

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.**

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno  
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem  
IČO: 29304491  
DIČ: CZ29304491  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 248894976/0300  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 72702

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

#### **„Milady Horákové 1a - oprava ZTI v domě“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 18.11.2022 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Dílo je dále rozděleno do dvou etap:

**V první etapě** budou probíhat přípravné práce, kdy nebude zasahováno do bytů a nebytových prostor, které jsou pronajaty. Mohou probíhat přípravné práce (tj. zajištění záboru, práce ve společných částech domu a suterénu, vybudování zázemí pro nájemce v prázdném bytě č. 13 a ve spolupráci s nájemci vypracování harmonogramu oprav ZTI v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách – po dohodě s nájemci). Dále bude probíhat vzorkování zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb s jednotlivými nájemci.

**Zhotovitel se zavazuje touto náročnou fází pověřit kompetentní osobu nebo osoby, které jej budou zastupovat při jednáních s nájemci.** Tyto osoby si při jednání musí počínat diplomaticky a vstřícně. Zásadním předpokladem je, že budou schopny řešit případné spory asertivně a profesionálně.

**V první etapě také Zhotovitel připraví zařízení staveniště a sociální zázemí pro své zaměstnance, které bude mimo volný byt č. 2, který je určen pouze pro nájemce. Bude vyhotoven náhradní rozvod vody (bude opatřen podružným měřením) pro nájemce (na každém patře bude výpustný ventil. Spotřebu z tohoto náhradního rozvodu bude hradit Objednatel.**

**V druhé etapě** proběhne samotná výměna ZTI v jednotlivých obsazených bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet

- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
- 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
- 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní listy, daňové doklady)
- 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,

**Fotodokumentace bude průběžně (každý pracovní den) ukládána na úložiště OneDrive, přístup na úložiště zajistí Objednatel.**

- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
  - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN

733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**

**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**

**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí po dobu stavby náhradní, uzamykatelné WC pro nájemníky domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu (sprchový kout a umyvadlo). Po celou dobu výstavby zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstavky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatel nebo TDS zápisem do deníku. K tomuto účelu poskytne Objednatel Zhotoviteli jeden volný byt v objektu Milady Horákové 1a, Brno.
- 2.1.11. Zhotovitel zajistí po dobu odstavek pitné vody, náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstavek vody. Mimo odstavky vody bude náhradní rozvod uzavřen.
- 2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.** Zahájením prací se rozumí provádění prací v Etapě č. 1, tedy zejména jednání s nájemci atd.

- 3.2. Termín dokončení Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

**1. etapa – od uzavření smlouvy do 31. 03. 2023 s tím, že v období od 21. 12. 2022 do 03. 01. 2023 (včetně těchto dnů) budou práce přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků.**

**2. etapa – od 01. 04. 2023 do 30. 09. 2023.**

3.2.2. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet daný technologický postup.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele, nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů.** Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).

3.3. Místo plnění

3.3.1. bytový dům Milady Horáková 1920/1a, Brno, pozemek parc. č. 3625, k.ú. Černá pole

3.4. Postup prací (od podpisu smlouvy o dílo).

### **Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v I. etapě plnění díla:**

- A. Účastnit se jednání s nájemníky v domě, a to i opakovaně, dle požadavku Objednatele. Při těchto jednáních hájit zájmy Objednatele. Podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemníků domu.
- B. Informovat nájemníky dle čl. 8.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si Zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka. Během této informační schůzky předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatel a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději 17. 03. 2023 předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram postupu prací v druhé etapě.**
- C. Informovat písemně, 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě Objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích uvádět čísla bytů, neuvádět osobní údaje nájemců.
- D. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemníky domu (v bytě č. 13).

### **Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v II. etapě plnění díla:**

- A. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací. Zajistit na stavbě stálý dozor, který bude schopen asertivně řešit veškeré případné události s nájemci bytů.
- B. Zajistit pasport každého bytu před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.
- C. Zajistit kvalitní každodenní úklid, přijmout taková patření, aby se zamezilo šíření prachu do částí bytů, kde nebudou probíhat stavební práce.

## **4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

### **4.1. Výše sjednané ceny**

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>4.280.735,85 Kč</b>
<b>DPH (15%, první snížená sazba)</b>	<b>642.110,38 Kč</b>
<b>Celková cena díla Kč vč. DPH</b>	<b>4.922.846,23 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i

náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
  - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
  - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a

služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen priznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.



- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Milady Horákové 1a, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě.....** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Min. 1x denně musí být přítomen na stavbě, provést kontrolu a zápis do deníku. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

- 7.3.6. Zhotovitel je povinen zajistit během II. Etapy na stavbě nepřetržitý dozor (každý den po dobu provádění prací na stavbě), buď stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem, kterým bude odborně způsobilý a současně schopen jednat s nájemci asertivně a vstřícně.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracech musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
- doklad o protiskluznosti podlah
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.6. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné

spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.



- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále  
v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z

ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

### 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

#### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### 13. Pojištění díla

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

### 14. Vyšší moc

#### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel

- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

**19. Doložka schválení** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 12.12.2022, usnesením RMČ/2022/6/20.

V Brně dne 06.01.2023

Za objednatele

V Brně dne 16.12.2022

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2022.3 Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785  
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785  
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491  
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491  
63500 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 131 085,82
PSV			2 788 078,07
MON			329 271,96
Vedlejší náklady			12 200,00
Ostatní náklady			20 100,00
<b>Celkem</b>			<b>4 280 735,85</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 280 735,85 CZK
Snížená DPH	15 %	642 110,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 4 922 846,23 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>32 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 845,00</b>	<b>37 145,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	32 300,00	0,00	4 845,00	37 145,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava ZTI Milady Horákové 1a</b>	<b>4 248 435,85</b>	<b>0,00</b>	<b>637 265,38</b>	<b>4 885 701,23</b>	<b>99</b>
01	Stavební úpravy	1 677 749,67	0,00	251 662,45	1 929 412,12	39
02	Zdravotně technické instalace	1 258 629,07	0,00	188 794,36	1 447 423,43	29
03	Plynoinstalace	505 328,65	0,00	75 799,30	581 127,95	12
04	Elektroinstalace	490 961,18	0,00	73 644,18	564 605,36	11
04	Vzduchotechnika	188 211,33	0,00	28 231,70	216 443,03	4
05	Výměna elektrického kotle v bytě č.2 (sociální zázemí pro nájemníky)	127 555,95	0,00	19 133,39	146 689,34	3
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>4 280 735,85</b>	<b>0,00</b>	<b>642 110,38</b>	<b>4 922 846,23</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 2022.3 - Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Milady Horákové 1a

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 05 - Výměna elektrického kotle v bytě č.2 (sociální zázemí pro nájemníky)

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	HSV			238 951,18	5,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			39 598,54	0,9
34	Stěny a příčky	HSV			29 948,32	0,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			95 868,62	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			149 248,10	3,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 143,10	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 588,39	0,2
64	Výplně otvorů	HSV			4 324,00	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			117 429,02	2,7
90	Přípočty	HSV			4 880,76	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 958,40	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			59 000,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 519,56	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 403,61	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			170 446,12	4,0
713	Izolace tepelné	PSV			36 011,22	0,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			629 947,89	14,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			205 781,26	4,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			484 095,61	11,3



725	Zařizovací předměty	PSV			305 800,89	7,1
726	Předstěnové systémy	PSV			49 091,16	1,1
728	Vzduchotechnika	PSV			123 759,77	2,9
731	Kotelny	PSV			4 033,96	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			29 967,69	0,7
734	Armatury	PSV			8 999,27	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			40 963,77	1,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			748,41	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 141,07	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 501,20	0,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			158 220,56	3,7
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			466,83	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			245,12	0,0
781	Obklady keramické	PSV			388 496,80	9,1
783	Nátěry	PSV			1 731,84	0,0
784	Malby	PSV			35 307,63	0,8
799	Ostatní	PSV			56 320,00	1,3
M21	Elektro montáže	MON			252 010,00	5,9
M21	Elektromontáže	MON			77 261,96	1,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			242 224,22	5,7
VN	Vedlejší náklady	VN			12 200,00	0,3

