

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: 4001/2023

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavřeli:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem, Přemyslova čp. 219, 500 08, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

Zastoupená: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva společnosti a ředitelem společnosti
MUDr. Jiřím Maškem členem představenstva

bankovní spojení: xxx xxx xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka. 2220

(dále označena jako „prodávající“)

na straně jedné

a

České štěrkopísky spol. s r.o.

se sídlem: Cukrovarská 34, 190 00 Praha 9 - Čakovice

IČ: 27584534

DIČ: xxx

Zastoupena Františkem Jampílkem, jednatelem společnosti a Van Duc Nguyen, jednatelem společnosti
zapsaná v OR Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117108

(dále označena jako „kupující“)

na straně druhé

společně pak označeny jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o dílo ze dne 31.10.1997 ve znění pozdější dohody ze dne 1. 7. 2012 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 14.12.2022 provádí kupující jako zhotovitel pro prodávajícího jako objednatele za úplatu těžbu štěrkopísku a práce a výkony související se sanací a rekultivací v Dobývacím prostoru Běleč nad Orlicí I.
2. Proávající je vlastníkem dobývacího prostoru Běleč nad Orlicí I., těžebny Marokánka II, kdy předmětem – štěrkopísků, s finální úpravou jako přírodní hutné kamenivo, tj. tříděný a netříděný štěrkopísek.
3. Kupující je podnikatelem, jehož předmětem činnosti je obchod s přírodním hutným kamenivem zejména štěrkopísky různých frakcí.
4. Smluvní strany projevíly zájem, aby kupující průběžně vykupoval od prodávajícího veškerý vytěžený štěrkopísek s výjimkou té části, kterou si prodávající ponechá pro svoji provozní potřebu, což bude činit

max. 15 tisíc t ročně. S vytěženým šterkopískem, který si prodávající ponechá pro svou potřebu, nebude prodávající žádným způsobem obchodovat. Smluvní strany provedou vyúčtování množství šterkopísku, které si ponechá prodávající, 1x měsíčně. Prodávající nahradí kupujícímu náklady spojené s těžbou a dodáním tohoto šterkopísku pro vlastní potřebu prodávajícího, a to ve výši čl. 1 písm. a) Přílohy č. 1 bez DPH. Množství vlastní spotřeby se nezapočítává do minimálního ročního odběru šterkopísku dle Článku 2, odstavce 2. O šterkopísku, který si prodávající ponechá pro svou potřebu, povede kupující písemnou evidenci dle vážních lístků. V ní bude uvedeno datum a hmotnost šterkopísku, kterou si prodávající nebo jím pověřená osoba odebírá. Evidence bude průběžně (1x za týden) odsouhlasována zástupcem prodávajícího.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje na základě jednotlivých objednávek ze strany kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě průběžně dodat kupujícímu šterkopísky (dále společně uvedenými jako „zemina“ nebo „zboží“) a převádět na něj vlastnické právo k těmto šterkopískům.
2. Kupující se zavazuje odebrat uvedené zboží a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu. Smluvní strany se dohodly, že minimální množství šterkopísku (zboží) zakoupeného kupujícím bude činit 235 000 t vytěženého šterkopísku ročně, maximální množství bude činit 470 000 t realizovaného šterkopísku ročně.
3. V případě, že kupující neodebere v kalendářním roce šterkopísek ve výši minimálního objemu sjednaného v odstavci 2, oznámí prodávajícímu nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku, že šterkopísek odebere v náhradní lhůtě maximálně 2 měsíců. V případě, že kupující oznámení řádně a včas neučiní nebo v případě, že ani v náhradní lhůtě šterkopísek neodebere, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny neodebraného množství písku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Prodávající je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu na zálohu složenou dle čl. 4 této smlouvy. Prodávající je zároveň oprávněn ode dne následujícího po marném uplynutí poskytnutých lhůt (tj. od 1.1. či od prvního dne po marném uplynutí náhradní lhůty) s neodebraným pískem volně disponovat. Toto ustanovení neplatí, pokud by příčinou neodebrání minimálního smlouveného množství šterkopísku za rok byly překážky nepředvídatelné, neodstranitelné, nepřekonatelné, nemající původ v činnosti žádného z účastníků (tedy povahou vis maior).

