

Ubytovací smlouva č. SMLO-1016/49797999/2022

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy, IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel“, na straně jedné

a

Firma: Maso Čáslav s.r.o.

Pod Nádražím 1796, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav

Zastoupené: p. Pavlem Dalešickým IČO: 26493268, DIČ: CZ26493268

dále jen, **Objednavatel**, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“

II. Předmět smlouvy

- a) **Ubytovatel** se zavazuje poskytnout **Objednavateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a **to : na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024 včetně**
- b) **Objednavatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost, která je společná i pro ostatní ubytované. **Je zakázáno připevňovat cokoli na stěny pokoje, umísťovat na pokoji koberce, používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Vyjimku může povolit pouze Ubytovatel. Vzniklé škody, které ubytování způsobí hradí Objednavatel.**
- d) **Objednavatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Ubytování jsou povinni** udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

a/ **Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2023 a končí nocí 31.12.2024** bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva **Ubytovatelem** prodloužena. Objednavatel je povinen hlásit

Ubytovateli každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen odhlásit osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b/ Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnutého termínu bez udání důvodu, pokud to bude vyžadovat technický stav a potřeby ubytovny, a **pokud** bude chování ubytovaných **v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodrží dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda Ubytovateli.**

c/ Ubytování jsou **povinni** vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednavatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu.** Ubytování umožní Ubytovateli provést kontrolu stavu pokojů před ukončením ubytování.

IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně **190,- Kč osoba/noc + 100,- Kč osoba/měsíc za používání pračky bez rozdílu délky pobytu.** Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit.

Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána **Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy.** Pokud nebude platba provedena ve stanoveném termínu, je Ubytovatel oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva **tím zaniká.**

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování. V případě, že osoba zůstává déle než 60 dnů, poplatek se nevybírání.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 2.1.2023

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy

p. Pavel Dalešický, MASO Čáslav