ON	Ostatní náklady	ON			20 100,00	0,5
Cena celkem					4 280 735,85	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>12 200,00</b>		
1	VN01	PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY <i>Podrobné popsání postupu prováděných prací s časovým plánem výstavby.</i>	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
2	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
3	005122 R	Provozní vlivy <i>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</i>	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ II
4	005124010R	Koordinační činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ II
5	VN03	Fotodokumentace - zajištění po celou dobu prováděných prací	soubor	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
6	VN04	Zařízení náhradního rozvodu a odběrného místa pitné vody	soubor	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>20 100,00</b>		
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</i>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru</i>	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 22/ II
9	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení <i>Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.</i>	Soubor	1,00000	100,00	100,00		RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>32 300,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>39 201,10</b>		
1	346244315R00	Obezdivka van a WC modulu z porobetonu tloušťky 150 mm	m2	34,81200	1 126,08	39 201,10	801-1	RTS 22/ II	
		obezdivka geberitu : 1,1*1,2*13+0,2*1,2*2*2			18,12000				
		obezdivka van : 2,02*0,6*11+0,8*0,6*7			16,69200				
<b>Díl: 34</b>		<b>Stěny a příčky</b>					<b>29 948,32</b>		
2	342013123R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: rohož; použití: stěny; tloušťka d = 50,0 mm; hrana: rovná; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,037 W/...	m2	17,16000	1 745,24	29 948,32	801-1	RTS 22/ II	
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.									
Příčka sádrokartonová Rigips, systém SK14 odpovídá W112, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná, tl. 100 mm, s minerální izolací tl. 50 mm, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5 mm. Požární odolnost EI 60. Maximální výška stěny 3600 mm.									
byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě :									
		stěna mezi sociálním zázemím a chodbou : 3,9*2,6			10,14000				
		stěna mezi wc a koupelnou : 1,8*2,6			4,68000				
		stěna v koupelně : 0,9*2,6			2,34000				
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>95 868,62</b>		
3	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	102,36250	936,56	95 868,62	801-1	RTS 22/ II	
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,									
		Byť 2 - koupelna + wc : 2,4*1,78+1,4*1,78			6,76400				
		Byť 3 - koupelna + wc : 4,235*2,69+1,205*0,97			12,56100				
		Byť 4 - koupelna + wc : 2,46*1,9+1,05*1,32			6,06000				
		Byť 6 - koupelna + wc : 3,9*2,24+1,46*0,74			9,81640				
		Byť 7 - koupelna + wc : 2,39*2,16+0,91*1,46			6,49100				
		Byť 8 - koupelna + wc : 2,36*1,97+1,48*0,96			6,07000				
		Byť 9 - koupelna + wc : 4,25*2,8+1,16*0,96			13,01360				
		Byť 10 - koupelna + wc : 2,75*1,12+1,48*0,9			4,41200				
		Byť 1 - koupelna + wc : 2,55*2,27+1,13*0,67			6,54560				
		Byť 13 - koupelna + wc : 3,89*2,29+1,55*0,95			10,38060				
		Byť 14 - koupelna + wc : 1,97*3,66+1,25*1,02			8,48520				
		Byť 15 - koupelna + wc : 3,96*2,02+1,33*0,91			9,20950				
		1.NP - m.č.1.000.03 : 1,92*1,33			2,55360				
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>139 853,06</b>		
4	612423631R00	Omrítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	65,00000	888,72	57 766,80	801-4	RTS 22/ II	
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,									
5	612474611R00	Omrítka vnitřní stěn ze suché směsi tvrditva, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	145,08000	565,80	82 086,26	801-1	RTS 22/ II	
kompletní souvrství									
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>9 588,39</b>		
6	631592111R00	Doplnění násypů peritem o ploše jednotlivé přes 2 m2	m3	1,11150	4 443,60	4 939,06	801-4	RTS 22/ II	
pod podlahy, mazaniny a dlažby (s dodáním hmot) s udusáním a urovnáním povrchu násypu,									
byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě :									
		wc+koupelna : 1,9*3,9*0,15			1,11150				
7	631320031RA0	Mazanina vyztužená sítí z betonu C 16/20, tloušťky 80 mm, síť - drát 5,0 mm, oka 100/100 mm	m2	7,41000	627,44	4 649,33	AP-HSV	RTS 22/ II	
hlazená dřevěným hladítkem.									
Včetně vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění.									
Tloušťka mazaniny 6cm									
byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě :									
		wc+koupelna : 1,9*3,9			7,41000				
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>					<b>4 324,00</b>		
8	642942212RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádrokartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, s dodávkou zárubně	kus	2,00000	2 162,00	4 324,00	801-1	RTS 22/ II	
Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.).									
byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě : 2									
					2,00000				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>					<b>117 429,02</b>		
9	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	4,00000	1 025,00	4 100,00	801-3	RTS 22/ II	
10	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	5,00000	1 055,00	5 275,00	801-3	RTS 22/ II	
11	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	6,00000	1 445,00	8 670,00	801-3	RTS 22/ II	
12	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	1,00000	1 685,00	1 685,00	801-3	RTS 22/ II	
13	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm	m	1,00000	2 242,50	2 242,50	801-3	RTS 22/ II	
14	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	2,00000	110,25	220,50	801-3	RTS 22/ II	
základovým nebo nadzákladovým,									
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									
15	973031324R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm	kus	30,00000	170,25	5 107,50	801-3	RTS 22/ II	
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
16	973031151R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m2 <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). pro plynoměr : 0,7*0,7*0,3*17</i>	m3	2,49900	3 532,50	8 827,72	801-3	RTS 22/ II
17	973031346R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 450 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>	kus	13,00000	426,75	5 547,75	801-3	RTS 22/ II
18	974031153R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>	m	300,00000	111,00	33 300,00	801-3	RTS 22/ II
19	974031164R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>	m	85,00000	203,63	17 308,55	801-3	RTS 22/ II
20	974082821R00	Vysekáni rýh pro vodiče v omítce v podhledu kamenných kleneb nebo betonových stropů do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm <i>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>	m	150,00000	167,63	25 144,50	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>13 668,40</b>		
21	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m <i>Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 86,62950</i>	m2	86,62950	157,78	13 668,40	800-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>59 000,00</b>		
22	925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací <i>cca 4 měsíce - 20dní x 4 = 80dní : 80</i>	den	80,00000	500,00	40 000,00		Vlastní
23	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytu po rekonstrukci	den	12,00000	1 500,00	18 000,00		Vlastní
24	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu geotextilií, lepenka, odolná folie	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>96 963,41</b>		
25	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 <i>bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár Byt 2 - koupelna + wc : 2,4*1,78+1,4*1,78-1,9*0,7 Byt 3 - koupelna + wc : 4,235*2,69+1,205*0,97-1,9*0,7 Byt 4 - koupelna + wc : 2,46*1,9+1,05*1,32-1,9*0,7 Byt 6 - koupelna + wc : 3,9*2,24+1,46*0,74-2,25*0,7 Byt 7 - koupelna + wc : 2,39*2,16+0,91*1,46-1,9*0,7 Byt 8 - koupelna + wc : 2,36*1,97+1,48*0,96-1,97*0,7 Byt 9 - koupelna + wc : 4,25*2,8+1,16*0,96-1,9*0,7 Byt 10 - koupelna + wc : 2,75*1,12+1,48*0,9-1,9*0,7 Byt 1 - koupelna + wc : 2,55*2,27+1,13*0,67 Byt 13 - koupelna + wc : 3,89*2,29+1,55*0,95-1,9*0,7 Byt 14 - koupelna + wc : 1,97*3,66+1,25*1,02-1,9*0,7 Byt 15 - koupelna + wc : 3,96*2,02+1,33*0,91-2,02*0,7-1,85*0,7 1.NP - m.č.1.000.03 : 1,92*1,33</i>	m2	86,05950	55,13	4 744,46	801-3	RTS 22/ II
26	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% <i>Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 86,05950</i>	m2	86,05950	33,83	2 911,39	801-3	RTS 22/ II