Článek 3

Cena a základní dodací podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za šterkopísek cenu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro určení ceny bude rozhodující její hmotnost stanovená mobilní mostovou váhou, kterou se kupující zavazuje umístit na své náklady do prostoru těžebny ve lhůtě do 30.09.2023, umístění v místě prodejní buňky se zázemím těžebny, a to včetně kamerového systému. Kupující se zavazuje zřídit a předat prodávajícímu vzdálený přístup k tomuto systému. Po vybudování mostové nebo mobilní váhy bude hmotnost stanovena a evidována dle vážního lístku z této váhy. Do vybudování mostové váhy bude cena stanovena zvážením při nakládce (na nakladačích). Naložení šterkopísku a jeho zvážení bude provádět prodávající. Na základě toho vydá

kupujícímu a odběrateli potvrzení – dodací list (vážní lístek) o provedeném zvážení a dodaném množství, a to souhrnně vždy měsíčně.

3. Kupující se zavazuje nahradit prodávajícímu jednou ročně, a to nejpozději do konce měsíce února kalendářního roku náklady související s těžbou šterkopísku předchozího roku, a to:
 - roční poplatek za dobývací prostor dle platné sazby stanovené státem,
 - roční poplatek za vydobytý nerost dle platné sazby stanovené státem,
 - roční poplatek za dočasné vynětí z PUPFL,
 - povinné zkoušky kameniva ve stanoveném rozsahu, v případě, že si tyto na své náklady nezajistí kupující přímo sám,
 - roční náklady dle „Výkazu výpočtu tvorby finančních rezerv na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených dobýváním a vypořádání důlních škod v dobývacím prostoru Běleč nad Orlicí I za daný rok a revize tvorby rezerv na lomu Marokánka II“ - výpočet dle rozhodnutí příslušných orgánů provede závodní lomu MLHK,
 - ostatní mimořádné náklady (odsouhlasené oběma stranami)
4. Prodávající na své náklady zajistí činnost závodního lomu a důlního měřiče v těžebně Marokánka II. Kupující se zavazuje poskytnout součinnost při jejich činnosti.
5. K ceně bude připočtena sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
6. Prodávající umožní kupujícímu přepravu šterkopísku z místa dle čl. 1 a Kupující se zavazuje dodržovat při nakládce šterkopísku provozní bezpečnostní podmínky prodávajícího. Naložení šterkopísku, jeho zvážení a evidenci bude provádět kupující.
7. Kupující v rámci této smlouvy vede průběžnou evidenci veškerého vytěženého šterkopísku v příslušném členění dle jednotlivých druhů, kterou následně předává prodávajícímu. Tato evidence se stává dohodou smluvních stran podkladem pro vyúčtování ceny za šterkopísek. Kupující se zavazuje předmětnou evidenci předávat prodávajícímu neprodleně po ukončení každého kalendářního měsíce.
8. Prodávající je oprávněn jednostranně počínaje 1.1.2024 navýšit část kupní ceny uvedenou v článku 1, odst. 1, písm. b) přílohy č. 1 o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. V případě, že prodávající tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s novými cenami kupujícímu nejpozději do 25.1. daného roku (případně do konce měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace). Kupující se zavazuje uhradit takto zvýšenou cenu zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku.
9. V případě, že dojde ke změně povinné tvorby rezervy z důvodu revize nařízené státem (OBÚ) uvedené v rámci platného Plánu otvírky, přípravy a dobývání, kapitoly 1.6, je prodávající oprávněn jednostranně změnit tuto část kupní ceny dle rozhodnutí OBÚ. Kupující se zavazuje platit cenu v takto zvýšené výši od měsíce následujícího po doručení oznámení o rozhodnutí OBÚ.

