MMPr/SML/0803/2017

SML č. 973 47

**Dodatek č. 4**

k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Stavební bytové družstvo Přerov**

IČ: 000 53 236

DIČ: CZ00053236

Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Kratochvílova 128/41, PSČ 750 02

Zastoupené: JUDr. xxxxxxx, předsedou představenstva

Ing. xxxxxxx, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: **xxxxxxx, variabilní symbol: xxxxxxx**

Spisová značka: DrXXII 45 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Mgr. xxxxxxx (právní oddělení)

e-mail: [xxxxxxx](mailto:ducakova@sbdprerov.cz)

telefon: xxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxx, vedoucí provozně technického úseku

e-mail: [xxxxxxx](mailto:tomeckova@sbdprerov.cz)

telefon: xxxxxxx (ústředna)

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Statutární město Přerov**

IČ: 003 01 825

DIČ: CZ00301825

Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

Zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

xxxxxxx

e-mail: xxxxxxx

telefon: xxxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech technických:

xxxxxxx

e-mail: xxxxxxx

telefon: xxxxxxx

(dále jako **„***nájemce***“**)

(dále také jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 31.01.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.01.2018 **část pozemku** **p.č. 6693 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 270 m2 v k.ú. Přerov situovanou pod přístřeškem nacházející se v uzavřeném areálu Stavebního bytového družstva Přerov** **na adrese Teličkova 40, 751 24 Přerov – Předmostí** za účelem uskladnění odtažených vozidel (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 23.01.2018 byl uzavřen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy prodloužena do 31.01.2019.
3. Dne 22.11.2018 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy prodloužena do 31.01.2020, současně došlo k rozšíření předmětu nájmu.
4. Dne 31.10.2019 byl uzavřen dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2017, kterým byla platnost a účinnost smlouvy uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2020 s výpovědní dobou 5 měsíců.

**Článek II.**

**Změna nájemní smlouvy**

1. Ze strany pronajímatele došlo k navýšení nájemného o 15%.
2. Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy doplňuje textem:

*„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran za nezastřešenou část pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov o výměře 270 m2 ve výši 15.525,- Kč / rok bez DPH, za zastřešenou část pozemku p.č. 6693 v k.ú. Přerov o výměře 270 m² ve výši 46.000,- Kč / rok bez DPH , které jsou v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, navýšeny o daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%. Celkem tedy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši celkem* ***74.445,25 Kč / rok / vč. DPH (slovy: sedmdesátčtyřitisícčtyřistačtyřicetpět korun českých a dvacetpět haléřů) s účinností od 1. ledna 2023****.“*

1. V jiném se nájemní smlouva nemění.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
3. Nájemce se zavazuje, že tento dodatek zveřejní v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek IV.**

**Doložka**

1. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením uzavření dodatku Radou města Přerova, na její 6. schůzi konané dne 19.12.2022, usnesením č. 192/6/7/2022.

V Přerově dne 21.12.2022 V Přerově dne 21.12.2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………… …………………………………

JUDr. xxxxxxx Ing. xxxxxx

…………………………………

Ing. xxxxxxx