27	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 % <i>stěny : Byt 2 - koupelna + wc : (2,4+1,78*2+1,4+1,78)*3,86 Byt 3 - koupelna + wc : (4,235+2,69+1,205+0,97)*2*3,23 Byt 4 - koupelna + wc : (2,46+1,9+1,05+1,32)*2*3,66 Byt 6 - koupelna + wc : (3,9+2,24+1,46+0,74)*2*3,77 Byt 7 - koupelna + wc : (2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,74 Byt 8 - koupelna + wc : (2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,57 Byt 9 - koupelna + wc : (4,25+2,8+1,16+0,96)*2*3,85 Byt 10 - koupelna + wc : (2,75+1,12+1,48+0,9)*2*3,38 Byt 1 - koupelna + wc : (2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,28 Byt 13 - koupelna + wc : (3,89+2,29+1,55+0,95)*2*3,2 Byt 14 - koupelna + wc : (1,97+3,66+1,25+1,02)*2*3,67 Byt 15 - koupelna + wc : (3,96+2,02+1,33+0,91)*2*3,72 1.NP - m.č.1.000.03 : (1,92+1,33)*2*4,09 odpočet obklady a otvory : Byt 2 - koupelna + wc : -((2,4+1,78*2+1,4+1,78)*2,0) Byt 3 - koupelna + wc : -((4,235+2,69+1,205+0,97)*2*2,0-0,6*2,0*2-0,7*2,0) Byt 4 - koupelna + wc : -((2,46+1,9+1,05+1,32)*2*2,0-0,7*2,0*2,0) Byt 6 - koupelna + wc : -((3,9+2,24+1,46+0,74)*2*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0) Byt 7 - koupelna + wc : -((2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,0-0,7*2,0*2) Byt 8 - koupelna + wc : -((2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,0-0,6*2,0*2) Byt 9 - koupelna + wc : -((4,25+2,8+1,16+0,96)*2*2,0-0,95*2,0-0,75*2,0+0,8*0,6*2) Byt 10 - koupelna + wc : -((2,75+1,12+1,48+0,9)*2*2,0-0,75*2,0*2) Byt 1 - koupelna + wc : -((2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,0-0,95*2,0-0,7*2,0) Byt 13 - koupelna + wc : -((3,89+2,29+1,55+0,95)*2*2,0-0,6*2,0-0,9*2,0) Byt 14 - koupelna + wc : -((1,97+3,66+1,25+1,02)*2*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0) Byt 15 - koupelna + wc : -((3,96+2,02+1,33+0,91)*2*2,0-0,75*2,0*2) 1.NP - m.č.1.000.03 : -((1,92+1,33)*2*1,5-0,75*2,0)</i>	m2	290,16900	36,98	10 730,45	801-3	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdvivo, <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 343,79000</a>	m2	343,79000	93,75	32 230,31	801-3	RTS 22/ II
					343,79000			
29	965082933R00	Odstanění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 <a href="#">byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě : wc+koupelna : 1,9*3,9*0,15</a>	m3	1,11150	298,88	332,21	801-3	RTS 22/ II
					1,11150			
30	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <a href="#">ZTI-vybourání stávajícího potrubí vody : 243,0</a>	m	243,00000	41,03	9 970,29	801-3	RTS 22/ II
					243,00000			
31	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <a href="#">ZTI-vybourání stávajícího potrubí kanalizace : 235,0</a>	m	235,00000	153,38	36 044,30	801-3	RTS 22/ II
					235,00000			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>19 375,55</b>		
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	15,19651	1 275,00	19 375,55	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>170 446,12</b>		
33	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. podlaha : <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 86,62950</a> stěny : <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 343,79000</a>	m2	430,41950	396,00	170 446,12	AP-PSV	RTS 22/ II
					86,62950			
					343,79000			
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 434,19</b>		
34	713121111RV4	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 80 mm, jednovrstvá <a href="#">byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě : wc+koupelna : 1,9*3,9</a>	m2	7,41000	328,50	2 434,19	800-713	RTS 22/ II
					7,41000			
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>748,41</b>		
35	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm <a href="#">byť č.2 - wc+koupelna : 1,9*3,9</a>	m2	7,41000	101,00	748,41	800-762	RTS 22/ II
					7,41000			
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>38 141,07</b>		
36	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm <a href="#">1.NP - byť č.2 : 2</a>	kus	2,00000	132,00	264,00	800-766	RTS 22/ II
					2,00000			
37	61187136R	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	132,00	264,00	SPCM	RTS 22/ II
38	766661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlých, šířky do 800 mm <a href="#">1.NP - byť č.2 : 2</a>	kus	2,00000	594,00	1 188,00	800-766	RTS 22/ II
					2,00000			
39	611601212R	dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; otevírací; počet křidel 1; plně; povrch. úprava lak; 30 barev RAL <a href="#">1.NP - byť č.2 : 2</a>	kus	2,00000	5 835,50	11 671,00	SPCM	RTS 22/ II
					2,00000			
40	766697112R00	Ostatní montáž dvířek s rámem k plynůměrům s olistováním kompletizovaných, jednokřídlých, do rozměru 600 x 1725	kus	17,00000	367,00	6 239,00	800-766	RTS 22/ II
41	553476564R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křidel: 1; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; barva: šedá	kus	17,00000	959,00	16 303,00	SPCM	RTS 22/ II
42	766 01	Vybourání koženkových shrnovacích dveří <a href="#">1.NP - byť č.2 - opravované sociální zázemí pro nájemníky domu v době oprav v domě : 900 x 2000mm : 2</a>	kus	2,00000	252,76	505,52		Vlastní
					2,00000			
43	766R02	Demontáž dřevěného podhledu <a href="#">byť č.2 -podhled wc a koupelna : 2,4*1,78+1,4*1,78</a>	m2	6,76400	119,63	809,18		Vlastní
					6,76400			
44	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných včetně demontáže lišt a vyskleň, <a href="#">byť č.2 - stěna mezi chodbou - wc - koupelnou : (3,9+1,78)*2,4</a>	m2	13,63200	59,93	816,97	800-766	RTS 22/ II
					13,63200			
45	766662811R00	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlých	kus	2,00000	40,20	80,40	800-766	RTS 22/ II
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>158 220,56</b>		
46	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 86,62950</a>	m2	86,62950	41,80	3 621,11	800-771	RTS 22/ II
					86,62950			
47	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka neobsahuje materiál. <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 86,62950</a>	m2	86,62950	170,50	14 770,33	800-771	RTS 22/ II
					86,62950			
48	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. <a href="#">Byť 2 - koupelna + wc : (2,4+1,78+1,4+1,78)*2</a> <a href="#">Byť 3 - koupelna + wc : (4,235+2,69+1,205+0,97)*2</a> <a href="#">Byť 4 - koupelna + wc : (2,46+1,9+1,05+1,32)*2</a> <a href="#">Byť 6 - koupelna + wc : (3,99+2,24+1,46+0,74)*2</a> <a href="#">Byť 7 - koupelna + wc : (2,39+2,16+0,91+1,46)*2</a>	m	190,80000	82,50	15 741,00	800-771	RTS 22/ II
					14,72000			
					18,20000			
					13,46000			
					16,86000			
					13,84000			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Byt 8- koupelna + wc : (2,36+1,97+1,48+0,96)*2		13,54000				
		Byt 9- koupelna + wc : (4,25+2,8+1,16+0,96)*2		18,34000				
		Byt 10- koupelna + wc : (2,75+1,12+1,48+0,9)*2		12,50000				
		Byt 1- koupelna + wc : (2,55+2,27+1,13+0,67)*2		13,24000				
		Byt 13- koupelna + wc : (3,89+2,29+1,55+0,95)*2		17,36000				
		Byt 14- koupelna + wc : (1,97+3,66+1,25+1,02)*2		15,80000				
		Byt 15- koupelna + wc : (3,96+2,02+1,33+0,91)*2		16,44000				
		1.NP - m.č.1.000.03 : (1,92+1,33)*2		6,50000				
49	771575106R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 200 x 100 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	86,62950	682,00	59 081,32	800-771	RTS 22/ II
		Byt 2 - koupelna + wc - odpočet sprchový kout (změna oproti PD) : 2,4*1,78+1,4*1,78-0,9*0,9		5,95400				
		Byt 3 - koupelna + wc- odpočet vana : 4,235*2,69+1,205*0,97-1,9*0,7		11,23100				
		Byt 4 - koupelna + wc- odpočet vana : 2,46*1,9+1,05*1,32-1,9*0,7		4,73000				
		Byt 6 - koupelna + wc- odpočet vana : 3,9*2,24+1,46*0,74-2,25*0,7		8,24140				
		Byt 7- koupelna + wc - odpočet sprchový kout : 2,39*2,16+0,91*1,46-0,8*0,8		5,85100				
		Byt 8- koupelna + wc- odpočet vana : 2,36*1,97+1,48*0,96-1,97*0,7		4,69100				
		Byt 9- koupelna + wc - odpočet vana a sprchový kout : 4,25*2,8+1,16*0,96-1,9*0,7-0,8*0,8		11,04360				
		Byt 10- koupelna + wc- odpočet vana : 2,75*1,12+1,48*0,9-1,9*0,7		3,08200				
		Byt 1- koupelna + wc - odpočet sprchový kout : 2,55*2,27+1,13*0,67		6,54560				
		Byt 13- koupelna + wc- odpočet vana : 3,89*2,29+1,55*0,95-1,9*0,7		9,05060				
		Byt 14- koupelna + wc- odpočet vana : 1,97*3,66+1,25*1,02-1,9*0,7		7,15520				
		Byt 15- koupelna + wc- odpočet vana : 3,96*2,02+1,33*0,91-2,02*0,7-1,85*0,7		6,50050				
		1.NP - m.č.1.000.03 : 1,92*1,33		2,55360				
50	24551554R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	389,83275	15,40	6 003,42	SPCM	RTS 22/ II
		spotřeba 1,5kg/1mm : 86,6295*1,5*3		389,83275				
51	597623082R	dlažba keramická š = 98 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	m2	95,29245	580,83	55 348,71	SPCM	RTS 22/ II
		Výběr dle investora						