Článek 4 Platební podmínky

1. Účastníci se dohodli, že kupní cenu za šterkopísek uhradí kupující na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur vystavených prodávajícím. Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad k vyúčtování kupní ceny vždy po skončení každého kalendářního měsíce, podkladem pro vystavení faktury bude souhrn dodacích listů za příslušný kalendářní měsíc, vždy odsouhlasených oprávněnou osobou prodávajícího. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, splatnost se sjednává na 14 dnů od vystavení daňového dokladu – faktury. Na úhradu jednotlivých faktur bude započítávána složená záloha až do výše její jedné poloviny ročně.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé daňové doklady bude prodávající zasílat kupujícímu do datové schránky MLHK a.s. ID:9bye6v8., nebo jiným dohodnutým způsobem.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující poskytne prodávajícímu předem zálohu na kupní cenu ve výši **9.165.000,00 Kč plus DPH** v zákonné výši (která je stanovena ke dni podpisu této smlouvy jako součín minimálního odběru písku stanoveného v článku č.2, odstavci 2 této smlouvy a aktuální výše části kupní ceny v bodě 1, písm. b) přílohy č.1 této smlouvy a 2 let), kterou složí ve lhůtě do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č.ú.: 31732511/0100 vedený u KB Hradec Králové. O přijetí zálohy vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě.

Výpočet zálohy splatné v roce 2023:

{2 roky * 235.000,00 tun* 19,50 Kč/t} + DPH v zákonné výši

4. Kupující se zavazuje **doplňovat zálohy na kupní cenu nejpozději do 31.1.** kalendářního roku, počínaje 31.1.2024, a to do výše stanovené následovně:

(2 roky * objem písku prodaného v předchozím roce, min. 235.000,00 tun* aktuální výše části kupní ceny uvedené v bodě 1, písm. b) přílohy č.1 této smlouvy – nevyčerpaná část zálohy uhrazená v předchozím roce) plus DPH v zákonné výši

* = násobení

- = odečítání

V případě prodlení kupujícího s doplněním zálohy delším než 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s peněžítým plněním nebo se závazkem doplnit platbu dle odstavce 5), bude prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, kupující se zavazuje smluvní pokutu na výzvu prodávajícího uhradit. Proávající je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu na složenou zálohu.
6. V případě prodlení kupujícího s jakýmkoli peněžítým plněním po dobu delší než 10 dnů je prodávající oprávněn po dobu prodlení pozastavit dodávku šterkopísků. Po tuto dobu není v prodlení s plněním svého závazku.

Článek 5

Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Kupující nabývá vlastnické právo a nese nebezpečí škody na zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího, dle článku č.2 odstavce 1) této smlouvy, tj naložením na dopravní prostředek a podpisem dodacího listu.

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Vzhledem k tomu, že prodávající není objektivně schopen ovlivnit kvalitu těženého a dodávaného štěrkopísku, dohodly se smluvní strany, že prodávající neodpovídá za jakost štěrkopísku, nároky kupujícího z odpovědnosti za vady, jakož i povinnost prodávajícího k náhradě újmy způsobené dodaným štěrkopískem se vylučují.
2. Dopravní prostředky a osoby dopravce smějí používat pouze prostory, které jim byly vyhrazeny prodávajícím dle platného Dopravního řádu těžebny Marokánka II.
3. Kupující je povinen dodržovat kontrolu nad ukládáním dovezené (vykoupené) zeminy – odpadů dle Provozního řádu „Rekultivace lomu Marokánka II“.
4. V mobilní buňce je obsluha, která eviduje a přejímá dovezený materiál zeminy – odpady. Manipulace s odpadem – zeminou (rozhrovnání, přemísťování) bude prováděna obsluhou zařízení čelním nakladačem.
5. Provozní deník je uložen v mobilní buňce kupujícího. Obsluha zařízení je zajištěna až po předchozím telefonickém nebo osobním oznámení dodavatele odpadu.
6. Obsluha provádí namátkovou kontrolu odpadu k ověření shody odpadu s popisem uvedeným v dokumentech předložených vlastníkem odpadu.
7. Obsluha zaznamená množství a druh přijatého odpadu. Záznam obsahuje dále kód druhu odpadu, údaje o hmotnosti odpadu, jeho původu, datu dodávky, totožnosti původce (mimo fyzické osoby), vlastníka (dodavatele) odpadu – viz provozní deník.
8. Dovezený odpad, který nesplňuje podmínky v souladu s tímto provozním řádem a povolením k provozování zařízení dle § 14 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není dovoleno dodavateli odpad vyložit, pokud je vyložen postupuje zodpovědný pracovník dle provozního řádu.

