Atom s.r.o., Lidická 1720, 258 01 Vlašim

Hlavní projektant : Ing. Hana Vavriková, ČKAIT 0008479

Stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby

Datum : 08 / 2021

Vypracoval: Agentura ATOM, s.r.o., Lidická 1720, 258 01 Vlašim

## **A.1 Identifikační údaje:**

### **A.1.1 Údaje o stavbě:**

- a) Název stavby : Výměna povrchu hřiště UMT
- b) Místo stavby : p.p.č. 822/4,34,35,36,37,38,39,40 a  
541/37, k.ú. Vlašim
- c) Předmět projektové dokumentace : Dokumentace pro ohlášení stavby

### **A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:**

- a) Investor : Město Vlašim  
Jana Masaryka302, 258 01 Vlašim

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

- a) Jméno / název : Milan Kuklík, Agentura ATOM s.r.o.  
Kontaktní adresa : Lidická 1720, 258 01 Vlašim  
Telefon : 603 579 386
- b) Hlavní projektant : Ing. Vavriková Hana, ČKAIT 0008479
- c) Projektanti částí projektu : Milan Kuklík

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Záměrem investora je provést rekonstrukci povrchu hřiště s UMT. Povrch hrací plochy je již nevyhovující , je 10 let starý a intenzivně používaný mládežnickými mužstvy fotbalového oddílu a oddílu atletiky.

Jako vstupní podklady posloužili:

- polohopis daného území
- údaje z katastru nemovitostí
- konzultace se zástupci místního fotbalového klubu a atletiky

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Fotbalové hřiště s UMT, které je součástí městského sportovního areálu Na Lukách.

Pozemky výše jmenované včetně stavby hřiště s povrchem UMT jsou v majetku investora, tedy Města Vlašim. Celková plocha této hrací plochy včetně výběhů je 8.362 m<sup>2</sup>. Sociální zázemí pro sportovce je ve stávající tribuně a šatnách.

b) údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.):

Projektová dokumentace nepředpokládá umístění hřiště na seizmicky aktivní území a na poddolovaném území. Pozemek nespadá do památkové chráněného území či chráněného přírodního území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Pod hrací plochou UMT jsou provedeny stávající drenážní vrstvy, které jsou odvodněny do stávající dešťové kanalizace. Na tomto stávajícím stavu a ploše nebudou prováděny žádné změny. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba splňuje podmínky územně plánovací dokumentace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní plánování nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba splňuje podmínky územně plánovací dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Celý areál splňuje veškeré požadavky správců dotčených inženýrských sítí.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) Jedná se o rekonstrukci povrchu UMT hřiště pro mládež.
- b) Záměrem investora technicky již nevyhovující povrch UMT vyměnit za nový, aktuálně používaný povrch UMT 3. generace.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy.

e) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je ale i tak navržena jako bezbariérová. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutné složité členění stavby.

předpokládaný termín zahájení stavby : červen 2022

předpokládaný termín dokončení stavby: srpen 2022

způsob provedení stavby: dodavatelsky na základě VŘ

k) Orientační hodnota stavby činí 10.000.000,- Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba ( rekonstrukce povrchu hřiště a výměna UMT ) je navržena jako hlavní a jediný stavební objekt.

Ve Vlašimi 08/2021

Vypracoval: Agentura ATOM, s.r.o., Lidická 1720, 258 01 Vlašim

Investor: Město Vlašim  
Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Stavba: Městský sportovní areál Na Lukách, Vlašim

Akce: **Výměna umělého povrchu stávající hrací plochy pro mládež**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1 Stávající stav**

V městském sportovním areálu Na Lukách je v provozu hrací plocha s UMT již 10 let. Plochu využívají hlavně žáci a dorostenci vlašimského fotbalového klubu a vlašimských atletů.

V současné době je povrch tvořen UMT ( umělým trávnikem ), který je celoročně prakticky denně několik hodin využíván touto mládeží. O víkendech zde mají mládežníci své turnaje nebo soutěžní zápasy. UMT je již na hranici životnosti a brzy se může stát i nebezpečnou v místech většího poškození.

Vlastní hrací plocha je opatřena dvěma střídačkami, které tvoří lavice s ocelovou konstrukcí opatřenou sklolaminátem. Obě střídačky jsou v dobrém stavu.

Dále je zde vybudováno umělé osvětlení na 6 - ti sloupech výšky 18 m. Osvětlení je také v pořádku a není třeba další investice.

Ze 3 stran hřiště UMT je provedeno oplocení s ochranou sítí do výše 6 – 8 m. Zasítování nad drátěným oplocením je již také poškozené. Je třeba provést zasítování nové.

### **2 Navržené technické řešení**

Stávající povrch UMT bude sejmuto a uloženo na deponii. Bude roztrženo a méně opotřebovaná cca 1/3 koberce bude vyčištěna od granulátu a písku a může být následně použita třeba na výměnu staré UMT malé hrací plochy ve druhém městském sportovním areálu Kollárova, nebo na výběhové zóny kolem tamní travnaté hlavní hrací plochy.

Poškozená část UMT bude odvezena na skládku.

Dále bude provedena úprava nivelety stávajícího podloží prosívkou ( frakce 1-4 mm ) v předpokládané tloušce 0 – 50 mm, protože se po několika posledních zimách a náročném a intenzivním provozu místně objevilo drobné zvlnění podkladu. Drenážní vrstvy podkladu se dle předpokladu investora nebudou rekonstruovat, bude ale provedena kontrola jejich funkce.

Na takto upravený podklad bude odbornou firmou položena nová UMT 3. generace.

Požadované technické parametry pro novou UMT v areálu Na Lukách jsou:  
tloušťka vlákna 320-430 um,  
šíře vlákna 1,2-1,3 mm, výška 60-65 mm se vsypem z písku a granulátu.

Parametry malé UMT Kollárova pro případné další využití.

Celková plocha malé UMT v areálu Kollárova včetně výběhů  
86 m x 30 m = 2.580 m<sup>2</sup> - možno použít vybranou část UMT z areálu Na Lukách

Ve Vlašimi 08/2021

Vypracoval: Agentura ATOM, s.r.o., Lidická 1720, 258 01 Vlašim