		ztrátě 10% : 86,6295*1,10		95,29245				
52	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	2,21495	1 650,00	3 654,67	800-771	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>466,83</b>		
53	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	7,41000	63,00	466,83	800-775	RTS 22/ II
		byt č.2 - wc+koupelna : 1,9*3,9		7,41000				
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy poviakové</b>				<b>245,12</b>		
54	776511810R00	Odstanění poviakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	7,41000	33,08	245,12	800-775	RTS 22/ II
		byt č.2 - wc+koupelna : 1,9*3,9		7,41000				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>388 496,80</b>		
55	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	343,79000	44,00	15 126,76	800-771	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 343,79000		343,79000				
56	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	343,79000	682,00	234 464,78	800-771	RTS 22/ II
		Byt 2 - koupelna + wc : (2,4+1,78+1,4+1,78)*2*2,0-0,7*2,0*2+0,9*2,6		28,98000				
		Byt 3 - koupelna + wc : (4,235+2,69+1,205+0,97)*2*2,0-0,6*2,0*2-0,7*2,0		32,60000				
		Byt 4 - koupelna + wc : (2,46+1,9+1,05+1,32)*2*2,0-0,7*2,0-0,75*2,0		24,02000				
		Byt 6 - koupelna + wc : (3,9+2,24+1,46+0,74)*2*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0		30,56000				
		Byt 7- koupelna + wc : (2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,0-0,7*2,0*2		24,88000				
		Byt 8- koupelna + wc : (2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,0-0,6*2,0*2		24,68000				
		Byt 9- koupelna + wc : (4,25+2,8+1,16+0,96)*2*2,0-0,95*2,0-0,75*2,0+0,8*0,6*2		34,24000				
		Byt 10- koupelna + wc : (2,75+1,12+1,48+0,9)*2*2,0-0,75*2,0*2		22,00000				
		Byt 1- koupelna + wc : (2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,0-0,95*2,0-0,7*2,0		23,18000				
		Byt 13- koupelna + wc : (3,89+2,29+1,55+0,95)*2*2,0-0,6*2,0-0,9*2,0		31,72000				
		Byt 14- koupelna + wc : (1,97+3,66+1,25+1,02)*2*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0		28,80000				
		Byt 15- koupelna + wc : (3,96+2,02+1,33+0,91)*2*2,0-0,75*2,0*2		29,88000				
		1.NP - m.č.1.000.03 : (1,92+1,33)*2*1,5-0,75*2,0		8,25000				
57	597813603R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle šedá; lesk	m2	378,16900	339,32	128 320,31	SPCM	RTS 22/ II
		ztrátě 10% : 343,79*1,10		378,16900				
58	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	6,41512	1 650,00	10 584,95	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>35 307,63</b>		
59	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m stěny :	m2	304,14780	38,50	11 709,69	800-784	RTS 22/ II
		Byt 2 - koupelna + wc : (2,4+1,78+1,4+1,78)*2*3,86		56,81920				
		Byt 3 - koupelna + wc : (4,235+2,69+1,205+0,97)*2*3,23		58,78600				
		Byt 4 - koupelna + wc : (2,46+1,9+1,05+1,32)*2*3,66		49,26360				
		Byt 6 - koupelna + wc : (3,9+2,24+1,46+0,74)*2*3,77		62,88360				
		Byt 7- koupelna + wc : (2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,74		37,92160				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		Byt 8- koupelna + wc : (2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,57				34,79780		
		Byt 9- koupelna + wc : (4,25+2,8+1,16+0,96)*2*3,85				70,60900		
		Byt 10- koupelna + wc : (2,75+1,12+1,48+0,9)*2*3,38				42,25000		
		Byt 1- koupelna + wc : (2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,28				30,18720		
		Byt 13- koupelna + wc : (3,89+2,29+1,55+0,95)*2*3,2				55,55200		
		Byt 14- koupelna + wc : (1,97+3,66+1,25+1,02)*2*3,67				57,98600		
		Byt 15- koupelna + wc : (3,96+2,02+1,33+0,91)*2*3,72				61,15680		
		1.NP - m.č.1.000.03 : (1,92+1,33)*2*4,09				26,58500		
		odpočet obklady :						
		Byt 2 - koupelna + wc : -((2,4+1,78+1,4+1,78)*2*2,0-0,9*2,0*2)				-25,84000		
		Byt 3 - koupelna + wc : -((4,235+2,69+1,205+0,97)*2*2,0-0,6*2,0*2-0,7*2,0)				-32,60000		
		Byt 4 - koupelna + wc : -((2,46+1,9+1,05+1,32)*2*2,0-0,7*2,0-0,75*2,0)				-24,02000		
		Bty 6 - koupelna + wc : -((3,9+2,24+1,46+0,74)*2*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0)				-30,56000		
		Byt 7- koupelna + wc : -((2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,0-0,7*2,0*2)				-24,88000		
		Byt 8- koupelna + wc : -((2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,0-0,6*2,0*2)				-24,68000		
		Byt 9- koupelna + wc : -((4,25+2,8+1,16+0,96)*2*2,0-0,95*2,0-0,75*2,0+0,8*0,6*2)				-34,24000		
		Byt 10- koupelna + wc : -((2,75+1,12+1,48+0,9)*2*2,0-0,75*2,0*2)				-22,00000		
		Byt 1- koupelna + wc : -((2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,0-0,95*2,0-0,7*2,0)				-23,18000		
		Byt 13- koupelna + wc : -((3,89+2,29+1,55+0,95)*2*2,0-0,6*2,0-0,9*2,0)				-31,72000		
		Byt 14- koupelna + wc : -((1,97+3,66+1,25+1,02)*2*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0)				-28,80000		
		Byt 15- koupelna + wc : -((3,96+2,02+1,33+0,91)*2*2,0-0,75*2,0*2)				-29,88000		
		1.NP - m.č.1.000.03 : -((1,92+1,33)*2*1,5-0,75*2,0)				-8,25000		
60	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	406,30070	16,50	6 703,96	800-784	RTS 22/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 406,30070</a>						
61	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, .	m2	406,30070	6,60	2 681,58	800-784	RTS 22/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 406,30070</a>						
62	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, . barevné, dvojnásobné	m2	406,30070	34,98	14 212,40	800-784	RTS 22/ II
		malba stropy :						
		Byt 2 - koupelna + wc : 2,4*1,78+1,4*1,78				6,76400		
		Byt 3 - koupelna + wc : 4,235*2,69+1,205*0,97				12,56100		
		Byt 4 - koupelna + wc : 2,46*1,9+1,05*1,32				6,06000		
		Bty 6 - koupelna + wc : 3,9*2,24+1,46*0,74				9,81640		
		Byt 7- koupelna + wc : 2,39*2,16+0,91*1,46				6,49100		
		Byt 8- koupelna + wc : 2,36*1,97+1,48*0,96				6,07000		
		Byt 9- koupelna + wc : 4,25*2,8+1,16*0,96				13,01360		
		Byt 10- koupelna + wc : 2,75*1,12+1,48*0,9				4,41200		
		Byt 1- koupelna + wc : 2,55*2,27+1,13*0,67				6,54560		
		Byt 13- koupelna + wc : 3,89*2,29+1,55*0,95				10,38060		
		Byt 14- koupelna + wc : 1,97*3,66+1,25*1,02				8,48520		
		Byt 15- koupelna + wc : 3,96*2,02+1,33*0,91				9,20950		
		1.NP - m.č.1.000.03 : 1,92*1,33				2,55360		
		malba stěny :						
		Byt 2 - koupelna + wc : (2,4+1,4+1,78*2)*3,86				28,40960		
		stěna mezi sociálním zázemím a chodbou : 3,9*(2,6-2,0)+3,9*2,6				12,48000		
		stěna mezi wc a koupelnou : 1,8*(2,6-2,0)*2				2,16000		
		Byt 3 - koupelna + wc : (4,235+2,69+1,205+0,97)*2*3,23				58,78600		
		Byt 4 - koupelna + wc : (2,46+1,9+1,05+1,32)*2*3,66				49,26360		
		Bty 6 - koupelna + wc : (3,9+2,24+1,46+0,74)*2*3,77				62,88360		
		Byt 7- koupelna + wc : (2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,74				37,92160		
		Byt 8- koupelna + wc : (2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,57				34,79780		
		Byt 9- koupelna + wc : (4,25+2,8+1,16+0,96)*2*3,85				70,60900		
		Byt 10- koupelna + wc : (2,75+1,12+1,48+0,9)*2*3,38				42,25000		
		Byt 1- koupelna + wc : (2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,28				30,18720		
		Byt 13- koupelna + wc : (3,89+2,29+1,55+0,95)*2*3,2				55,55200		
		Byt 14- koupelna + wc : (1,97+3,66+1,25+1,02)*2*3,67				57,98600		
		Byt 15- koupelna + wc : (3,96+2,02+1,33+0,91)*2*3,72				61,15680		
		1.NP - m.č.1.000.03 : (1,92+1,33)*2*4,09				26,58500		
		odpočet obklady :						
		Byt 2 - koupelna + wc : -((2,4+1,78+1,4+1,78)*2*2,0)				-29,44000		
		Byt 3 - koupelna + wc : -((4,235+2,69+1,205+0,97)*2*2,0-0,6*2,0*2-0,7*2,0)				-32,60000		
		Byt 4 - koupelna + wc : -((2,46+1,9+1,05+1,32)*2*2,0-0,7*2,0-0,75*2,0)				-24,02000		
		Bty 6 - koupelna + wc : -((3,9+2,24+1,46+0,74)*2*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0)				-30,56000		
		Byt 7- koupelna + wc : -((2,39+2,16+0,91+1,46)*2*2,0-0,7*2,0*2)				-24,88000		
		Byt 8- koupelna + wc : -((2,36+1,97+1,48+0,96)*2*2,0-0,6*2,0*2)				-24,68000		
		Byt 9- koupelna + wc : -((4,25+2,8+1,16+0,96)*2*2,0-0,95*2,0-0,75*2,0+0,8*0,6*2)				-34,24000		
		Byt 10- koupelna + wc : -((2,75+1,12+1,48+0,9)*2*2,0-0,75*2,0*2)				-22,00000		
		Byt 1- koupelna + wc : -((2,55+2,27+1,13+0,67)*2*2,0-0,95*2,0-0,7*2,0)				-23,18000		
		Byt 13- koupelna + wc : -((3,89+2,29+1,55+0,95)*2*2,0-0,6*2,0-0,9*2,0)				-31,72000		
		Byt 14- koupelna + wc : -((1,97+3,66+1,25+1,02)*2*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0)				-28,80000		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Byt 15- koupelna + wc : -((3,96+2,02+1,33+0,91)*2*2,0-0,75*2,0*2)			-29,88000			
		1.NP - m.č.1.000.03 : -((1,92+1,33)*2*1,5-0,75*2,0)			-8,25000			
		stěna mezi sociálním zázemím a chodbou : 3,9*2,6			10,14000			
		stěna mezi wc a koupelnou : 1,8*2,6			4,68000			
		stěna v koupelně : 0,9*2,6			2,34000			

