

S M L O U V A

o pronájmu sportoviště

uzavřená dle zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Nájemce:

Česká republika

zastoupená organizační složkou státu:

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

IČO 71154639

se sídlem Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

jejímž jménem jedná Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, ředitelka

a

2. Pronajímatel

Tenisový klub Sparta Praha, z. s.

IČO: 45250413

DIČ: CZ45250413

se sídlem Za Císařským mlýnem 1115/2, Bubeneč, 170 00 Praha

bankovní spojení: 501155000/2700

jehož jménem jedná JUDr. Jakub Kotrba, předseda představenstva, JUDr. Miroslav Malý, místopředseda představenstva

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání v celém areálu celkem 16 antukových dvorců a 12 dvorců s betonovým povrchem. Z toho 3 dvorce jsou v pevných halách a v zimním období dalších 12 dvorců v halách nafukovacích.
2. Pronajímatel má užívací práva k užívání zázemí fitness centra.
3. Pronajímatel má užívací práva k užívání zázemí rehabilitační zóny.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci dle jeho výběru až 6 dvorců z celkového počtu dvorců uvedených v odstavci 1 tohoto článku a prostory uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku, vč. souvisejícího příslušenství, k přípravě sportovců VICTORIA VSC.

III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel není schopen zajistit užívání předmětu smlouvy, není oprávněn po nájemci požadovat úplatu.
4. Pronajímatel může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

IV.

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok 2023 takto (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):

- venkovní i kryté dvorce - 6 dvorců / den	760.000,-Kč/ročně
- fitness centrum - denně	70.000,-Kč/ročně
- regenerační zóna - denně	170.000,-Kč/ročně
Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2023	1.000.000,- Kč/ročně
2. Roční nájemné bude nájemcem hrazeno v 10 měsíčních splátkách na základě vystavených faktur pronajímatelem ve výši 100.000,- Kč měsíčně, počínaje lednem a konče říjnem daného roku, za který je nájemné hrazeno.
3. Pro další období trvání této smlouvy, tedy rok 2024, bude výše nájemného sjednána dodatkem uzavřeným smluvními stranami do 31. 12. 2023. V případě, že dodatek nebude pro daný rok sjednán, nájemné zůstává ve výši sjednané pro rok 2023.
4. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností 14 dnů.

V.

Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody nájemci
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu

VI.

Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC, kteří byli schváleni nájemcem pro roky 2023, resp. 2024 na základě výročního hodnocení za každý jednotlivý rok.
2. Pronajímatel se zavazuje po dohodě s nájemcem v pronajatých prostorách umístit logo nájemce.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
4. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
6. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
7. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy ztvrdí svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Nájemce zveřejní smlouvu v Registru smluv ČR.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne: 30. 12. 2022

za nájemce

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA

za pronajímatele

JUDr. Jakub Kotrba, předseda představenstva

JUDr. Miroslav Malý, místopředseda představenstva