**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřená dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČO: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Filip Hartvich, Ph.D., ředitel

jako **pronajímatel**

a

**CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci**

IČO: 45245282

Se sídlem: Janáčkovo nábř. 37, Praha 5, PSČ 150 00

zastoupená: Ing. Pavlem Fuchsem, likvidátorem

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany zavřely níže uvedeného dne smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání (dále jen „**smlouva**“):

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

 Bod 2 se mění takto:

Náklady za služby spojené s užíváním skladu (elektrická energie) bude nájemce hradit v paušální částce 1 760.-Kč/rok, tj. 440,-Kč za čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného společně s daňovým dokladem za nájemné, v termínech k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. příslušného roku. Pronajatý prostor bude využíván jednou osobou, a to pouze 2x měsíčně-bude proto pouze temperován, ne vytápěn.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2023

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne:15.12.2022 V Praze dne: 22.12.2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####  RNDr. Filip Hartvich, Ph.D. Ing. Pavel Fuchs

 ředitel ÚSMH AV ČR