<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>					<b>56 320,00</b>		
-----------------	----------------	--	--	--	--	------------------	--	--

63	210020912R00	Montáž požární ucpávky průchodu stropem, , tloušťky 50 cm	m2	1,10000	6 710,00	7 381,00	M21	RTS 22/ II
64	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	3,80000	5 905,00	22 439,00	M21	RTS 22/ II
65	0111	Prostup stropem do DN 50	ks	10,00000	500,00	5 000,00		Vlastní
66	0222	Prostup stěnou do DN 50	ks	43,00000	500,00	21 500,00		Vlastní

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>201 703,07</b>		
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	64,06798	457,20	29 291,88	801-3	RTS 22/ II
68	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	256,27192	218,40	55 969,79	801-3	RTS 22/ II

		64,06798*4			256,27192			
--	--	------------	--	--	-----------	--	--	--

69	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	64,06798	153,90	9 860,06	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						

70	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 217,29162	14,76	17 967,22	801-3	RTS 22/ II
		64,06798*19			1 217,29162			

71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	64,06798	214,50	13 742,58	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	320,33990	23,88	7 649,72	801-3	RTS 22/ II
		64,06798*5			320,33990			

73	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	25,09890	885,00	22 212,53	801-3	RTS 22/ II
		25,0989			25,09890			