Článek 7

Doba trvání platnosti smlouvy a sankce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, od 01.01.2023 do 31.12.2028. Pokud bude kupující řádně a včas plnit své závazky z této smlouvy, bude doba jejího trvání na základě písemné dohody formou dodatku této smlouvy prodlužována (a to i opakovaně) vždy o stejnou dobu, na níž byla původně sjednána s tím, že se účastníci dohodnou na změně ceny dle aktuální situace na trhu. Pokud nedojde k dohodě, kupní smlouva k datu 31.12.2028 končí a nebude prodloužena.
2. V případě, že kupující nebude plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě, tj. zejména
 - a) bude v prodlení s úhradou ceny více než 30 dnů,

- b) bude v prodlení s předložením evidence realizovaného šterkopísku po dobu delší než 30 dnů, případně i pokud bude tato evidence v rozporu se skutečností,
- c) neodebere šterkopísek v minimálním objemu ust. čl. 2 odst. 2 ve lhůtách dle čl. 2
- d) nebude dodržovat kontrolu ukládaných odpadů dle Provozního řádu „Rekultivace lomu Marokánka II“, který byl vypracovaný dle vyhl. č. 383/2001 Sb.

je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 náleží každé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami; k platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
3. Jestliže se v průběhu platnosti smlouvy kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit jiným ujednáním, jímž se dosáhne stejného nebo obdobného účinku zamýšleného neplatným ustanovením.
4. Strany potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje dohodu stran o celém jejím rozsahu; veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily. Odkázala-li kterákoliv ze smluvních stran kdykoli do okamžiku uzavření této smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží a smlouva je uzavřena s obsahem uvedeným pouze v textu této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li smlouvou vyloučeny).
6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní, s výjimkou zákonných povinností a dále pokud bude její projednání nezbytné s vlastníky smluvních stran / akcionáři).
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 02.01.2023

Za prodávající:

Za Kupující:

.....
Ing. Milan Zerzán
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

.....
František Jampílek
jednatel
České štěrkopísky spol. s r.o.

.....
MUDr. Jiří Mašek
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

.....
Van Duc Nguyen
jednatel
České štěrkopísky spol. s r.o.

Příloha:

- Výpis z obchodního rejstříku kupujícího

Příloha č. 1

Ke kupní smlouvě č. 4001/2023

Článek 1

Cena a její výpočet

1) Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za štěrkopísek se stanovuje (určuje) dle tohoto vzorce:

Výsledná kupní cena bez DPH = a + b za každou prodanou 1 t štěrkopísku

a) Za těžbu a zpracování 1 m³ / 1t štěrkopísku v členění:	cena 1 t
- praný tříděný písek, frakce 0_EN 12620, 13043, 13242	53,21Kč
- kopaný tříděný písek, frakce 0_4 EN 12620, 13043, 13242, 13139	50,64Kč
- kopaný netříděný písek	30,13Kč
- hrubé kamenivo, frakce 04-32 a 32-100	14,10Kč
- nadloží	25,64Kč
b) Pevný příplatek. To je 19,50 Kč / 1 t.	

Do vybudování mostové váhy bude cena stanovena zvážením při nakládce (na nakladačích). Na základě toho vydá kupujícímu a odběrateli potvrzení – dodací list (vážní lístek) o provedeném zvážení a dodaném množství. Naložení štěrkopísku a jeho zvážení bude provádět prodávající. Po vybudování mostové nebo mobilní váhy bude hmotnost stanovena dle vážního lístku z této váhy.

2) K ceně bude vždy připočteno DPH dle zákonné sazby.

3) K bodu b) bude každoročně provedeno navýšení o inflaci dle článku 3 této smlouvy, odstavce 8.

Článek 2

Společná ustanovení

1) Tato příloha o ceně je nedílnou součástí Kupní smlouvy č.4001/2023

2) Přílohu lze změnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.

3) Smluvní strany prohlašují, že si přílohu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Hradci Králové dne 02.01.2023

Za prodávající:

Za Kupující:

.....
Ing. Milan Zerzán
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

.....
František Jampílek
jednatel
České štěrkopísky spol. s r.o.

.....
MUDr. Jiří Mašek
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

.....
Van Duc Nguyen
jednatel
České štěrkopísky spol. s r.o.