

Změna

Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/518/2011 ze dne 16.12.2011,
jíž se pronajímá jednotka č. 856/20, garáž, v objektu č.p. 856 v k.ú. Prosek,
označená jako **Dodatek č. 1**

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CERAX s.r.o.

IČO: 25649221, DIČ: 25649221
sídlo Jetřichovická 741/6, 190 00 Praha 9 – Prosek
vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 57999
zastoupená Zdeňkem Novákem, jednatelem
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu
č. NAN/OSM/518/2011 ze dne 16.12.2011, jíž se pronajímatelem nájemci pronajímá jednotka
č. 856/20, garáž, v objektu č.p. 856 v k.ú. Prosek (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění
následovně:

I.

Změna ujednání o nájemném

1. Smlouvou ujednaná výše nájemného se mění tak, že měsíční nájemné činí částku **1.404,96 Kč bez DPH**. Spolu s nájemným je nájemce povinen hradit pronajímateli DPH v aktuální zákonné sazbě dle zákona účinného v době dané jednotlivé úhrady. Ke dni uzavření tohoto dodatku (zákonná sazba 21 %) činí DPH částku ve výši 295,04 Kč, tj. nájemné včetně DPH činí částku **1.700,- Kč měsíčně**. V případě změny zákonné sazby DPH v budoucnu je nájemce povinen ode dne účinnosti takové změny automaticky platit měsíční nájemné včetně DPH v nové výši dle aktuálně účinné sazby DPH.

2. Pronajímatel je oprávněn nájemné stanovené způsobem dle přechodího odstavce každoročně jednostranně zvyšovat písemným sdělením nájemci (sám či skrze pověřeného správce nemovité věci), a to o míru inflace dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, a to počínaje kalendářním rokem následujícím po dni uzavření tohoto Dodatku. Protože jsou údaje o míře inflace uveřejňovány se zpožděním, pronajímatel zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok vypočítá až po jejich uveřejnění a následně vyfakturuje nájemci dosud

neuhrazený rozdíl mezi původním nájemným a takto zvýšeným nájemným od počátku daného kalendářního roku. Nájemce rozdíl uhradí ve lhůtě splatnosti nejbližšího měsíčního nájemného.

3. Ostatní ujednání Smlouvy o nájemném a jeho úhradě, která nejsou tímto Dodatkem změněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

II.

Zpracování osobních údajů

1. Smlouva se doplňuje o následující nové ujednání:

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení GDPR. Veškeré osobní údaje nájemce uvedené v této Smlouvě či při jejím plnění pronajímateli předané či zpřístupněné, jsou pronajímatelem v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů pronajímatele, a to výhradně za účelem plnění Smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy pronajímatele. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, společnosti Garáže Lovosická s.r.o., IČ: 27169561, která pro pronajímatele vykonává agendu správy předmětu nájmu a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u ÚOOÚ. Nájemce prohlašuje, že má veškeré informace o právech spojených se zpracováním osobních údajů pronajímatelem.

Nájemce, který je podnikající osobou, dále bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejňovací povinnosti pronajímatele v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jakož může být rovněž zahrnuta pod povinnosti pronajímatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce prohlašuje, že je s uvedenou publicitou Smlouvy srozuměn a že žádná její část nepodléhá obchodnímu ani jinému obdobnému tajemství.

II.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá další ujednání Smlouvy, jež nejsou tímto Dodatkem přímo dotčena, zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Dodatek je uzavírán ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po dni jeho uzavření, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit pronajímatel.

V Praze dne

6. XII. 2022

Pronajímatel
Městská část Praha
Mgr. Tomáš Portlík

V Praze dne _____

Nájemce
CERAX s.r.o.
Zdeněk Novák, jednatel