74	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	38,96908	1 155,00	45 009,29	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	-------	------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>Celkem</b>						<b>1 677 749,67</b>		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>29 943,28</b>					
1	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	139,00000	63,28	8 795,92	800-721	RTS 22/ II
2	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	104,00000	65,38	6 799,52	800-721	RTS 22/ II
3	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	93,00000	74,55	6 933,15	800-721	RTS 22/ II
4	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	29,00000	84,70	2 456,30	800-721	RTS 22/ II
5	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	25,00000	95,20	2 380,00	800-721	RTS 22/ II
6	722181214RY3	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm, d 63 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	20,00000	127,75	2 555,00	800-721	RTS 22/ II
7	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,02688	870,10	23,39	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>629 947,89</b>					
8	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového, stávající stoupač potrubí kanalizace dle PD : 235,0 235,00000	m	235,00000	152,68	35 879,80	800-721	RTS 22/ II
9	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP, Hlavice ventilační pro vnitřní kanalizaci	kus	7,00000	782,32	5 476,24	800-721	RTS 22/ II
10	721177725R00	Čistící kus pro tlakové třívrstvé silně odhlučněné potrubí - odpadní svislé vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 110 mm, , , včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	471,68	3 301,76	800-721	RTS 22/ II
11	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	35,00000	251,24	8 793,40	800-721	RTS 22/ II
12	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	165,00000	281,60	46 464,00	800-721	RTS 22/ II
13	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	35,00000	374,00	13 090,00	800-721	RTS 22/ II
14	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	200,00000	733,04	146 608,00	800-721	RTS 22/ II
15	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	35,00000	1 160,72	40 625,20	800-721	RTS 22/ II
16	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	470,00000	23,14	10 875,80	800-721	RTS 22/ II
17	7219111	Bezvýkopová oprava ležaté kanalizace viz technická specifikace, příloha P1	soubor	1,00000	318 507,00	318 507,00		Vlastní
18	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,43727	747,12	326,69	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>205 781,26</b>					
19	722130806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 100 stoupač potrubí vodovod dle PD : 167,0 167,00000	m	167,00000	123,20	20 574,40	800-721	RTS 22/ II
20	722237324R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	34,00000	574,64	19 537,76	800-721	RTS 22/ II
21	722236128R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 65, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 134,80	5 134,80	800-721	RTS 22/ II
22	722280109R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 50 do DN 65 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	20,00000	25,78	515,60	800-721	RTS 22/ II
23	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	25,00000	20,06	501,50	800-721	RTS 22/ II
24	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	29,00000	14,78	428,62	800-721	RTS 22/ II
25	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	336,00000	13,82	4 643,52	800-721	RTS 22/ II
26	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednotlivého suchoběžného, G 3/4"	kus	17,00000	399,08	6 784,36	800-721	RTS 22/ II
27	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	139,00000	228,36	31 742,04	800-721	RTS 22/ II
28	722172612R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	104,00000	271,04	28 188,16	800-721	RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	02	Zdravotné technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
29	722172613R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	93,00000	365,64	34 004,52	800-721	RTS 22/ II
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
30	722172614R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	29,00000	566,72	16 434,88	800-721	RTS 22/ II
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
31	722172615R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	25,00000	647,68	16 192,00	800-721	RTS 22/ II
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	722172616R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 63 mm, s 8,6 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	20,00000	949,52	18 990,40	800-721	RTS 22/ II
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,35543	665,28	236,46	800-721	RTS 22/ II
34	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4"	kus	12,00000	26,66	319,92	800-721	RTS 22/ II
		Byt 2 : 1		1,00000				
		Byt 3 : 1		1,00000				
		Byt 4 : 1		1,00000				
		Byt 6 : 1		1,00000				
		Byt 7 : 1		1,00000				
		Byt 8 : 1		1,00000				
		Byt 9 : 1		1,00000				
		Byt 10 : 1		1,00000				
		Byt 1 : 1		1,00000				
		Byt 13 : 1		1,00000				
		Byt 14 : 1		1,00000				
		Byt 15 : 1		1,00000				
35	722260924R00	Montáž vodoměrů závitových G 5/4" Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 12,00000	kus	12,00000	129,36	1 552,32	800-721	RTS 22/ II
				12,00000				
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>305 201,89</b>		
36	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	14,00000	172,04	2 408,56	800-721	RTS 22/ II
37	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	21,00000	141,24	2 966,04	800-721	RTS 22/ II
38	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	12,00000	425,04	5 100,48	800-721	RTS 22/ II
39	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	3,00000	141,68	425,04	800-721	RTS 22/ II
40	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	10,00000	172,04	1 720,40	800-721	RTS 22/ II
41	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsně 1.NP : 4 2.NP : 4 3.NP : 2 4.NP : 3	soubor	13,00000	742,72	9 655,36	800-721	RTS 22/ II
				4,00000				
				4,00000				
				2,00000				
				3,00000				
42	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček 1.NP : 1 2.NP : 2 3.NP : 1 4.NP : 1	kus	5,00000	1 795,20	8 976,00	800-721	RTS 22/ II
				1,00000				
				2,00000				
				1,00000				
				1,00000				
43	725249103R00	Montáž sprchového koutu Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 5,00000	kus	5,00000	1 442,32	7 211,60	800-721	RTS 22/ II
				5,00000				
44	725019101R00	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, stojící 1.NP-m.č.1.000.03 : 1	soubor	1,00000	5 379,17	5 379,17	800-721	RTS 22/ II
				1,00000				
45	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 1,00000	kus	1,00000	746,70	746,70	800-721	RTS 22/ II
				1,00000				
46	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška sprchový kout : 2.NP : 2 3.NP : 1 4.NP : 1 vana : 1.NP : 3 2.NP : 2	kus	14,00000	381,92	5 346,88	800-721	RTS 22/ II
				2,00000				
				1,00000				
				1,00000				
				3,00000				
				2,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 4		4,00000				
47	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	28,00000	215,60	6 036,80	800-721	RTS 22/ II
		1.NP : 5+2		7,00000				
		2.NP : 5+4		9,00000				
		3.NP : 2+1		3,00000				
		4.NP : 6+3		9,00000				
48	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	9,00000	2 489,66	22 406,94	800-721	RTS 22/ II
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
		1.NP : 2		2,00000				
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 4		4,00000				
49	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	14,00000	102,08	1 429,12	800-721	RTS 22/ II
		sprchový kout :						
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 1		1,00000				
		vana :						
		1.NP : 3		3,00000				
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 4		4,00000				
50	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	kus	84,00000	330,44	27 756,96	800-721	RTS 22/ II
51	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	340,12	4 081,44	800-721	RTS 22/ II
52	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	12,00000	269,28	3 231,36	800-721	RTS 22/ II
53	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	28,00000	520,20	14 565,60	800-721	RTS 22/ II
		1.NP : 5+2		7,00000				
		2.NP : 5+4		9,00000				
		3.NP : 2+1		3,00000				
		4.NP : 6+3		9,00000				
54	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	309,31	2 783,79	800-721	RTS 22/ II
55	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	28,00000	109,98	3 079,44	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 28,00000		28,00000				
56	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	14,00000	631,80	8 845,20	SPCM	RTS 22/ II
		sprchový kout :						
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 1		1,00000				
		vana :						
		1.NP : 3		3,00000				
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 4		4,00000				
57	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	14,00000	891,90	12 486,60	SPCM	RTS 22/ II
		sprchový kout :						
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 1		1,00000				
		vana :						
		1.NP : 3		3,00000				
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 4		4,00000				
58	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	13,00000	668,88	8 695,44	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP : 4		4,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
		4.NP : 3		3,00000				
59	554210160.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	9,00000	4 194,96	37 754,64	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 9,00000		9,00000				
60	55423038.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 150 mm; objem 84 l; akrylátová; bílá	kus	4,00000	3 718,55	14 874,20	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP : 1		1,00000				
		2.NP : 2		2,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP : 1		1,00000				
61	55423047.AR	vanička sprchová čtverkruh; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 140 mm; objem 32 l; akrylátová; bílá	kus	1,00000	3 718,55	3 718,55	SPCM	RTS 22/ II
		Čtverkruhová sprchová vanička bílá						
		4.NP : 1		1,00000				
62	55428010R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtverkruhový; š. vstupu 520 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profily stříbrná	kus	1,00000	9 773,57	9 773,57	SPCM	RTS 22/ II
		4.NP : 1		1,00000				
63	55428026R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 485 mm; výplň bezpečnostní sklo; rám hliník; transparentní vzor; profily stříbrno	kus	3,00000	5 487,80	16 463,40	SPCM	RTS 22/ II
		2.NP : 2		2,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
64	55428112.AR	křídlové sprchové dveře v = 1 850 mm; š = 900 mm; š. vstupu= 830 mm; výplň plast; dezén pearl	kus	1,00000	8 830,08	8 830,08	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP-byt č.2 : 1		1,00000				
65	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	18,00000	1 162,42	20 923,56	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP : 5		5,00000				
		2.NP : 5		5,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
		4.NP : 6		6,00000				
66	64221373R	umývátko š = 400 mm; hl. 310 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; vlevo; bílá	kus	10,00000	1 043,83	10 438,30	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP : 2		2,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 1		1,00000				
		4.NP : 3		3,00000				
67	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	13,00000	1 247,76	16 220,88	SPCM	RTS 22/ II
		1.NP : 4		4,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
		4.NP : 3		3,00000				
68	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,97510	892,00	869,79	800-721	RTS 22/ II
		vodorovně do 50 m						
<b>Díl: 726</b>		<b>Předstěnové systémy</b>				<b>49 091,16</b>		
69	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předežděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládní zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	13,00000	3 313,05	43 069,65	800-721	RTS 22/ II
		Včetně dodávky a přípevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
		1.NP : 4		4,00000				
		2.NP : 4		4,00000				
		3.NP : 2		2,00000				
		4.NP : 3		3,00000				
70	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	13,00000	456,00	5 928,00	SPCM	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 13,00000		13,00000				
71	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m	t	0,09620	972,00	93,51	800-721	RTS 22/ II
		vodorovně do 50 m						
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>38 663,59</b>		
72	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	8,57350	762,00	6 533,01	801-3	RTS 22/ II
73	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	29,87320	364,00	10 873,84	801-3	RTS 22/ II
		7,4683*4		29,87320				
74	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,57350	256,50	2 199,10	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
75	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	141,89770	24,60	3 490,68	801-3	RTS 22/ II
		7,4683*19		141,89770				
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,57350	357,50	3 065,03	801-3	RTS 22/ II
77	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	37,34150	39,80	1 486,19	801-3	RTS 22/ II
		7,4683*5		37,34150				
78	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,97946	1 475,00	1 444,70	801-3	RTS 22/ II
79	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	6,48884	1 475,00	9 571,04	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>1 258 629,07</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>			<b>484 095,61</b>			
1	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových přes 25 do DN 50	m	278,00000	120,12	33 393,36	800-721	RTS 22/ II
2	723150313R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 76 mm, s 3,2 mm <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	6,00000	983,84	5 903,04	800-721	RTS 22/ II
3	723163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	62,00000	560,56	34 754,72	800-721	RTS 22/ II
4	723163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	177,00000	820,16	145 168,32	800-721	RTS 22/ II
5	723163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	14,00000	1 058,64	14 820,96	800-721	RTS 22/ II
6	723163108R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek <i>včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	41,00000	2 076,80	85 148,80	800-721	RTS 22/ II
7	723213213R00	Kohout kulový ocelový, spoj s navařením přírub, DN 65, PN 16, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 066,40	7 066,40	800-721	RTS 22/ II
8	723235543R00	Vsvuka protipožární mosazná, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	13,00000	1 327,92	17 262,96	800-721	RTS 22/ II
9	723239102R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 3/4" <i>Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 25,00000</i>	kus	25,00000	110,00	2 750,00	800-721	RTS 22/ II
10	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 1" <i>Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 24,00000</i>	kus	24,00000	120,56	2 893,44	800-721	RTS 22/ II
11	723239106R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2" <i>Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 2,00000</i>	kus	2,00000	221,32	442,64	800-721	RTS 22/ II
12	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	15,00000	187,00	2 805,00	800-721	RTS 22/ II
13	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	16,00000	120,12	1 921,92	800-721	RTS 22/ II
14	7236004	Montáž chráničky do DN50 <i>Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 314,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 6,00000</i>	m	320,00000	200,00	64 000,00		Vlastní
15	286004163R	trubka ochranná PE; "husí krk"; pro trubku 32x3,0 mm; barva žlutá	m	314,00000	57,20	17 960,80	SPCM	RTS 22/ II
16	28614054R	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 75,0 mm; vnitřní průměr 69,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutým pruhem	m	6,00000	36,34	218,04	SPCM	RTS 22/ II
17	55113525.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 42; 3/4 "; ovládání páčka	kus	25,00000	289,96	7 249,00	SPCM	RTS 22/ II
18	55113526.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	24,00000	454,08	10 897,92	SPCM	RTS 22/ II
19	55113529.AR	kohout kulový redukováný nátrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	2,00000	1 456,40	2 912,80	SPCM	RTS 22/ II
20	210061231R00b46	Revize plynu	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
21	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50 <i>Hodnota z bývalého odkazu. : 300</i>	m	300,00000	82,46	24 738,00		RTS 22/ II
22	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,84147	935,85	787,49	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>19 501,20</b>			
23	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	30,00000	150,04	4 501,20	800-767	RTS 22/ II
24	01	konstrukce pomocné zámečnické ( závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>1 731,84</b>			
25	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, <i>včetně pomocného lešení.</i>	m2	6,00000	222,64	1 335,84	800-783	RTS 22/ II
26	783425250R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, jednonásobné s 1x emailováním a základním nátěrem <i>na vzduchu schnoucí Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,00000</i>	m	6,00000	66,00	396,00	800-783	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>505 328,65</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	04	Vzduchotechnika

