

SMLOUVA O DÍLO

č. UKKaM/530611/2022

název VZ „UK – KaM – Pasport PBR pro budovy KaM“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

1. Objednatel: UNIVERZITA KARLOVA

(tato smlouva se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčkova 5)

Sídlo: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4
Číslo účtu: 3093939319/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: piyj9b4
Zastoupena:
ve věcech smluvních: Mgr. Miroslavou Hurdovou, pověřenou vedením Kolejí a menz
ve věcech technických: Ing. Petr Švec

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **AMPeng s.r.o.**
Sídlo: Štěrboholská 134/102a, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Bankovní spojení: MONETA BANK a.s., Praha 4
Číslo účtu: 163 749 462/0600
IČO: 26885093
DIČ: CZ 26885093
ID datové schránky: hjbmcj6

zapsaná v OR, při Restřlkovém soudu v Praze, oddíl C, vložka 146133
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „UK – KaM – Pasport PBŘ pro budovy KaM“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako zadavatelem, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů a technických norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem díla je vypracování pasportu požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen „*pasport PBŘS*“) pro budovy Kolejí a menz Univerzity Karlovy (dále také jen „*budovy KaM*“) uvedené v příloze č. 1 této smlouvy včetně jeho projednání na příslušném Hasičském záchranném sboru České republiky (dále také jen „*HZS*“).
3. Výstupem ke každé budově KaM budou tři paré pasportu PBŘS v tiskovém barevném provedení, opatřené otiskem razítka ČKAT ve 2D provedení s podpisem zpracovatelů, bez BIM sestavy (REVIT) a elektronická podoba v textovém formátu (.docx / .xls), výkresová část ve formátu .dwg a .pdf a stanovisko HZS, (všechny výše uvedené dokumenty dále souhrnně také jen „*dokumenty díla*“). Dokumenty díla zpracuje osoba odborně způsobilá podle příslušného právního předpisu. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (Specifikace předmětu plnění). Dále dohromady také jen „*dílo*“.

III.

Doba plnění a místo předání

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat objednateli dílo nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění díla:
 - a) Kolej a menza Jednota, Opletalova 1663/38, Praha 1
 - b) Kolej a menza Budeč, Wenzigova 1982/20, Praha 2
 - c) Kolej Švehlova, Slavíkova 1499/22, Praha 3
 - d) Kolej Otava, Chemická 954, Praha 4
 - e) Kolej a výdejna Na Větrníku, Na Větrníku 1932/18, Praha 6
 - f) Kolej a menza Kajetánka, Radimova 35/12, Praha 6
 - g) Kolej Hvězda, Zvoníčková 1927/5, Praha 6
 - h) Kolej a snídařna Komenského, Parlářova 682/6, Praha 6
 - i) Kolej a menza 17. Listopadu, Ptáková 2136/3, Praha 8
 - j) Nová Kolej, Královická 1425/2, Brandýs n/Labem
 - k) Kolej Hostivař, Weilova 1144/2, Praha 10
 - l) Kolej na Kotli, Na Kotli 1147/5, Hradec Králové
 - m) Kolej Jana Palacha, Palachova 1137/1, Hradec Králové
 - n) Kolej Bolevecká, Bolevecká 915/34, Plzeň
 - o) Kolej Heyrovského, 2428/5, Plzeň
3. Místem předání zhotoveného díla je budova sídla Kolejí a menz Univerzity Karlovy na adrese: 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **1,700.000,- Kč bez DPH**, slovy: jedenmilionsedmsettisíc korun českých. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, DPH bude připočítána v sazbě platné podle právních předpisů v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem jsou dostatečné k zajištění a dodržení výše uvedené ceny díla a že se seznámil s místem plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat, číslo účtu

zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 435 odst. 1 OZ. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.

6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude objednateli doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence na jeho adresu: Koleje a menzy Univerzity Karlovy 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5. Zároveň musí být zaslána v elektronické podobě včetně podepsaného konečného předávacího protokolu na:

Komu: fakturace@kam.cuni.cz
Kopie: vaclava.horakova@kam.cuni.cz
petr.svec@kam.cuni.cz

Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

V.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických prováděného díla oprávněn jednat vedoucí Investičního a technického útvaru KaM Ing. Petr Švec, tel: 771 128 347, email: petr.svec@kam.cuni.cz a v době jeho nepřítomnosti pak Lenka Vondrová, tel: 770 155 688, email: lenka.vondrova@kam.cuni.cz
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Miroslav Praxl, tel.: +420 774 613 245, email: miroslav.praxl@ampeng.cz.
3. Výskyt záručních vad bude objednatel hlásit zhotoviteli písmeně na adresu zhotovitele nebo na tel.: +420 774 613 245 nebo na email: miroslav.praxl@ampeng.cz.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v budově požadavky objednatele daných obecně platnou legislativou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do budovy denně od 07:15 do 15:45 hod. mimo soboty, neděle a státní svátky.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 5 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VII.

Kontrola provádění díla

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
4. Převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci

Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem převzetí díla.

X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu uvedeného v odst. 1 čl. III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění vad díla ve lhůtě uvedené v odst. 2 článku XI., zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele i po skončení trvání této smlouvy. V případě porušení této povinnosti mlčenlivosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 30 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI.

Vady díla zjištěné po předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit veškeré vady díla zjištěné po předání díla, a to vady díla oznámené objednatelem zhotovitele do 36 měsíců od převzetí díla.
2. Výskyt vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele nebo telefonem na telefonní číslo uvedené v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů od oznámení, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na jiné lhůtě.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 30 kalendářních dnů,
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. této smlouvy
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIII.

Pojištění odpovědnosti na škody způsobené výkonem povolání

1. Dodavatel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem Objednateli a dalším osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 25 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených v souvislosti se smlouvou. Dodavatel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání

Objednatele Dodavatel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Dodavateli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného

2. Dodavatel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této smlouvy byly platné a účinné po celou dobu provádění díla, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány.
4. Náklady na pojištění díla nese Dodavatel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
5. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu je přílohou č. 3 této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou irelevantní, tj. zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a případně § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují předávat veškeré písemnosti týkající se této smlouvy v českém jazyce.
7. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci

písemně oznámit druhé smluvní straně. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn zajistit dílčí plnění smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který se zavazuje souhlas prodávajícímu bezdůvodně neodpírat. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části plnění smlouvy provedené poddodavateli ve stejném rozsahu, jako by je provedl sám.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
12. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně

opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů.

14. Tato smlouva je uzavíraná elektronicky, a to tak, že je opatřena elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců smluvních stran nebo je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedená přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 – Pojištění odpovědnosti na škody způsobené výkonem povolání
 - Příloha č. 4 - Specifikace poddodavatelů

V Praze dne5.1.2023.....

V Praze, dne 04.01.2023