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			<b>4 290,00</b>		
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,00000	143,00	4 290,00	800-3 RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>798,60</b>		
2	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení bez ohledu na výšku	t	0,03630	22 000,00	798,60	800-3 RTS 22/ II
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>			<b>123 759,77</b>		
3	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	100,00000	90,09	9 009,00	800-728 RTS 22/ II
4	728112112R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm	m	35,00000	171,60	6 006,00	800-728 RTS 22/ II
5	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	62,00000	83,16	5 155,92	800-728 RTS 22/ II
6	42320401R124	Uchycení VZT potrubí nerezová	soubor	16,00000	101,99	1 631,84	Vlastní
7	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	62,00000	538,00	33 356,00	Vlastní
8	42972301R	stříška kruhová mater. pozink.plech a profil.ocel; dodávána s lemem a mřížkou; vnitřní pr. d = 100 mm; vnější pr. D = 210 mm; výška V = 224 mm	kus	5,00000	720,72	3 603,60	SPCM RTS 22/ II

Protidešťová stříška s lemem.

Standardní provedení:

- materiál: pozinkovaný plech
- protidešťová stříška s lemem a mřížkou
- plášť švově svařován
- místa po bodovém svařování jsou ošetřena zinkovou barvou
- tmel: bez silikonu

1.NP : 1

1,00000

2.NP : 2

2,00000

3.NP : 1

1,00000

4.NP : 1

1,00000

9	42972740R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 100 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	kus	10,00000	412,50	4 125,00	SPCM RTS 22/ II
10	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	75,00000	268,13	20 109,75	SPCM RTS 22/ II
11	42981183R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	35,00000	429,00	15 015,00	SPCM RTS 22/ II
12	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	25,00000	96,53	2 413,25	SPCM RTS 22/ II
13	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	31,00000	314,16	9 738,96	SPCM RTS 22/ II
14	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	5,00000	1 573,00	7 865,00	Vlastní
15	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,17365	33 000,00	5 730,45	800-728 RTS 22/ II

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			<b>59 362,96</b>		
16	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnaní řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm2, do 1,5 kW	kus	31,00000	495,00	15 345,00	M21 RTS 22/ II
17	429148014	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STL stropní instalace	kus	5,00000	1 447,88	7 239,40	Vlastní
18	429148015	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100STH stěnová instalace	kus	12,00000	1 447,88	17 374,56	Vlastní
19	429148024	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125STL stropní instalace	kus	3,00000	1 386,00	4 158,00	Vlastní
20	429148025	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125STH stěnová instalace	kus	11,00000	1 386,00	15 246,00	Vlastní

<b>Celkem</b>						<b>188 211,33</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 2</b>		<b>Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na</b>						<b>238 951,18</b>	
1	Pol__0030	Kabel CYKY-J 3x1,5 včetně příslušenství	m	780,00000	51,58	40 232,40		Vlastní	
2	Pol__0031	Kabel CYKY-O 3x1,5 včetně příslušenství	m	260,00000	51,58	13 410,80		Vlastní	
3	Pol__0032	Kabel CYKY-J 3x2,5 včetně příslušenství	m	730,00000	54,64	39 887,20		Vlastní	
4	Pol__0033	Kabel CYKY-J 5x2,5 včetně příslušenství	m	33,00000	65,18	2 150,94		Vlastní	
5	Pol__0034	Kabel CYKY-J 5x4 včetně příslušenství	m	6,00000	76,80	460,80		Vlastní	
6	Pol__0035	Vodič CYA 2,5 z/žl, včetně ukončení	m	260,00000	40,36	10 493,60		Vlastní	
7	Pol__0036	Vodič CYA 4 z/žl, včetně ukončení	m	50,00000	63,05	3 152,50		Vlastní	
8	Pol__0037	Vodič CYA 6 z/žl, včetně ukončení	m	10,00000	82,84	828,40		Vlastní	
9	Pol__0038	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	65,00000	69,70	4 530,50		Vlastní	
10	Pol__0039	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	200,00000	58,06	11 612,00		Vlastní	
11	Pol__0040	Elektroinstalační trubka ohebná O16	m	250,00000	52,05	13 012,50		Vlastní	
12	Pol__0041	Elektroinstalační trubka ohebná O20	m	80,00000	59,92	4 793,60		Vlastní	
13	Pol__0042	Nosné konstrukce do 10kg	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní	
14	Pol__0044	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	22,00000	34,78	765,16		Vlastní	
15	Pol__0045	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	ks	46,00000	50,02	2 300,92		Vlastní	
16	Pol__0046	Instalační krabice na povrch / pod omítku IP66	ks	50,00000	208,76	10 438,00		Vlastní	
17	Pol__0047	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	32,00000	231,69	7 414,08		Vlastní	
18	Pol__0048	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	4,00000	269,78	1 079,12		Vlastní	
19	Pol__0049	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	44,00000	183,24	8 062,56		Vlastní	
20	Pol__0050	Vypínač řazení 5 10A IP44	ks	2,00000	196,39	392,78		Vlastní	
21	Pol__0051	Vypínač řazení 6 10A IP44	ks	6,00000	236,85	1 421,10		Vlastní	
22	Pol__0052	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	26,00000	240,32	6 248,32		Vlastní	
23	Pol__0053	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařízení	ks	31,00000	220,00	6 820,00		Vlastní	
24	Pol__0054	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	31,00000	275,00	8 525,00		Vlastní	
25	Pol__0055	Doplňující pospojování	ks	12,00000	440,00	5 280,00		Vlastní	
26	Pol__0056	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	13,00000	575,30	7 478,90		Vlastní	
27	Pol__0057	Spojovací a nosný materiál, drobný úložný a montážní materiál, spojky wago, svorky a příslušenství	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00		Vlastní	
28	Pol__0075	Výchozí revize	soubor	1,00000	19 800,00	19 800,00		Vlastní	
29	Pol__0067	Uzemnění potrubí vnitřního plynovodu	soubor	1,00000	2 860,00	2 860,00		Vlastní	
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektro montáže</b>						<b>252 010,00</b>	
30	Pol__0001	Rozvaděč RP0, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	8 360,00	8 360,00		Vlastní	
31	Pol__0002	Rozvaděč RP2, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	8 360,00	8 360,00		Vlastní	
32	Pol__0003	Rozvaděč RP3, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	9 350,00	9 350,00		Vlastní	
33	Pol__0004	Rozvaděč RP4, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
34	Pol__0005	Rozvaděč RP6, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	7 260,00	7 260,00		Vlastní	
35	Pol__0006	Rozvaděč RP7, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
36	Pol__0007	Rozvaděč RP8, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
37	Pol__0008	Rozvaděč RP9, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
38	Pol__0009	Rozvaděč RP1, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
39	Pol__0010	Rozvaděč RP10, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
40	Pol__0011	Rozvaděč RP13, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	6 600,00	6 600,00		Vlastní	
41	Pol__0012	Rozvaděč RP14, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní	
42	Pol__0013	Rozvaděč RP15, popis viz TZ a výkresová část PD Včetně dokumentace, popisků prvků a bezpečnostních tabulek.	ks	1,00000	7 150,00	7 150,00		Vlastní	
43	Pol__0014	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče společného prostoru 0 pro připojení RP0 V nebytových částech budou zásuvkové a světelné obvody napojeny ze stávajícího rozvaděče R0 do nově vybudovaného plastového/ocel plechového, přisazeného/zapuštěného rozvaděče označený RP0	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00		Vlastní	
44	Pol__0015	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 2 pro připojení RP2 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní	



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	Pol__0016	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 3 pro připojení RP3 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
46	Pol__0017	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 4 pro připojení RP4 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
47	Pol__0018	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 6 pro připojení RP6 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
48	Pol__0019	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 7 pro připojení RP7 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
49	Pol__0020	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 8 pro připojení RP8 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
50	Pol__0021	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 9 pro připojení RP9 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
51	Pol__0022	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 1 pro připojení RP1 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
52	Pol__0023	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 10 pro připojení RP10 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
53	Pol__0024	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 13 pro připojení RP13 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
54	Pol__0025	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 14 pro připojení RP14 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
55	Pol__0026	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 15 pro připojení RP15 Odpojení stávajícího zásuvkového a světelného obvodu koupelny a wc ze stávajícího rozvaděče.	soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
56	Pol__0027	Připojení nových RP (trasa, kabel, doplnění do R včetně případného měření) do domovního rozvaděče, pokud nepůjde připojit RP do bytového rozvaděče	soubor	1,00000	15 400,00	15 400,00		Vlastní
57	Pol__0028	Stropní koupelnové LED svítidlo IP44	ks	27,00000	1 980,00	53 460,00		Vlastní
58	Pol__0029	Nástěnné osvětlení zrcadla LED IP44	ks	16,00000	1 320,00	21 120,00		Vlastní

**Celkem**

**490 961,18**

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	05	Výměna elektrického kotle v bytě č.2 (sociální zázemí pro nájemníky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>397,44</b>		
1	310100011RAC	Zazdívkový otvor ve zdivu nosném cihelném tloušťka 60 cm, bez úpravy povrchu po waf : 0,2*0,2*2	m2	0,08000	4 968,00	397,44	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 395,04</b>		
2	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýh,	m	71,00000	128,34	9 112,14	801-4	RTS 22/ II
3	612474611R00	Omitka vnitřní stěn ze suché směsí třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství po waf : 0,5*0,5*2	m2	0,50000	565,80	282,90	801-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 143,10</b>		
4	622100022RAA	Oprava vnějších omítek vápenocementových štukových složitost 5-7, otlučení a zřízení, ze 100 %, nátěr silikonovou fasádní barvou otlučení vnějších omítek stěn, s vyškrabáním spár a s očištěním zdiva, provedení omítek stěn vápenných nebo vápenocementových v rozsahu stejném jako otlučení, s nástřikem silikonovou fasádní barvou nebo bez (podle popisu), s penetrací. Včetně montáže, demontáže a jednoměsíčního nájmu lešení. Bez zakrývání otvorů. po waf : 0,5*0,5*2	m2	0,50000	2 286,20	1 143,10	AP-HSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočty</b>				<b>4 880,76</b>		
5	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	h	12,00000	406,73	4 880,76	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 556,15</b>		
6	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	3,00000	117,75	353,25	801-3	RTS 22/ II
7	974031121R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	5,00000	63,68	318,40	801-3	RTS 22/ II
8	974031143R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	25,00000	99,38	2 484,50	801-3	RTS 22/ II
9	970 R01	Vybourání odvodu z waf v nosné zdi	kus	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>229,46</b>		
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,64659	354,88	229,46	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 633,75</b>		
11	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	67,00000	35,84	2 401,28	800-721	RTS 22/ II
12	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	24,00000	10,08	241,92	SPCM	RTS 22/ II
13	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	28,00000	12,53	350,84	SPCM	RTS 22/ II
14	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	15,00000	24,57	368,55	SPCM	RTS 22/ II
15	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	270,00000	0,37	99,90	SPCM	RTS 22/ II
16	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	3,35000	50,68	169,78	SPCM	RTS 22/ II
17	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00207	716,10	1,48	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>599,00</b>		
18	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podkenních	soubor	2,00000	299,50	599,00	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>4 033,96</b>		
19	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plyná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	1 166,88	1 166,88	800-731	RTS 22/ II
20	731249132R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) elektrokotlů přes 12 do 17 kW Dodávku el.kotle a bezdrátového termostatu zajišťuje objednatel. Přesný typ kotle po dohodě se zhotovitelem stavby.	soubor	1,00000	2 864,40	2 864,40	800-731	RTS 22/ II
21	998731101R00	Přesun hmot pro kotelní umístění ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00062	4 329,60	2,68	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>29 967,69</b>		
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	24,00000	381,04	9 144,96	800-731	RTS 22/ II
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	28,00000	447,92	12 541,76	800-731	RTS 22/ II
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	15,00000	506,00	7 590,00	800-731	RTS 22/ II
25	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	71,00000	8,62	612,02	800-731	RTS 22/ II
26	998733101R00	Přesun hmot pro rozvod potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,05803	1 360,48	78,95	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>8 999,27</b>		
27	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	642,40	642,40	800-731	RTS 22/ II
28	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	762,08	2 286,24	800-731	RTS 22/ II
29	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 489,84	1 489,84	800-731	RTS 22/ II
30	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	125,84	1 006,72	800-731	RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2022.3	Oprava ZTI v domě Milady Horákové 1a
O:	01	Oprava ZTI Milady Horákové 1a
R:	05	Výměna elektrického kotle v bytě č.2 (sociální zázemí pro nájemníky)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
31	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	116,60	466,40	800-731	RTS 22/ II
32	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	432,96	432,96	800-731	RTS 22/ II
33	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	82,98	82,98	800-731	RTS 22/ II
34	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	333,20	1 332,80	SPCM	RTS 22/ II
35	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	1 253,20	1 253,20		Vlastní
36	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00493	1 162,27	5,73	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>40 963,77</b>		
37	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	125,40	501,60	800-731	RTS 22/ II
38	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	3,00000	402,60	1 207,80	800-731	RTS 22/ II
39	735159230R00	Otopná tělesa panelová montáž dvouřadých, délky přes 1500 do 1980 mm, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	456,72	1 370,16	800-731	RTS 22/ II
40	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků , bez dodávky materiálu	kus	1,00000	374,88	374,88	800-731	RTS 22/ II
41	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
42	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00	SPCM	RTS 22/ II
		<i>l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď</i>						
43	48457337R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 200 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 887 W	kus	3,00000	10 384,00	31 152,00	SPCM	RTS 22/ II
		<i>připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 887 W</i>						
44	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,21068	1 221,44	257,33	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>17 899,00</b>		
45	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	5,00000	59,80	299,00	M21	RTS 22/ II
46	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	6 600,00	6 600,00		RTS 14/ I
47	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	5 500,00	5 500,00	SPCM	RTS 22/ II
48	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 857,56</b>		
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,89025	457,20	407,02	801-3	RTS 22/ II
50	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,89025	153,90	137,01	801-3	RTS 22/ II
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
51	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,91475	14,76	249,66	801-3	RTS 22/ II
		<i>0,89025*19</i>			<i>16,91475</i>			
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,89025	214,50	190,96	801-3	RTS 22/ II
53	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,56100	23,88	85,04	801-3	Vlastní
		<i>0,89025*4</i>			<i>3,56100</i>			
54	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,89025	885,00	787,87	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>127 555,95</b>		